

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

G.J. van Heekstraat 101, Enschede



PROJECTINFORMATIE

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

Te huur: winkelruimte / praktijkruimte / dagbesteding

Multifunctioneel object op uitstekende zichtlocatie in Enschede

ALGEMEEN

Op een prominente zichtlocatie aan de G.J. van Heekstraat in Enschede bieden wij dit multifunctionele object aan, bestaande uit twee afzonderlijk te huren ruimten:

- Een ruime winkelruimte van ca. 212 m² met een breed front aan de voorzijde
- Een kleinere winkel-/praktijkruimte van ca. 85 m² aan de achterzijde

Beide ruimten zijn afzonderlijk te huren en geschikt voor diverse doeleinden, zoals detailhandel, praktijkruimte of dagbesteding.

LOCATIE

Het object is gelegen aan de G.J. van Heekstraat, een drukke verkeersader in de wijk Twekkelerveld, die uitmondt in het nabijgelegen winkelcentrum. De locatie kenmerkt zich door goede zichtbaarheid en passantenstromen.

BEREIKBARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel per auto als met het openbaar vervoer.

- De N18 is op circa 1,3 kilometer afstand gelegen
- De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op slechts 50 meter
- Zowel station Enschede Centraal als station Kennispark Enschede zijn binnen enkele minuten bereikbaar

PARKEERVOORZIENINGEN

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden:

- Op eigen terrein achter afgesloten hekwerk
- Langs de openbare weg

PROJECTINFORMATIE

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

INDELING EN OPPERVLAKTE

Begane grond:

- Winkelruimte voorzijde: ca. 212 m²
- Winkel-/praktijkruimte met opslag achterzijde: ca. 85 m²

OPELVERINGSNIVEAU

Winkelruimte voorzijde:

- Breed front
- Elektrische schuifdeur
- Gerenoveerde toiletruimte
- Pantry
- Systeemplafond met inbouwarmaturen
- Betonnen vloer
- Deels vloerverwarming

Winkel-/praktijkruimte achterzijde:

- Winkel-/ontvangstruimte
- Twee opslagruimten (geschikt te transformeren naar behandelkamers)
- Basisinstallatie aanwezig
- Ruimten kunnen in overleg worden gerenoveerd
- Eigen entree aan de rechterzijde van het object

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Tweckelerveld 2005' en heeft de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'Detailhandel'.

PROJECTINFORMATIE

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

KADASTRALE GEGEVENS

- Gemeente: Lonneker
- Sectie: S
- Nummer: 604
- Grootte: 440 m²

BOUWJAAR

Oorspronkelijk gebouwd in 1926 en in de loop der jaren verbouwd en uitgebreid. De winkelruimte is rond het jaar 2000 grootschalig gerenoveerd.

AANVAARDING

In overleg.

INTRESSE

Heeft u interesse of vragen over dit object? Wij nodigen u graag uit om contact met ons op te nemen om samen de mogelijkheden te bespreken.

