



Maastreek Makelaardij



Echt, Houtstraat 48



Graaf 27, 6101 CC Echt



info@maastreek.nl



www.maastreek.nl



0475-486565



Echt, Houtstraat 48

Voormalig schoolgebouw met eigen parkeerplaatsen, gelegen op een centrale en goede locatie in de kern Pey.

Dit markante object is oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1933, royaal ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor eventuele herontwikkelingen.

Het omgevingsplan is thans "maatschappelijk" en hierdoor kan het gebruikt worden als een (para)medisch centrum, tandartspraktijk, dagopvang, kinderdagverblijf etc. Gezien de royale indeling en opzet zijn evt. ook andere mogelijkheden bespreekbaar, zoals het verbouwen tot een aantal (maximaal 6) zelfstandige woningen. In dit geval is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk.

Het object wordt aangeboden namens de gemeente Echt-Susteren, en zal middels een inschrijving verkocht worden. Voor verdere voorwaarden kunt u contact opnemen met de heer Dolf Wolthers van ons kantoor.

Indeling:

Souterrain:

Twee kelders (totaal 27 m²).

Begane grond:

Entree (14 m²), toiletgroep, fraaie hal (41 m²) met originele trappenpartij, gang (59 m²), receptie/kantoor (23 m²), directiekantoor (14 m²), 4 leslokalen (56 m², 48 m², 23 m² en 19 m²), berging (4 m²).

Eerste verdieping:

Gang (25 m²), 2 leslokalen (beiden 59 m²), toiletgroep.

Tweede verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap, grote zolder (111 m²).

Algemeen:

Perceeloppervlakte circa 625 m².

Vloeroppervlakte circa 645 m².

Bestemming: Maatschappelijk.

Energie label G.

Vraagprijs € 165.000,- k.k.



