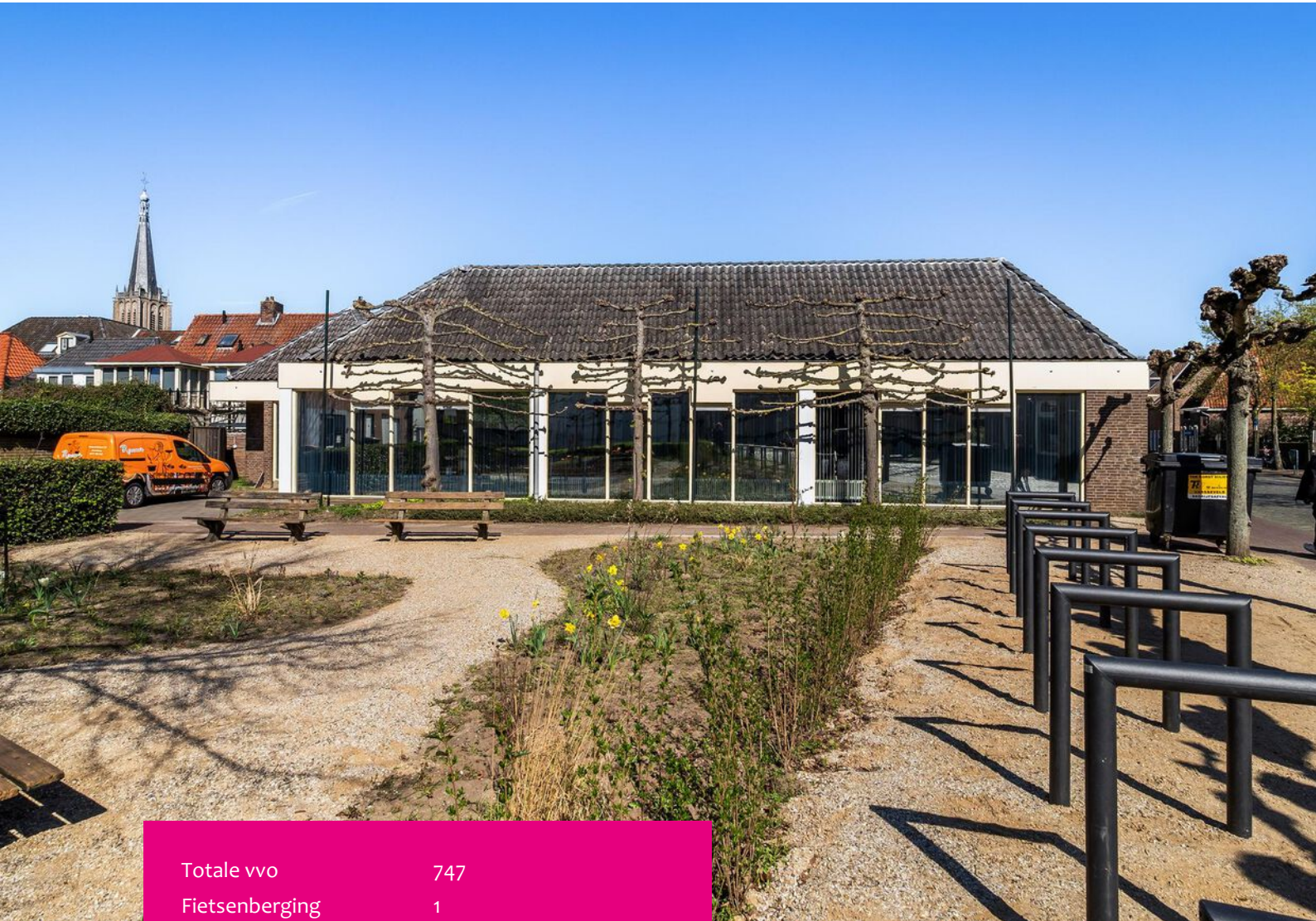


Te koop: Bedrijfsruimte

DOESBURG
Zandbergstraat 10

Kenmerken & specificaties



Totale vvo	747
Fietsenberging	1
BTW belast	nee
Bouwjaar	1983
Verdiepingen	2
Oppervlakte begane grond	643 vvo

te koop € 795.000 k.k.





Titel

Op zoek naar de perfecte mix van stad en ruimte?

