



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

TE KOOP



Bartelinksgang 2, 7151 CW Eibergen

VRAAGPRIJS: € 240.000,- K.K.



Bartelinksgang 2 Eibergen



Omschrijving

Wonen op een unieke plek in het centrum van Eibergen? Dit is je kans!

Aan de Bartelinksgang, midden in het levendige hart van Eibergen, komt een royaal TE REALISEREN hoekappartement beschikbaar op de begane grond. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om getransformeerd te worden tot een comfortabel appartement van circa 106 m², met een eigen parkeerplek in de kelder én een aparte fietsenstalling. Het gebouw is in 2005 opgeleverd en verkeert in uitstekende staat.

De locatie is ideaal: op loopafstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en de wekelijkse markt. Voor wie houdt van gemak en levendigheid, is dit een uitstekende plek. Ook qua parkeren is het goed geregeld met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Indeling en potentieel:

De ruimte heeft in het verleden dienstgedaan als tandartspraktijk en is als zodanig ingericht. Dankzij de ruime opzet en de ligging in een woonbestemd complex, is deze unit uitstekend geschikt om omgevormd te worden tot een luxe en ruim appartement.

Ook binnen het geldende bestemmingsplan "Eibergen, Centrum 2011" is wonen op deze locatie toegestaan. Daarbij is door de verkoper een plan ingediend bij de gemeente, als conceptverzoek, waarbij de gemeente Berkelland positief heeft gereageerd. Daarmee is er nog GEEN definitieve omgevingsvergunning afgegeven.

Er is een schetsontwerp beschikbaar dat een indruk geeft van een mogelijke indeling. Omdat de daadwerkelijke realisatie nog moet plaatsvinden, heeft de koper veel vrijheid om de indeling en afwerking volledig naar eigen wens te bepalen.

Bijzonderheden:

- Te transformeren hoekappartement;
- Gezonde VVE (jaarcijfers zijn op te vragen);
- Parkeerplaats in kelder en separate fietsenberging;
- Aanvaarding per direct.

AANVAARDING: PER DIRECT

VRAAGPRIJS: € 240.000,- K.K.

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze unieke woonplek? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie via telefoonnummer 0314-369859.

DISCLAIMER

Hoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Bartelinksgang 2 Eibergen

Locatie



Locatiegegevens

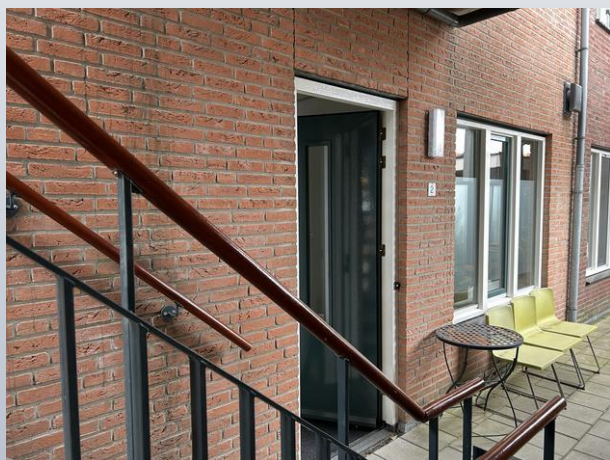
Ligging nabij het centrum

Afstand tot bushalte minder dan 100 meter.

Afstand tot winkelvoorziening minder dan 50 meter.