Voorzijde | Zijgevel





Zijgevel | Hoofdingang



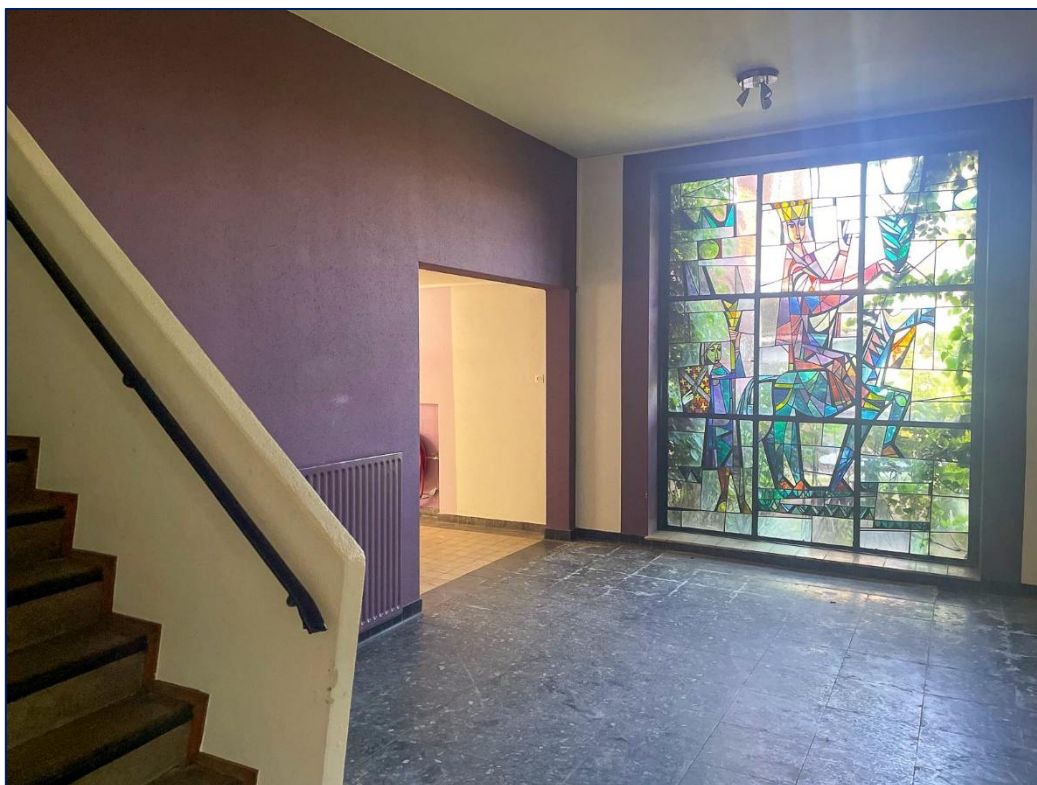


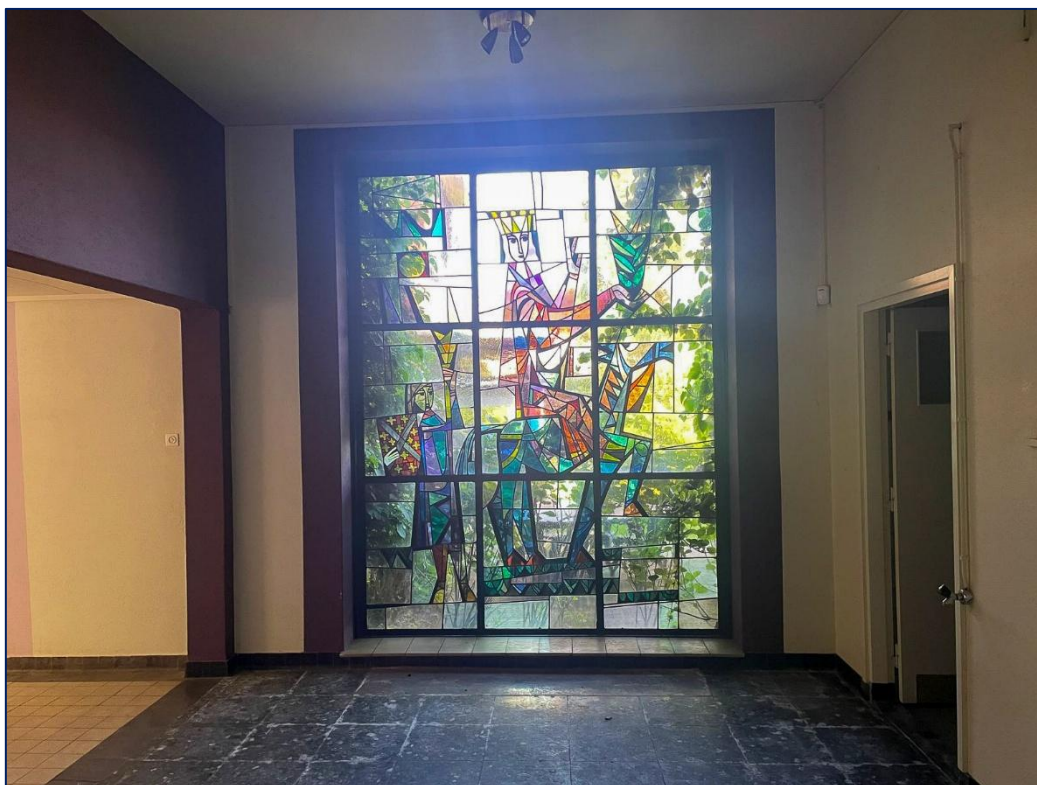
Hoofdingang | Entree



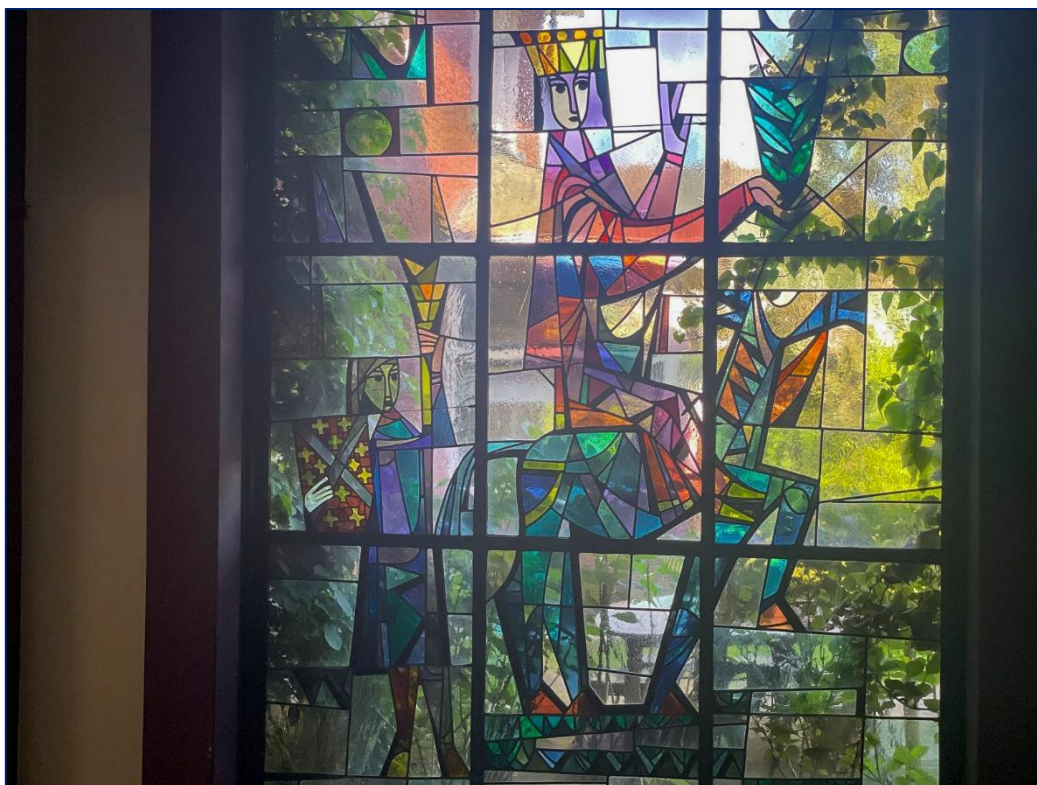


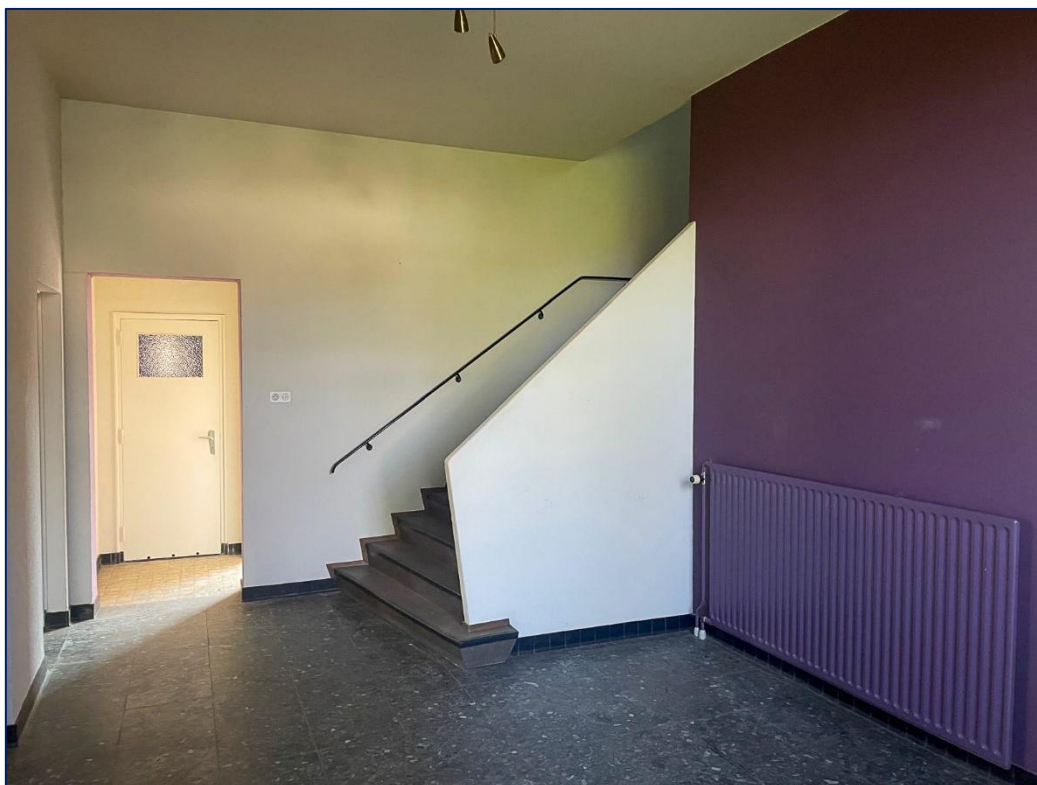
Entree | Hal



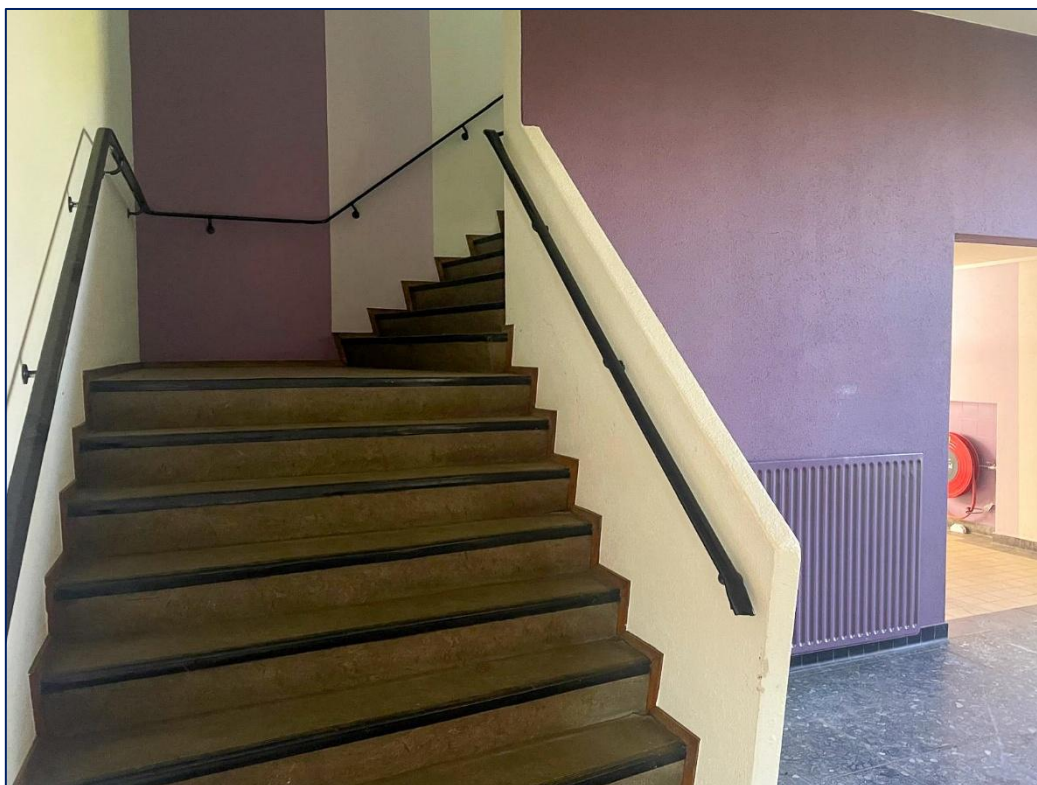


Hal





Hal





Toiletgroep | Gang





Lokalen





Lokalen



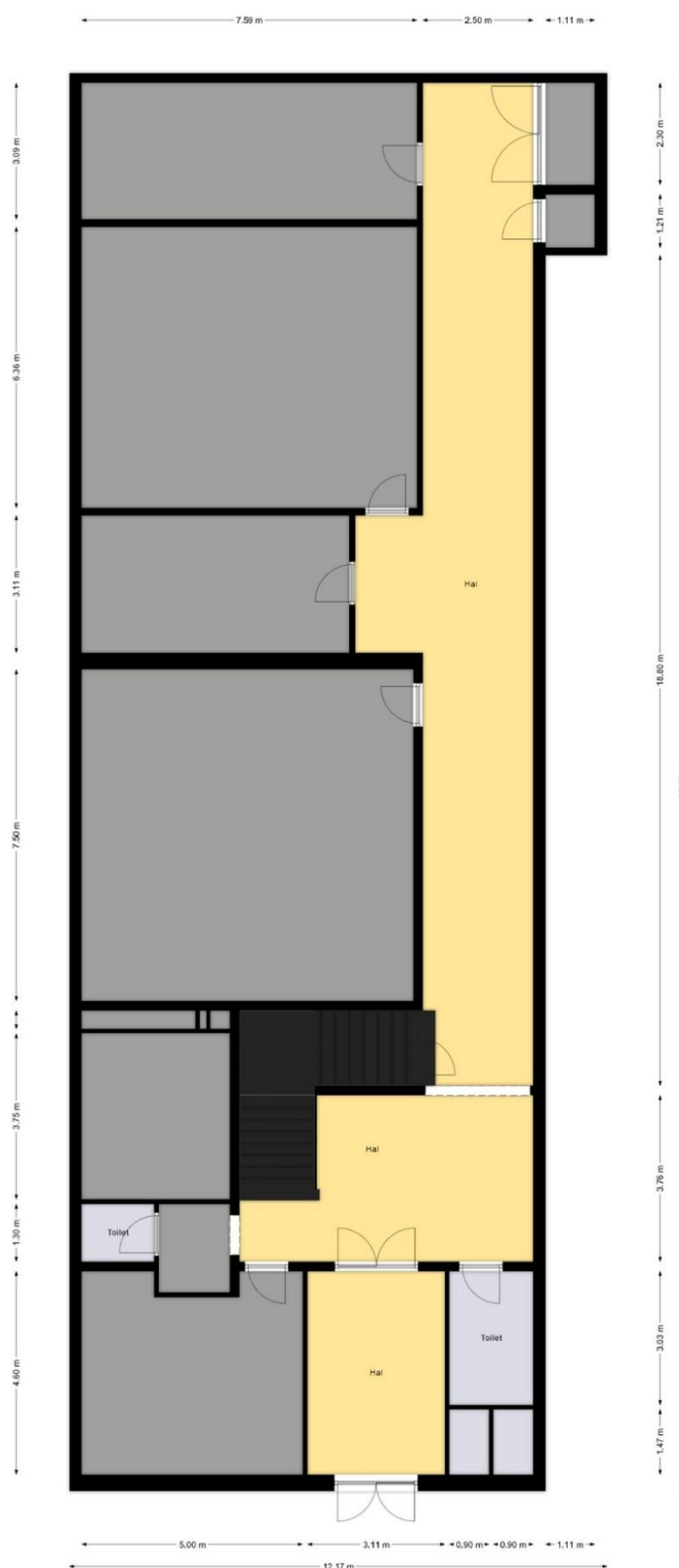


Lokaal | Zolder