Ben jij ondernemer in de zorg, educatie of maatschappelijke dienstverlening en droom je van een plek waar bereikbaarheid, ruimte en rust samenkomen? Dan hebben wij iets bijzonders voor je. Dit vrijstaande bedrijfsgebouw combineert stadse voorzieningen met een royale hoeveelheid vierkante meters – ideaal om jouw maatschappelijke missie vleugels te geven.

Highlights

- Vrijstaand bedrijfsgebouw, perfect voor maatschappelijke functies zoals medische, sociale, educatieve of openbare dienstverlening
- Totaal bruto vloeroppervlakte van 910 m² (verhuurbaar: 747 m²)
- Gelegen op steenworp afstand van winkels, het stadspark, de IJssel én openbaar vervoer
- Binnen 5 minuten rijd je op de A12 of A348 – sneller dan je koffie is afgekoeld

-

Totale inhoud van maar liefst 3.850 m³ op een riant perceel

- Bouwjaar 1983

- Indeling met meerdere kantoorruimtes, kleedkamers, douches, kantine, fietsenstalling, noem maar op!

Een gebouw met karakter – én potentie

Stel je eens voor: een plek waar je elke werkdag binnenstapt via een uitnodigende entree met balie, waar jouw bezoekers professioneel worden ontvangen en jouw medewerkers direct voelen dat ze op een inspirerende werkplek zijn. De centrale hal vormt het kloppend hart van het pand en leidt je langs maar liefst zeven afzonderlijke kantoorruimtes – perfect voor consulten, besprekingen of flexplekken. De hoge plafonds en overvloedige lichtinval geven het geheel een open, frisse sfeer waar creativiteit en productiviteit vanzelf lijken te stromen.





















