

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Prinses Irenelaan 68

EGMOND AAN DEN
HOEF

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte VVO	ca.	179 m ²
Oppervlakte perceel	ca.	321 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs per jaar	€ 29.000
Type aanvaarding	in overleg



Te Huur

Het betreft een object van ca. 179 m² VVO, oorspronkelijk bouwjaar 1973.

Ligging/bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van de Prinses Irenelaan 68 is gunstig, zowel per auto als openbaar vervoer. Met de auto is het pand te bereiken via de N512, via deze weg ben je ook in no-time op de N9. Vanaf hier kunt u gemakkelijk richting steden als Schagen, Den Helder, Haarlem en Amsterdam.

Voor bezoekers en medewerkers die met het openbaar vervoer reizen, zijn er bushaltes in de directe omgeving. Vanaf station Alkmaar, Heiloo en Castricum rijdt er elke 30 minuten een bus naar de bushalte in de straat.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Dit kan zowel op de aangewezen plekken langs de weg als op het nabij gelegen parkeerterrein

Opleveringsniveau:

Het pand is onder meer voorzien van:

- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry;
- Ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Eigen buitenterrein.

Bestemming:

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Kernen Egmond' van de gemeente Bergen (NH) heeft het perceel aan de Prinses Irenelaan 68 de specifieke bestemming 'Maatschappelijk' met de nadere aanduiding 'zorginstelling'. Deze



Prinses Irenelaan 68

Deze aanduiding betekent dat het perceel uitsluitend mag worden gebruikt voor een zorginstelling. Onder deze noemer vallen instellingen die gericht zijn op het verlenen van gezondheidszorg, zoals huisartsenpraktijken, fysiotherapiepraktijken of dierenartspraktijken.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Gehuurde

Prinses Irenelaan 68, Egmond aan den Hoef

2. Huurprijs

€ 29.000,- excl. BTW per jaar

3. Huuringangsdatum

In overleg

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit.

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI).



7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model kantoor- en andere bedrijfsruimte

8. Bankgarantie/ waarborgsom
Ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW
Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten
N.v.t. huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers

