

TEKOOP

—
MOLENSTRAAT 5
EENRUM



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars





INHOUD

1. Key facts
2. Informatie
3. Kadastraal
4. Bestemming
5. Foto's/impressies
6. Plattegrond(en)
7. Locatie
8. Overige informatie
9. Contact



KEY FACTS



Mosterdmakerij



ca. 780 m²



Beschikbaarheid in overleg



€ 795.000,- k.k.



INFORMATIE

Rondje Eenrum: een heel dorp half

Een bijzonder object als deze komt niet iedere dag beschikbaar voor de verkoop. Rondom de beroemde korenmolen van het Groningse dorp Eenrum doet zich een unieke kans voor; een heuse mostermakerij.

Dit project is op zoek naar een creatieve geest met leuke ideeën en inzicht in de vele mogelijkheden die dit object te bieden heeft. Nieuwsgierig geworden? Lees dan snel verder!

Adres

Molenstraat 5 - Abraham's Mostermakerij en restaurant

Locatie

Het object is gelegen in het Groningse dorp Eenrum. Eenrum ligt aan de noordzijde van de provincie en maakt onderdeel uit van de gemeente Het Hogeland (circa 48.200 inwoners per 1 januari 2025, CBS). Het dorp zelf beschikt over een supermarkt en diverse winkels, slaapgelegenheden en horecazaken. De omgeving wordt gekenmerkt door de agrarische sfeer. Het dorp zelf telt circa 1.500 inwoners. Daarnaast grenst het pand aan de Gronings Goed Route, een autoroute langs unieke plekken in Noordwest-Groningen en in Oost-Lauwersland.

(Voor meer informatie zie <http://www.groningsgoedroute.nl/index.html>)



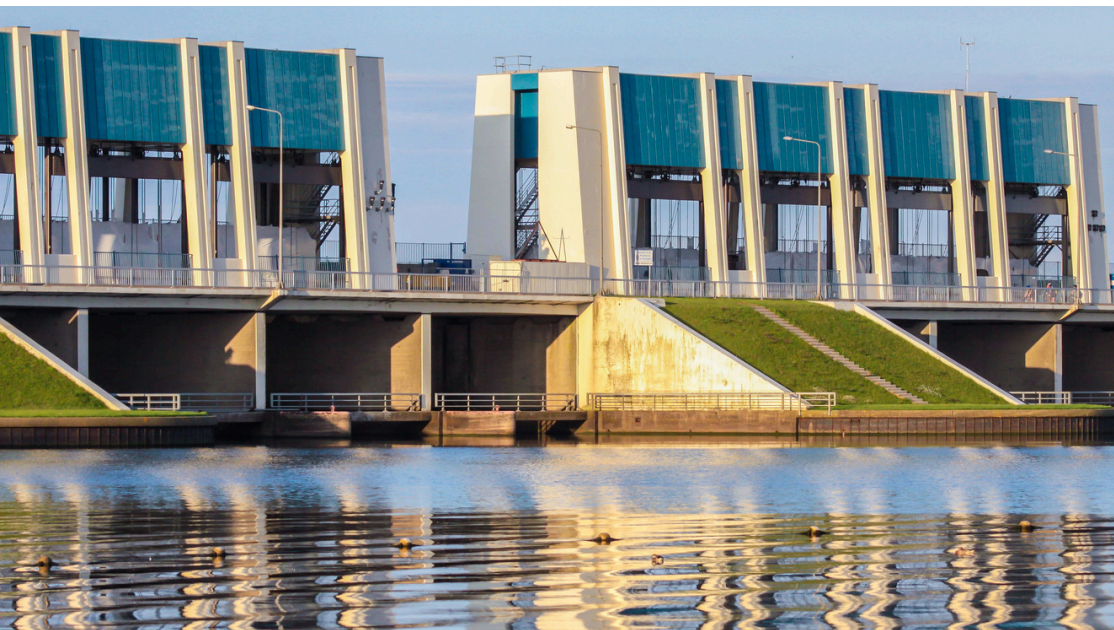
INFORMATIE

Omgeving

Naast de activiteiten in Eenrum zelf, zijn er in de omgeving diverse mogelijkheden voor een dagje uit. Op slechts 5 kilometer afstand bevindt zich het dorp Pieterburen, waar onder andere het Zeehondencentrum Pieterburen gevestigd was. Daarnaast biedt Pieterburen ook de gelegenheid om wad te lopen. Ook staat Pieterburen bekend om het Pieterpad, de bekendste lange-afstand wandelroute van Nederland. De route loopt van Pieterburen naar de Sint-Pietersberg in Zuid Limburg.