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



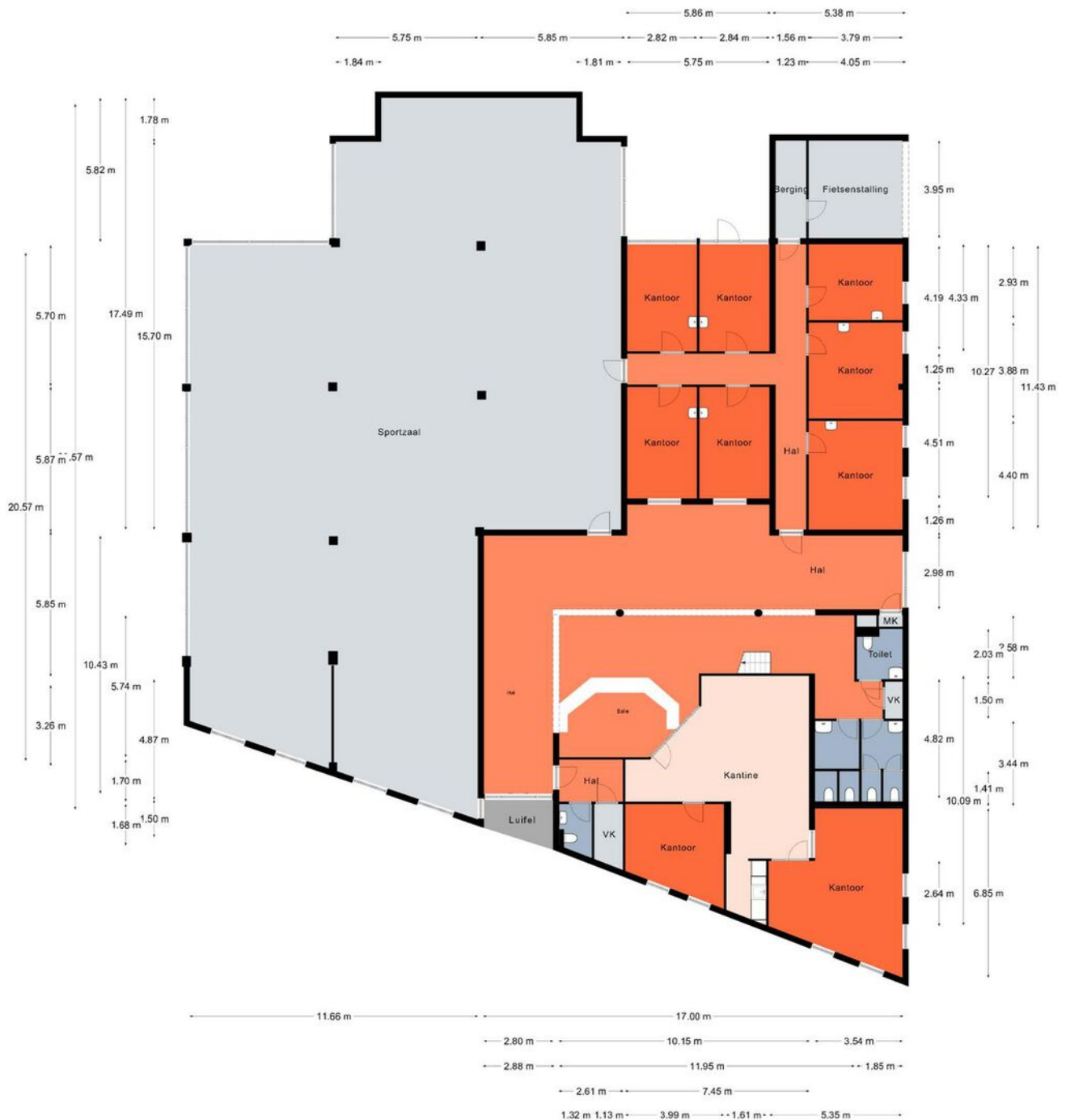
0 5 10 15 20 25m

12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Doesburg Sectie C Perceel 3616	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