11. Bestemming gehuurde

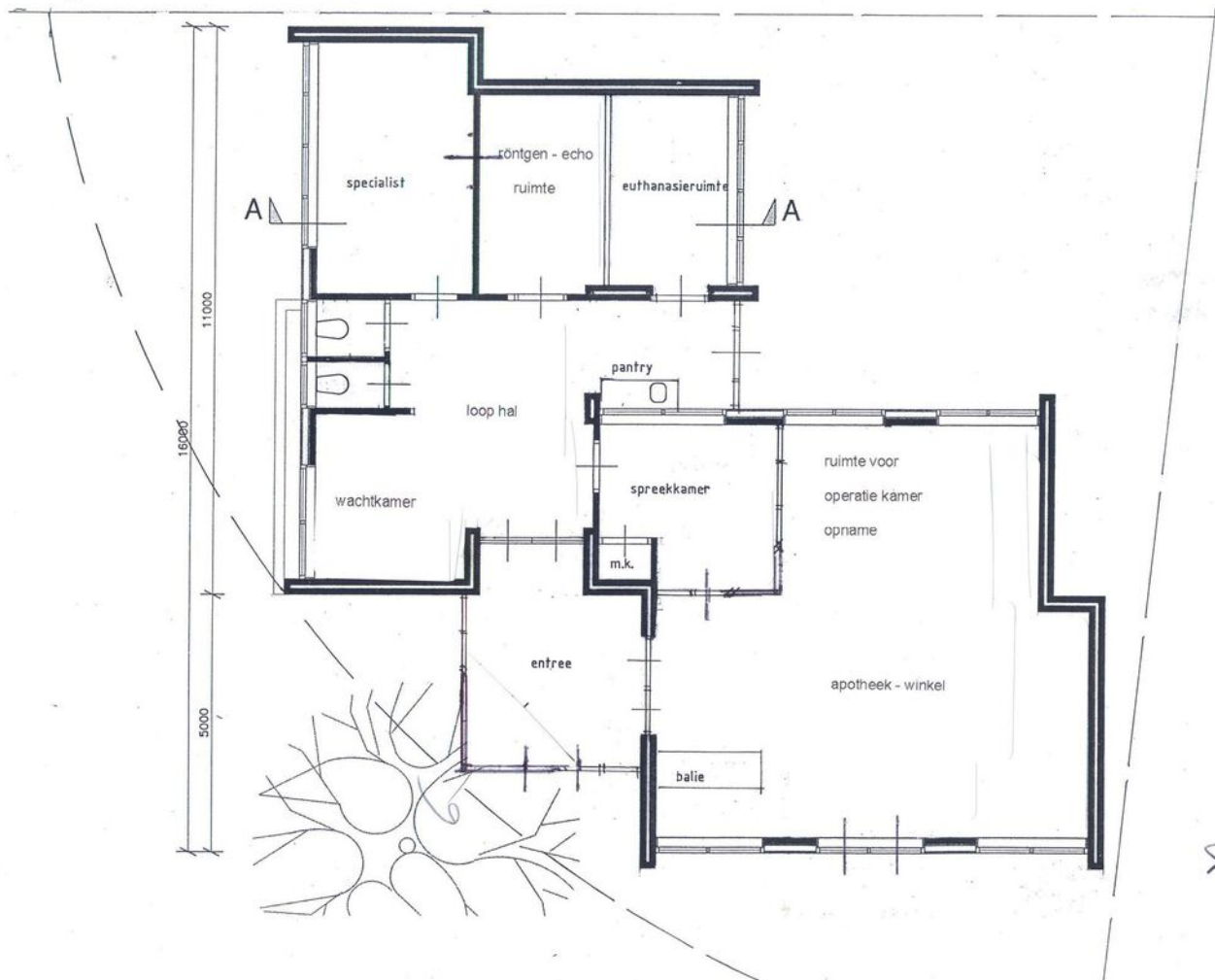
Maatschappelijk vastgoed

12. Wijze van oplevering
In huidige staat e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen
Drugs:
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, zoals bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebracht, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig.



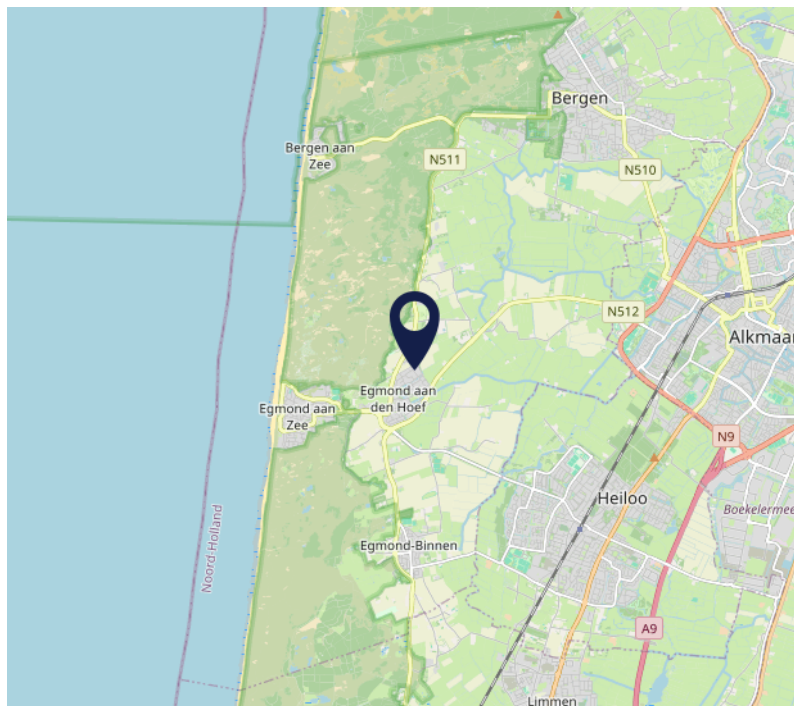
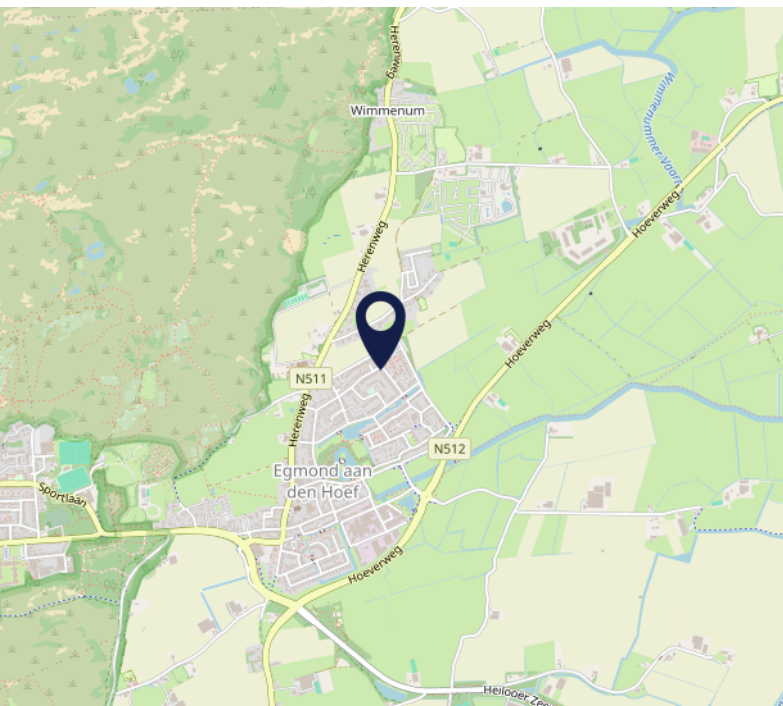
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Notities

Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

A close-up photograph of two people in business attire. One person is writing on a document with a pen, while the other's hand, wearing a watch, rests on the table. The background is softly blurred, showing a window with light coming through.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij