



INFORMATIEBROCHURE

Schoolstraat 17 | 7534 CB Enschede

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Schoolstraat 17 | 7534 CB Enschede

Omschrijving van de onroerende zaak

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze functionele praktijkruimtes te huur aan. Deze maken deel uit van een gezondheidscentrum met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De ruimtes zijn volledig afgewerkt en per direct beschikbaar.

Beschikbare ruimtes:

- Ruimte 1: ca. 24m².
- Ruimte 2: ca. 12m².

Voorzieningen:

- Lift;
- Kantine;
- Toilet;
- Entree met receptie;
- Luchtverwarming- en koeling;
- Verlichting;
- Vloerbedekking.

Parkeren:

Er is een ruime parkeergelegenheid naast het gezondheidscentrum om vrij te parkeren.

Huurtermijn:

In overleg te bepalen. Uitgangspunt is minimaal 3 jaar.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Lonneker, sectie F, nummer 6553, perceelsgrootte 1582 m².

Bestemming van de onroerende zaak

Het object maakt deel uit van bestemmingsplan "Glanerbrug 2010" met de enkelbestemming "Maatschappelijk".

Bouwjaar/-periode

2011

Energie label

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel A+.

Huurprijs

€ 200,- per vierkante meter per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Direct.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015-100).

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: [Nighel Tuinenga](#), mobiel te bereiken op **06-19061886** of per email via n.tuinenga@tenhag.nl.



FOTOREPORTAGE

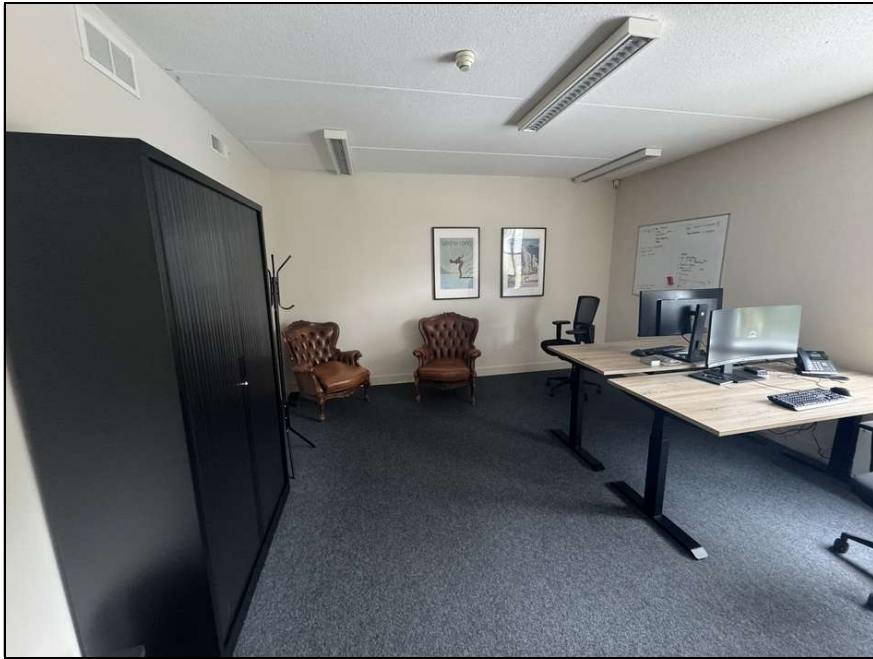


Objectinformatie: **Schoolstraat 17, 7534 CB Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.













KADASTRALE KAART



Objectinformatie: Schoolstraat 17, 7534 CB Enschede

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