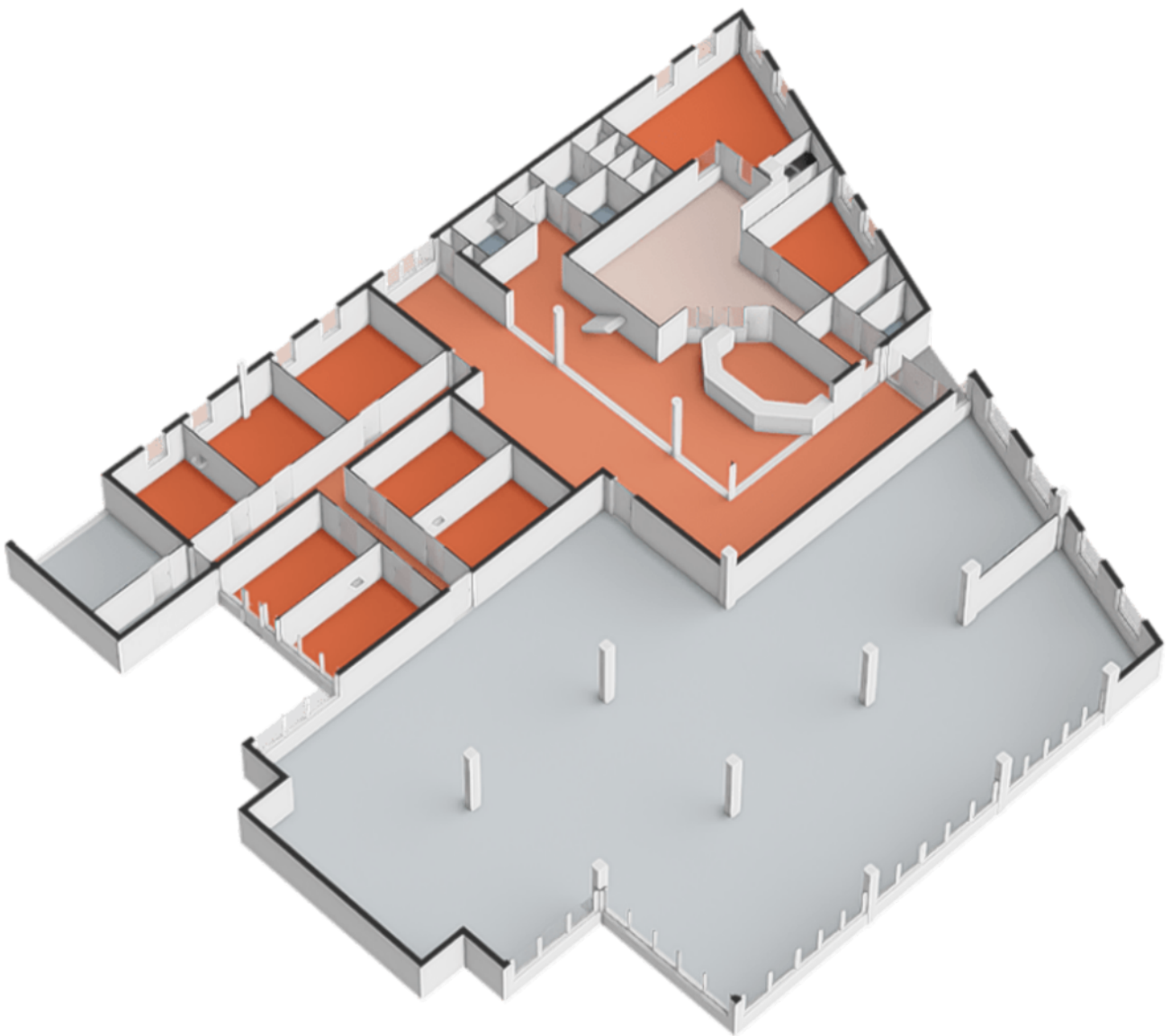


Plattegronden

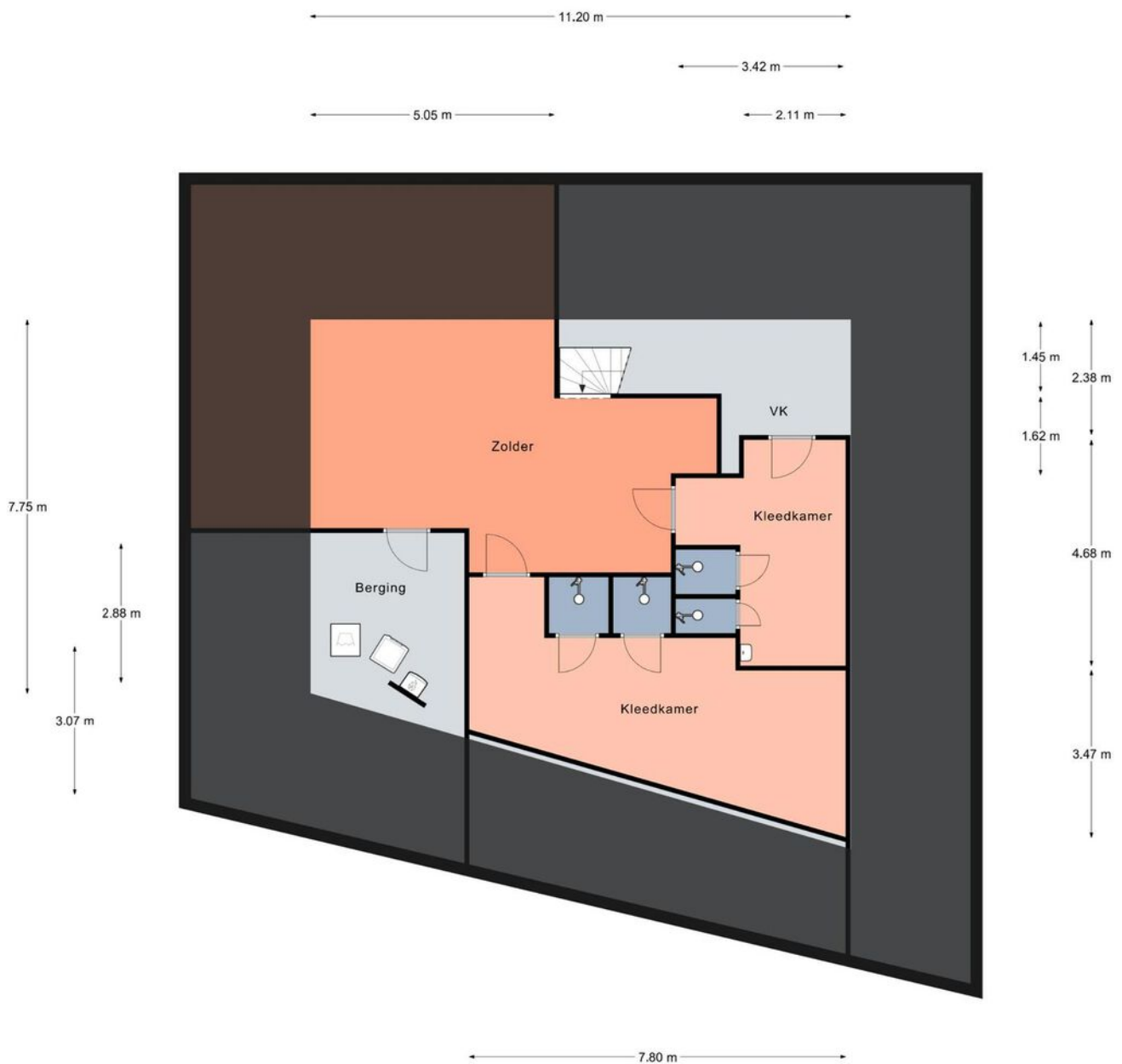


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

3-D begane grond

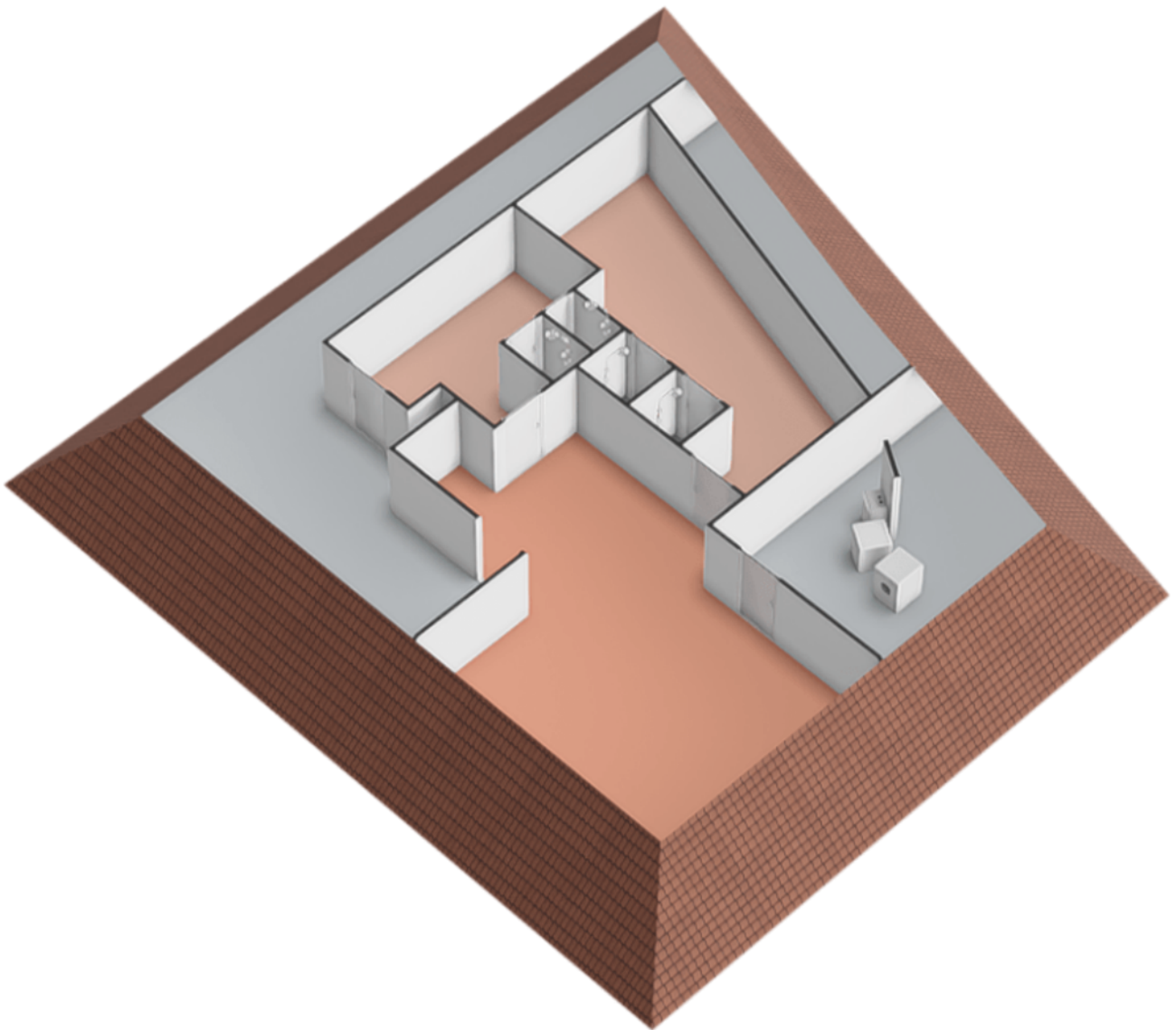


Plattegrond verdieping

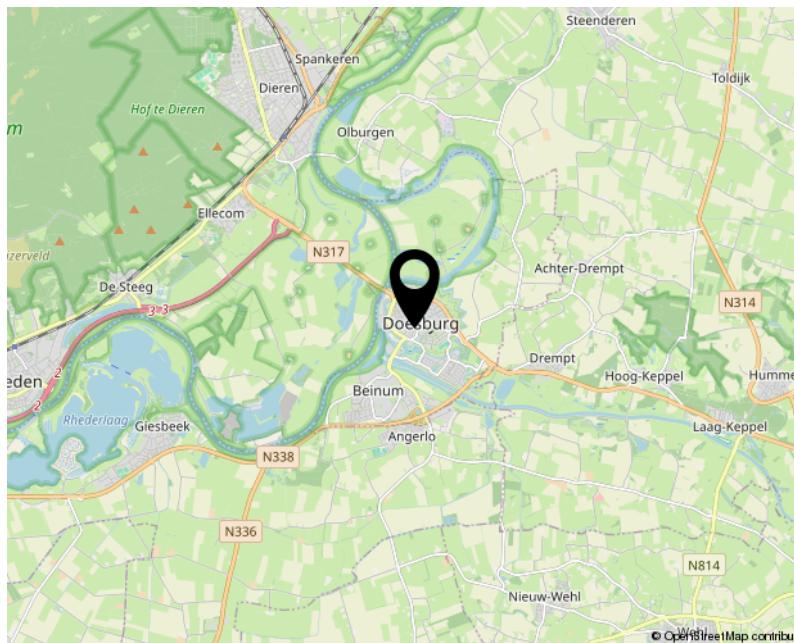