Daarnaast zijn plaatsen als Lauwersoog binnen ca. 20 autominuten te bereiken. Hier is recent het Wereld Erfgoedcentrum Waddenzee geopend. Het Zeehondencentrum Pieterburen is hierin ondergebracht. Vanuit Lauwersoog vertrekt ook de veerdienst naar Schiermonnikoog.

Gemeente Het Hogeland biedt voor diverse doelgroepen activiteiten zoals in het dorp Leens (ca. 10 autominuten) waar de DoeZoo en Museum Borg Verhildersum gelegen zijn, het dorp Winsum (ca. 10 autominuten) welke in 2020 tot leukste dorp van Nederland is benoemd en Zoutkamp (ca. 15 autominuten) waar het Visserijmuseum is gevestigd. Naast alle dorpen is ook de stad Groningen binnen 30 autominuten te bereiken en vertrekt er een bus vanuit Eenrum naar de stad.



INFORMATIE

Object

Abrahams Mosterdmakerij (d.d. 1988) omvat een voorhuis met schuur welke deels in gebruik is als bedrijfsruimte en het andere gedeelte ten behoeve van een restaurant met ca. 50 zitplaatsen op de begane grond en ca. 40 op de verdieping. Het object beschikt dan ook over een horecafunctie. Bij het object behoort een eigen parkeerterrein met ruimte voor ca. 60 personenauto's en/of eventuele andere invullingen.

Oppervlakte

Adres	Oppervlakte
Molenstraat 5*	ca. 598 m ² begane grond, ca. 177 m ² vvo verdieping, ca. 5 m ² vvo kelder - totaal ca. 780 m² vvo

*Meetrapport beschikbaar op aanvraag



INFORMATIE

Energielabel

Adres	Label	Geldig tot
Molenstraat 5	D	30 april 2034

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat ("as-is, where-is"), vrij van huur en gebruik.

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 795.000,- k.k.