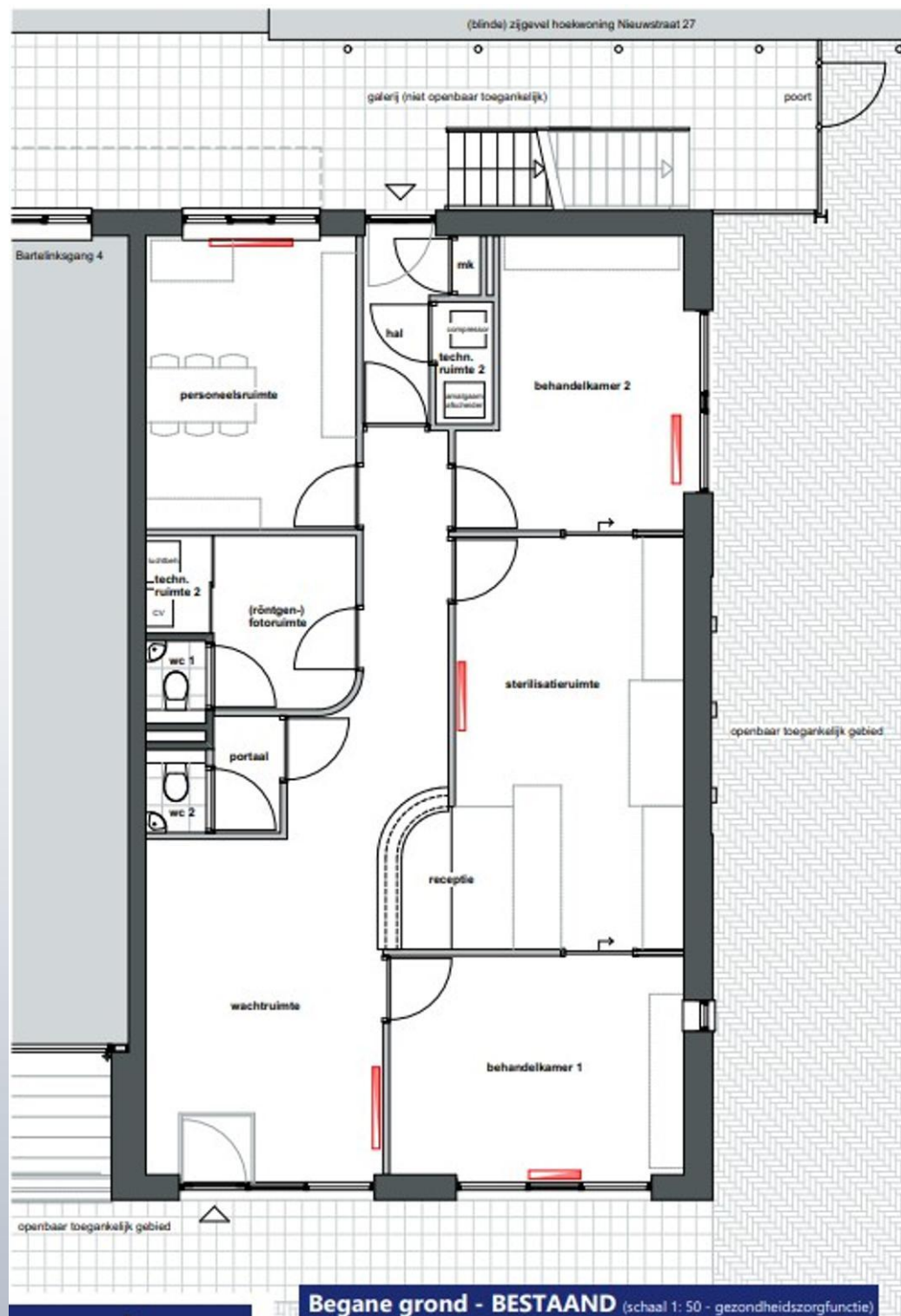
Bartelinksgang 2 Eibergen

Foto's



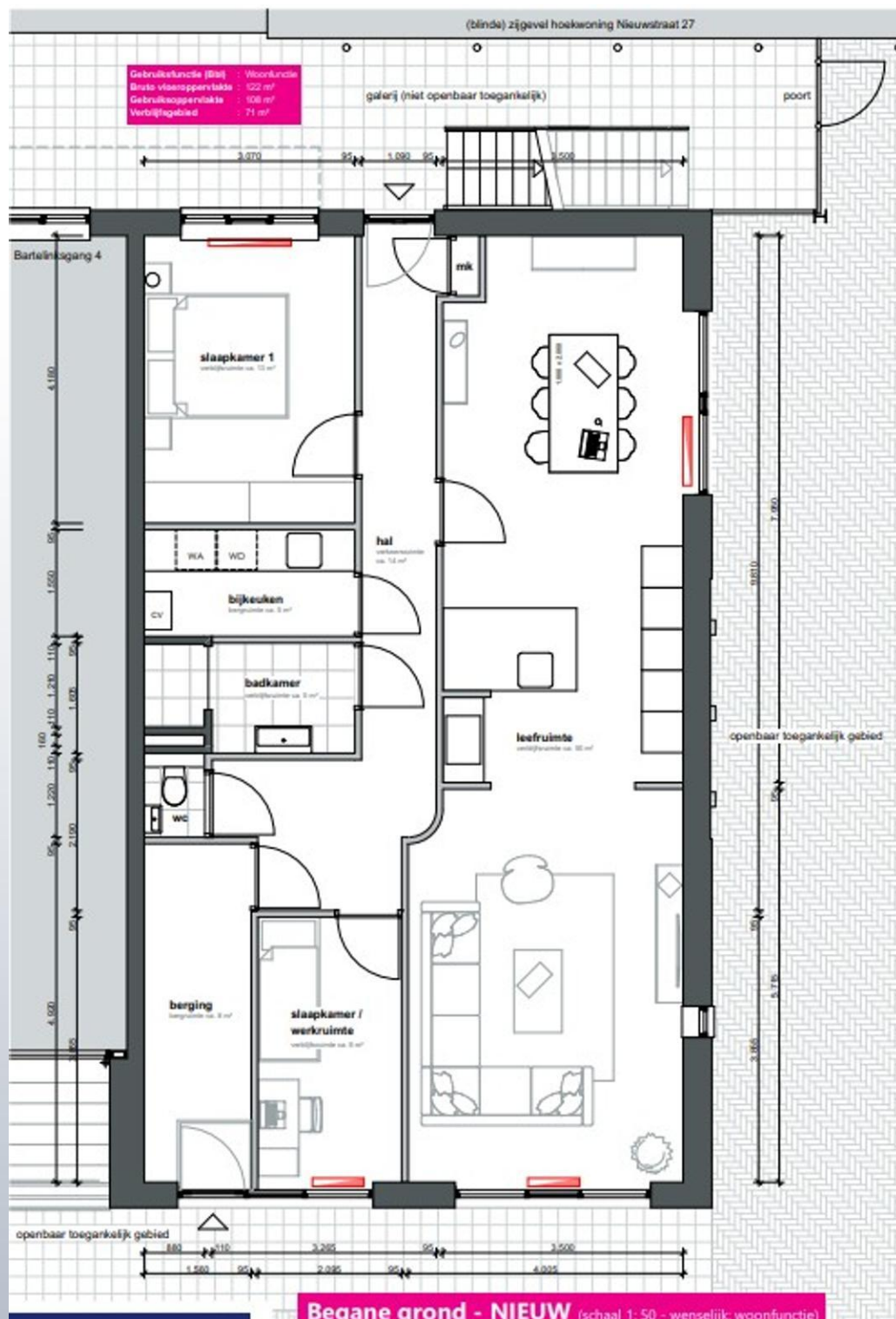
Bartelinksgang 2 Eibergen

Plattegrond



Bartelinksgang 2 Eibergen

Plattegrond





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

www.thomapost.nl