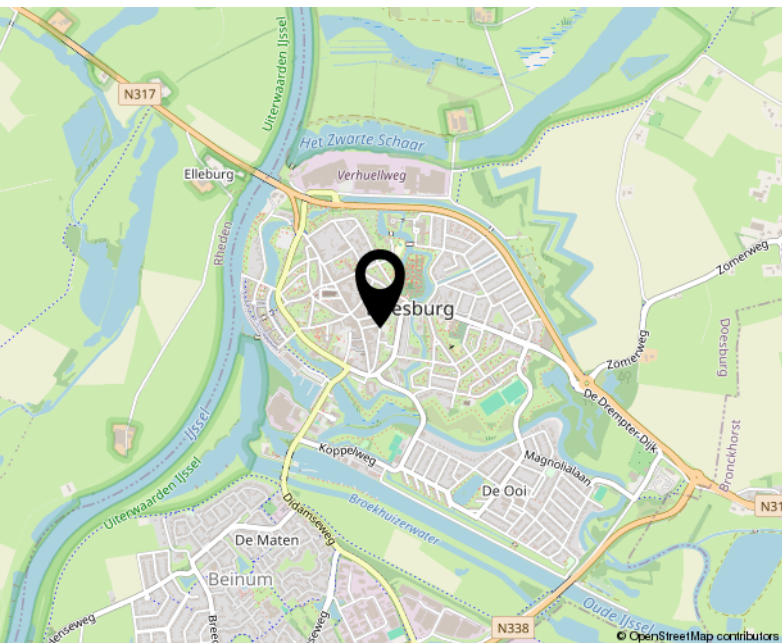
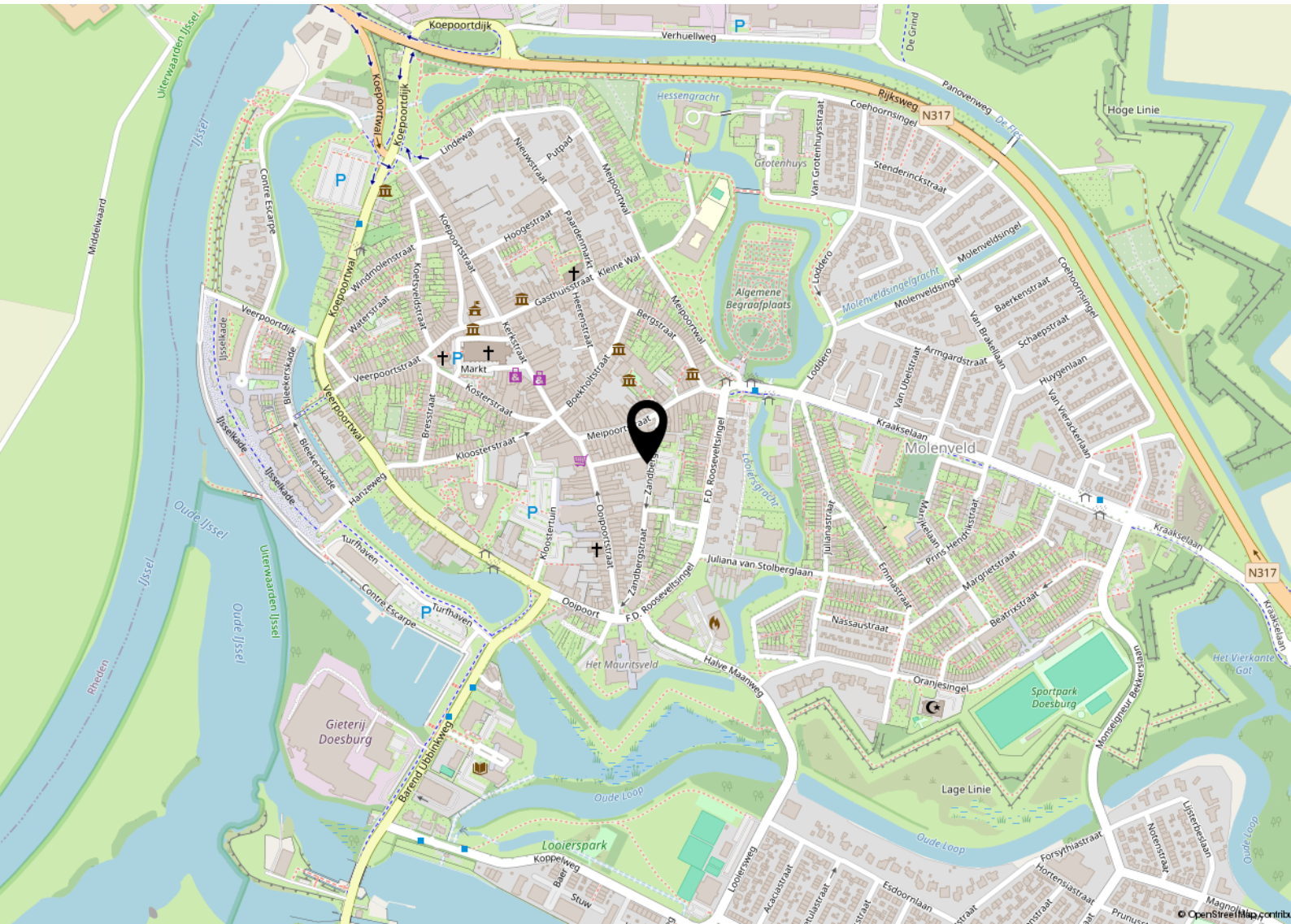


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

3-D eerste verdieping



Locatie op de kaart



AWM Makelaardij

Uw NVM makelaar

Persoonlijk, enthousiast: “wij zijn ons bewust van de sterke kanten van vrouwelijke en mannelijke makelaars”. Sandra en Karel combineren deze eigenschappen, vullen elkaar aan en zetten dit volledig in voor hun klanten. Dat doen zij niet alleen tussen 9 en 5.

We hebben kennis van taxeren, woningen, bedrijfspanden en WOZ-waarden. Wij staan klaar om uw sparringpartner te zijn op deze gebieden. Dus heeft u een vraag, een droom of een probleem, wij komen graag voor u in actie. Bel ons eens voor een vrijblijvend advies: 0313-484756.!

Lindewal 28, 6981 AB Doesburg

0313-484756 | info@awm-makelaardij.nl | www.awmmakelaardij.nl



awm

makelaardij oz