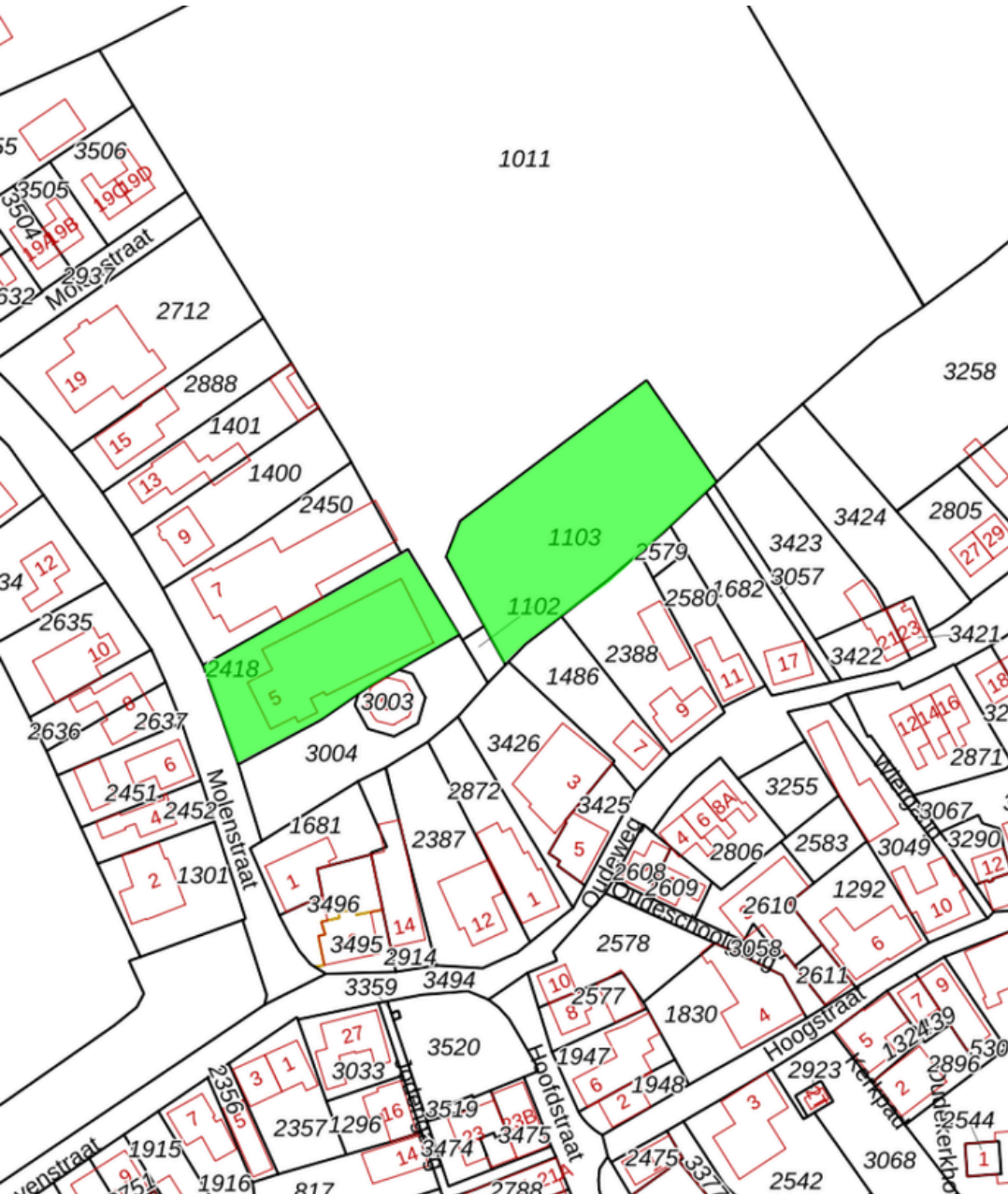
Bijzonderheden

- De website, domeinnamen en handelsnamen zijn eveneens beschikbaar ter overname.
- Alle kennis (knowhow) en inrichting voor de voortzetting van het bedrijf is op verzoek aanwezig.





KADASTRAAL



Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Adres
Eenrum	B	2418	1.240 m ²	Molenstraat 5
Eenrum	B	1103	1.814 m ²	Parkeren
Totaal			3.054 m ²	

Bijzonderheden

- Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster

Bouwjaar

- ca. 1900

BESTEMMING

Bestemmingsplan

De Molenstraat 5 valt in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan (voorheen “beheersverordening Grote Kernen” & “Beheersverordening Gebouwd Erfgoed”. De bestemming van het object is ‘horecadoeleinden’, bestemd voor onder andere horeca, categorie I en culturele voorzieningen.



bestemmingsplan Grote Kernen

Gemeentelijk plan; Bestemmingsplan artikel 10
 meer kenmerken ▼
 vastgesteld 13-02-2007

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (3)

- verkeersdoeleinden [🔗](#)
- horecadoeleinden [🔗](#)
- woongebied [🔗](#)

Bouwvlakken (2)

- bouwvlak horeca
- bouwvlak woongebied

Lettertekenaanduidingen (5)