Begane grond



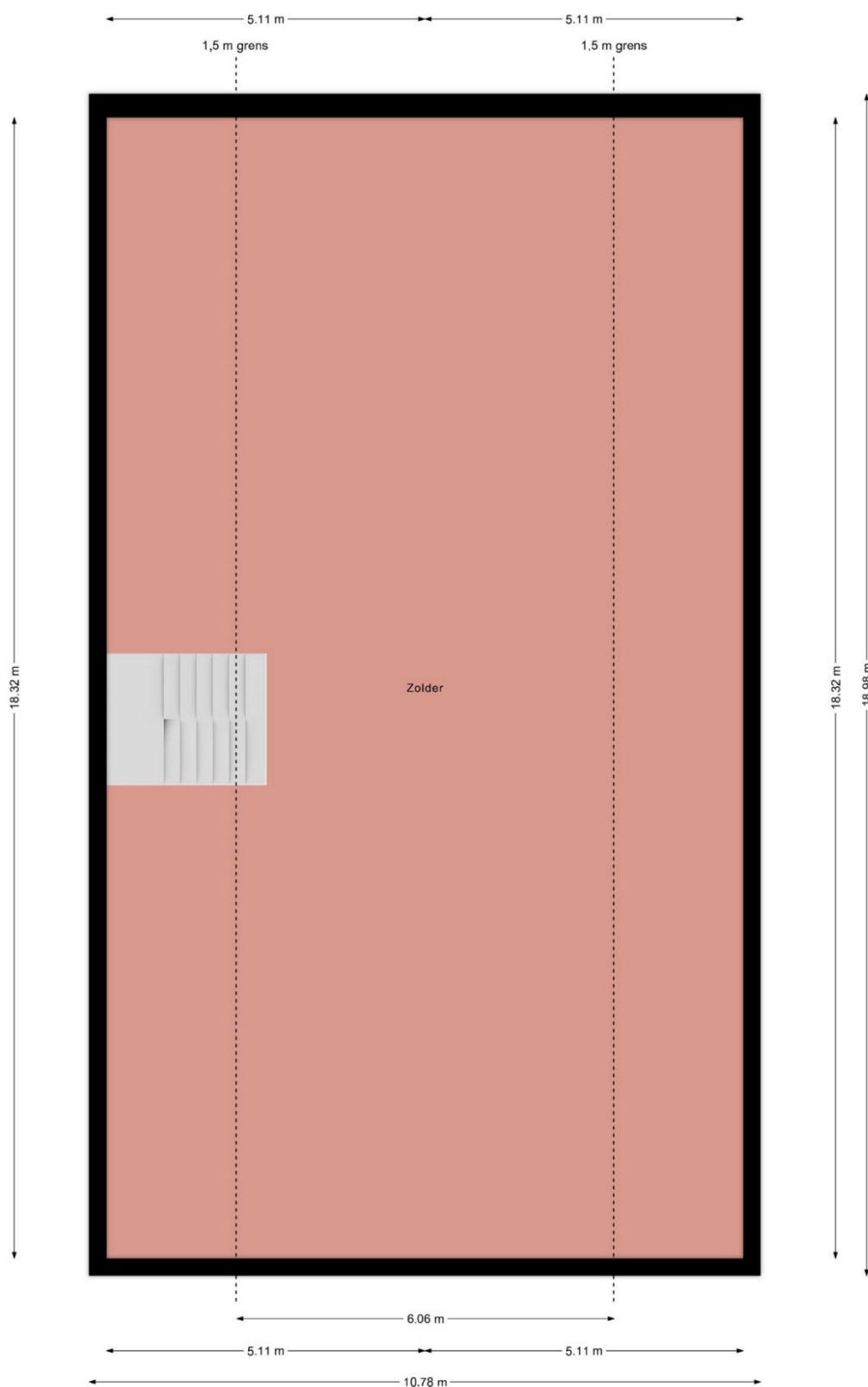


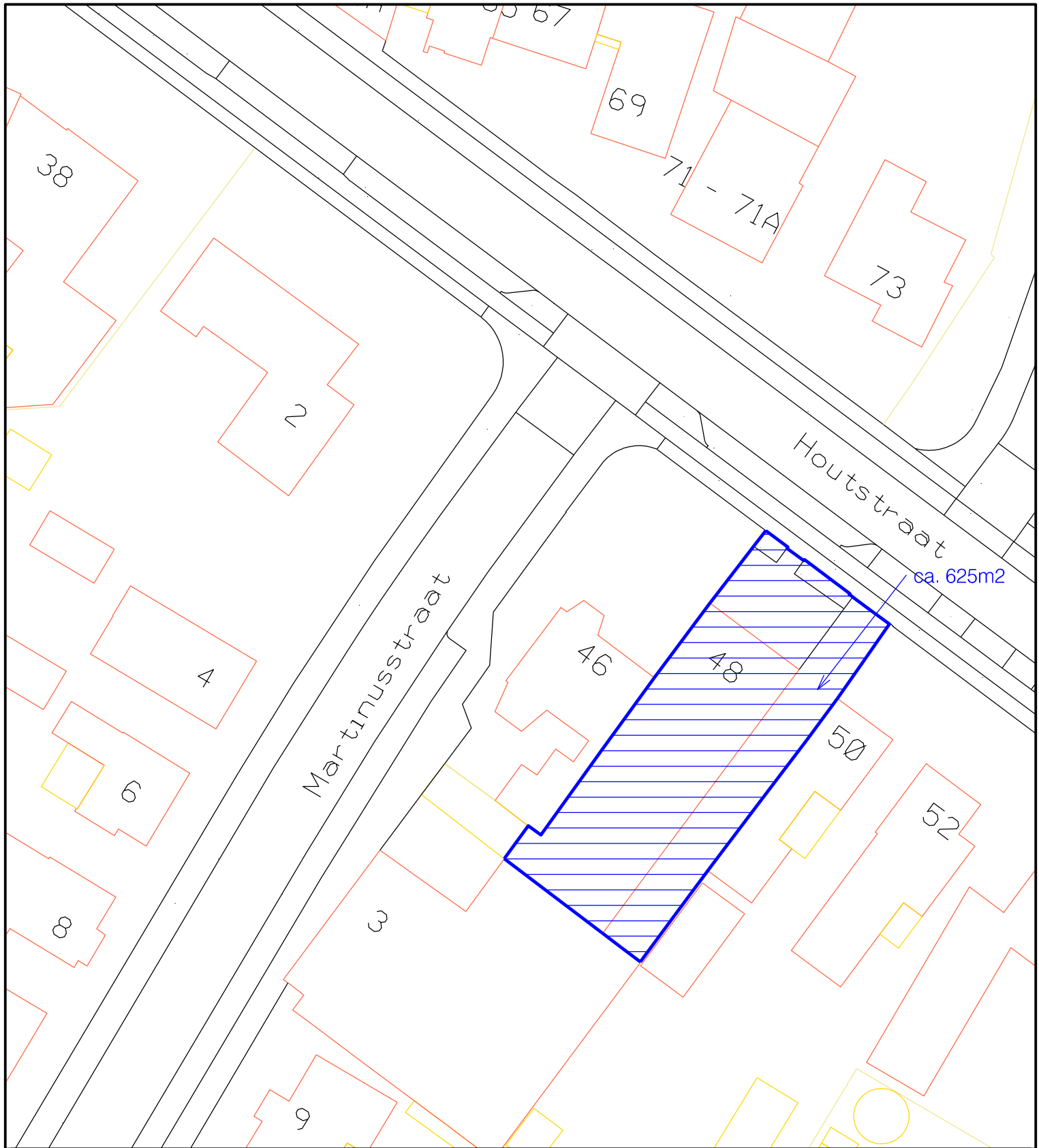
Eerste verdieping





Tweede verdieping





Project :
Verkooptekening: Houtstraat 48 ECHT

 ca. 625m2

Getekend : 
Datum : 24-07-2024
Schaal : 1:500

Tekeningnummer :



Leest u dit nog even....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven.

(De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden nadat een afspraak is gemaakt via ons kantoor.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u na de bezichtiging uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele koop of huur van het nieuwe dan wel de verkoop of verhuur van uw huidige pand te beantwoorden.

Tot slot...

Maastreek Makelaardij is in Midden-Limburg al meer dan 20 jaar uw deskundige en ervaren adviseur op het gebied van particulier- en bedrijfsmatig vastgoed, zowel in de verkoop- als verhuursector. Ons kantoor is aangesloten bij de branchevereniging VBO en daarnaast geregistreerd bij de SCVM. De SCVM (Stichting Certificering Van Makelaar) registreert vakbekwame, gecertificeerde makelaars. De SCVM borgt de kwaliteit en integriteit van makelaars in één register. Door het volgen van permanente educatie houden wij onze vakkennis nauwkeurig op peil.

Als registertaxateur verzorgen wij door het NWWI gevalideerde taxatierapporten, benodigd voor onder meer een hypotheekaanvraag, aan- of verkoop en geaccepteerd door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst. Maastreek Makelaardij is aangesloten en ingeschreven bij het taxatieregister van de NRVt (vakgroep Wonen en Bedrijfsmatig onroerend goed).



De verkoper(s)/verhuurder(s) van dit object kozen niet voor niets voor Maastreek Makelaardij!

Onze makelaars willen ook graag ú van een betrouwbaar en kundig advies voorzien, in het geval u overweegt uw huidige woning of bedrijfspand te verkopen of te verhuren.

Neem gerust contact op voor een **vrijblijvend én gratis advies of waardebepaling van uw vastgoed.**

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op!

Wij zijn bereikbaar via **0475-48 65 65** of info@maastreek.nl

Met vriendelijke groet,

Team Maastreek Makelaardij