- Naam onbekend
- V
- H
- WG
- Naam onbekend





PLATTEGROND

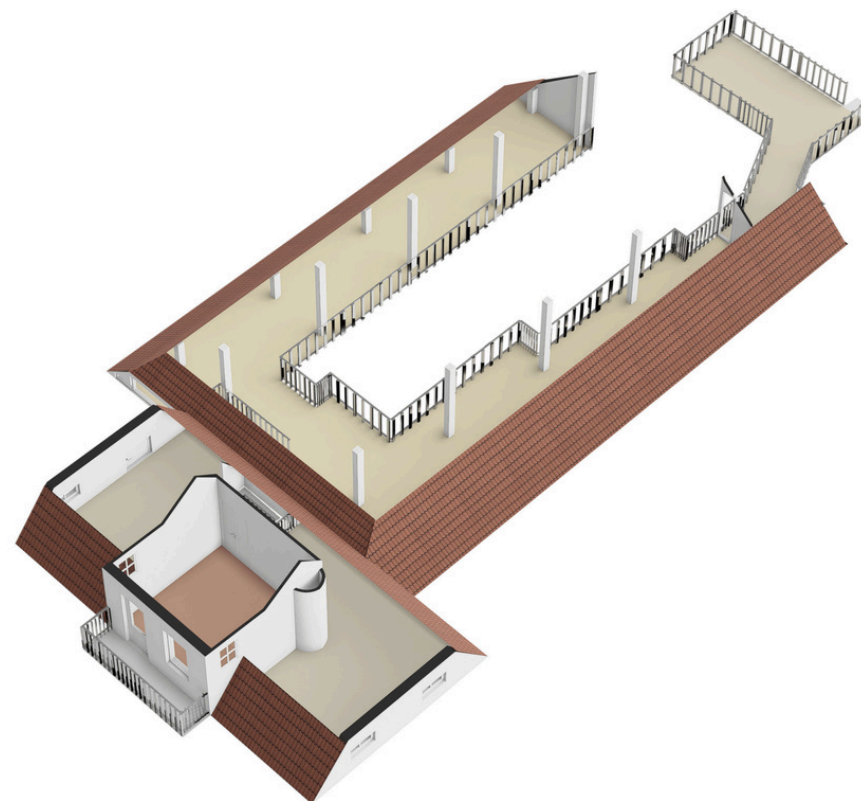
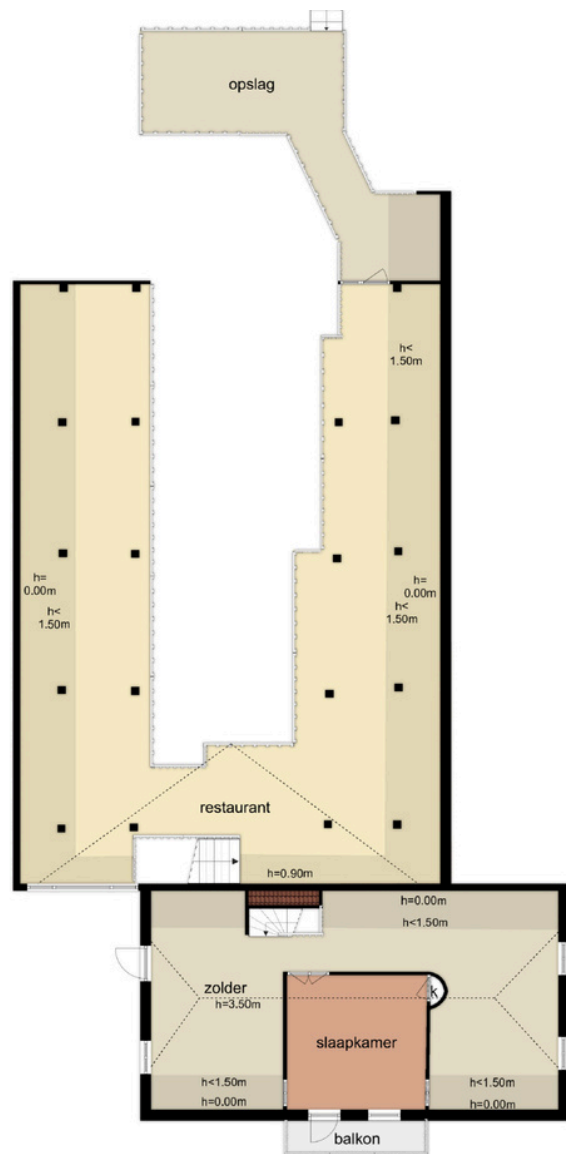
MOLENSTRAAT 5



Begane grond

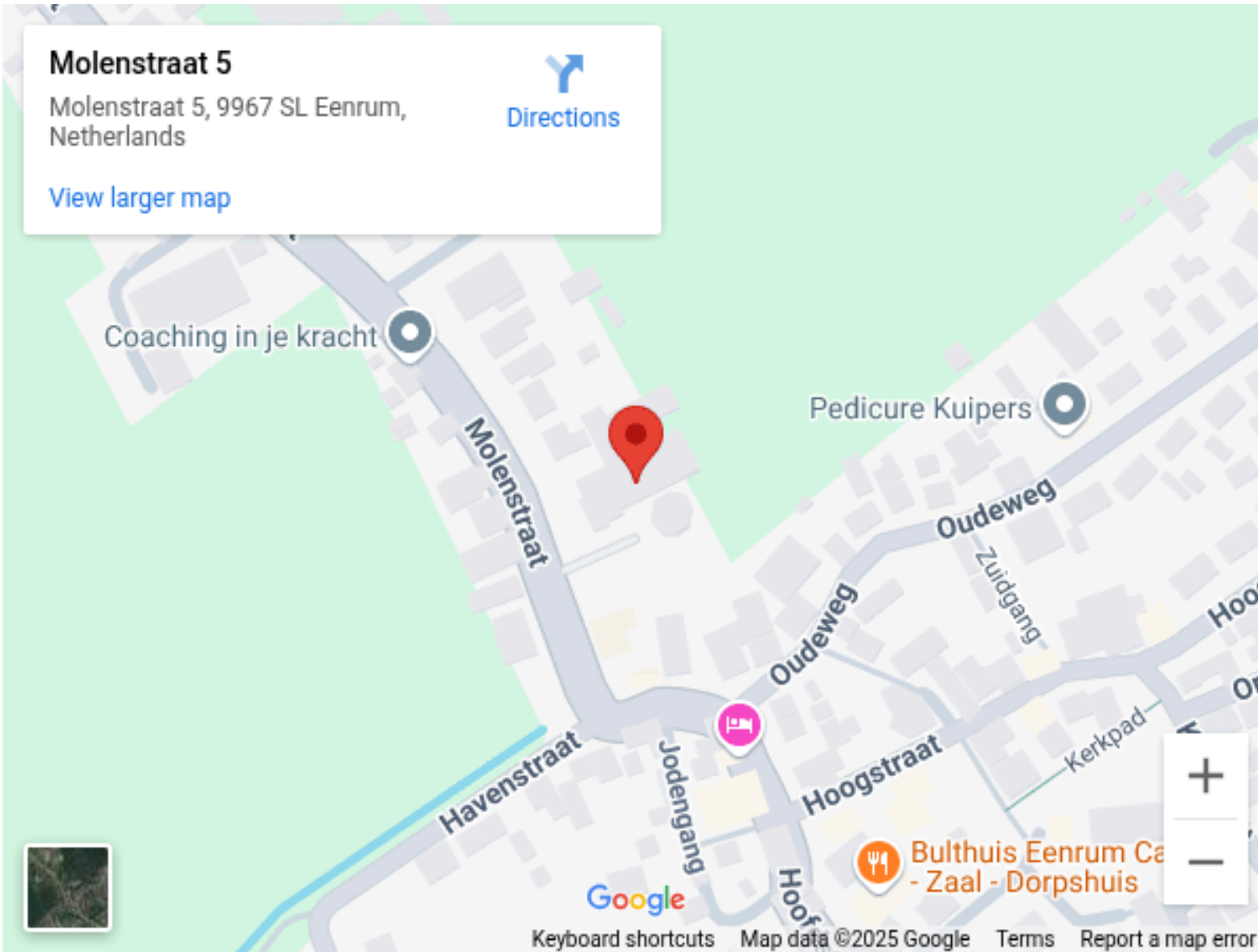
PLATTEGROND

MOLENSTRAAT 5



Eerste verdieping

LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Igor Feenstra
06 – 290 450 69
ipf@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele koopovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verkoopprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