CONTACT

MRB Verhuur

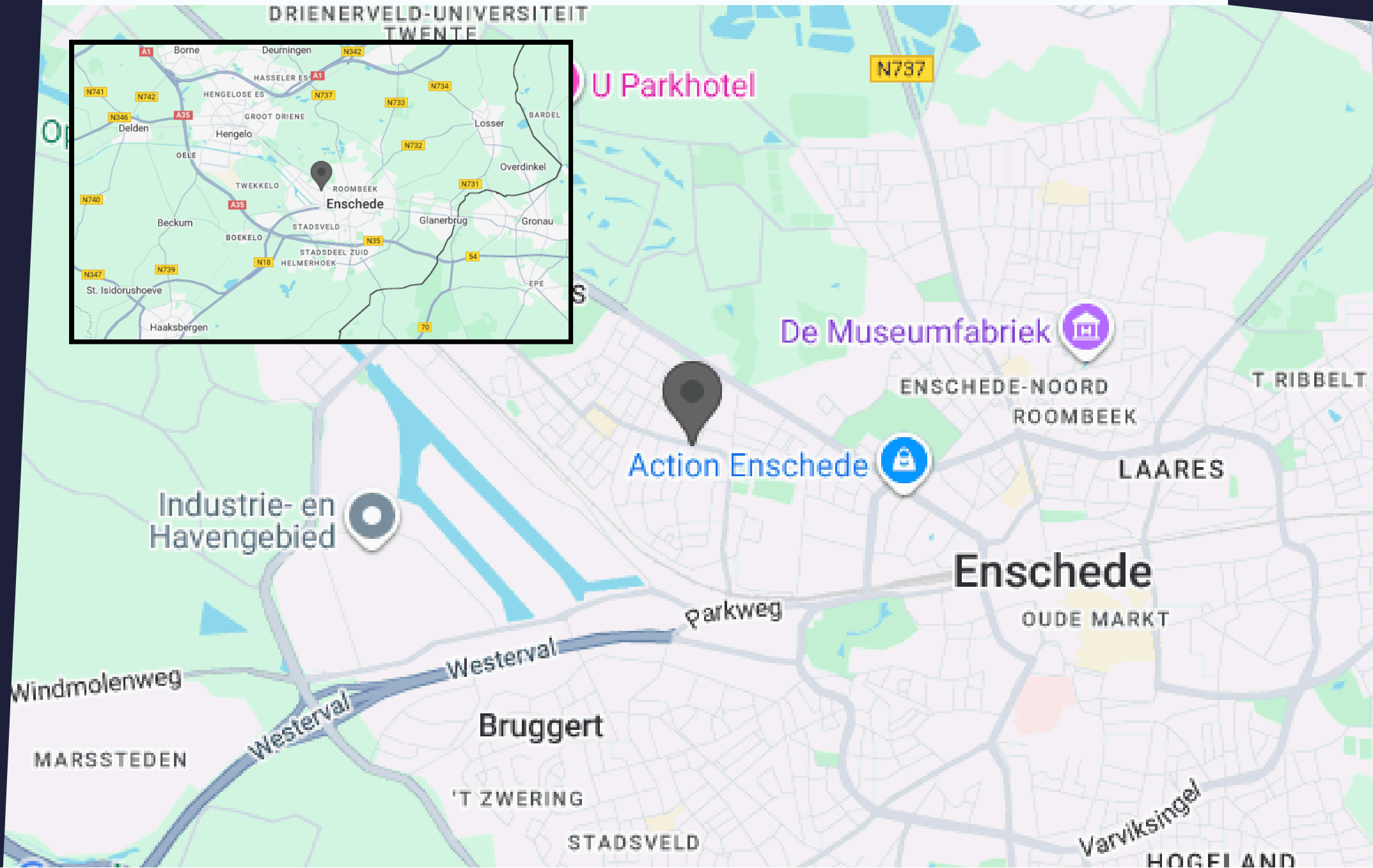
Contactpersoon: de heer C. Markslag

Telefoon: 06-12708286

PROJECTINFORMATIE

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

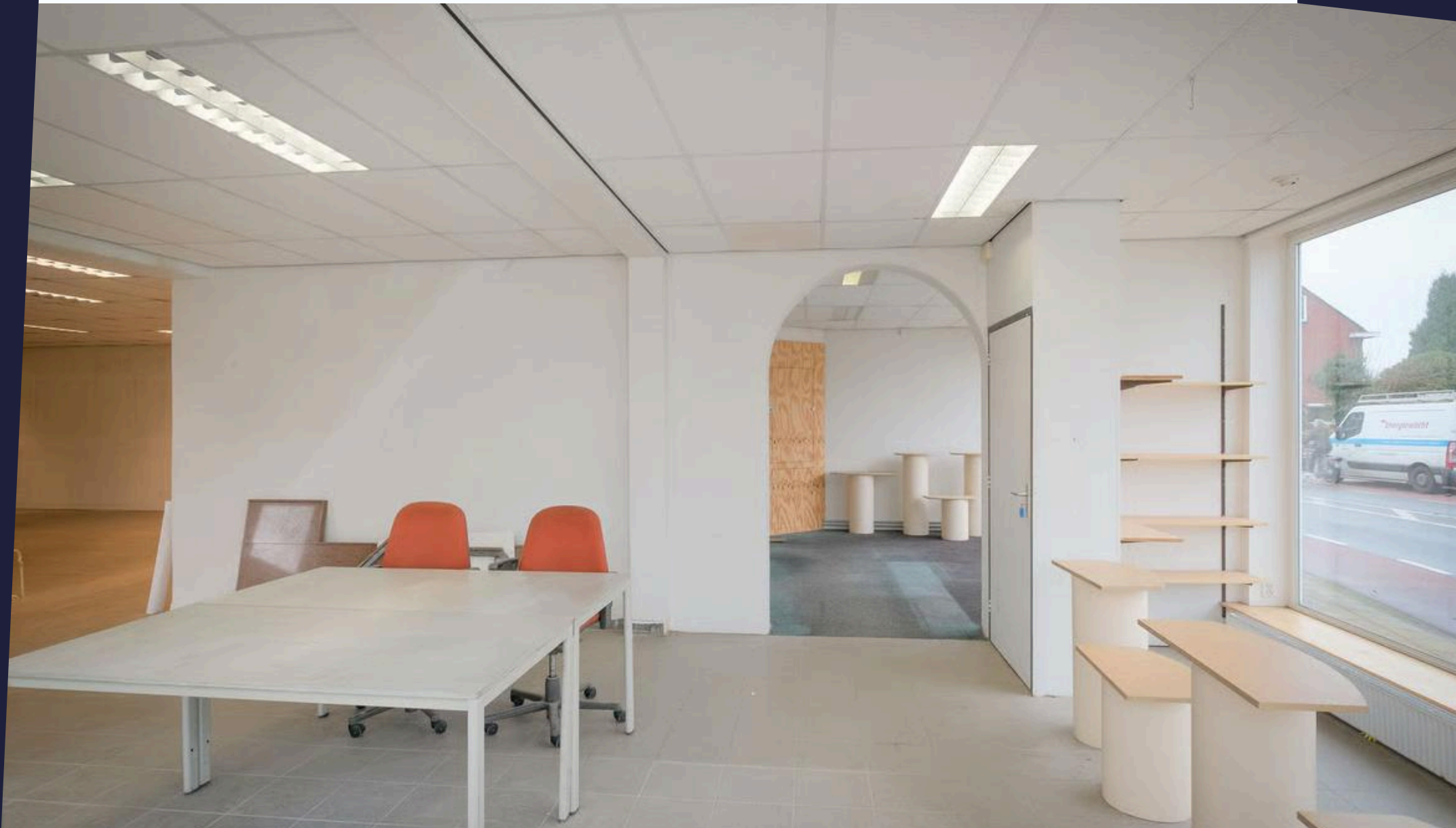
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

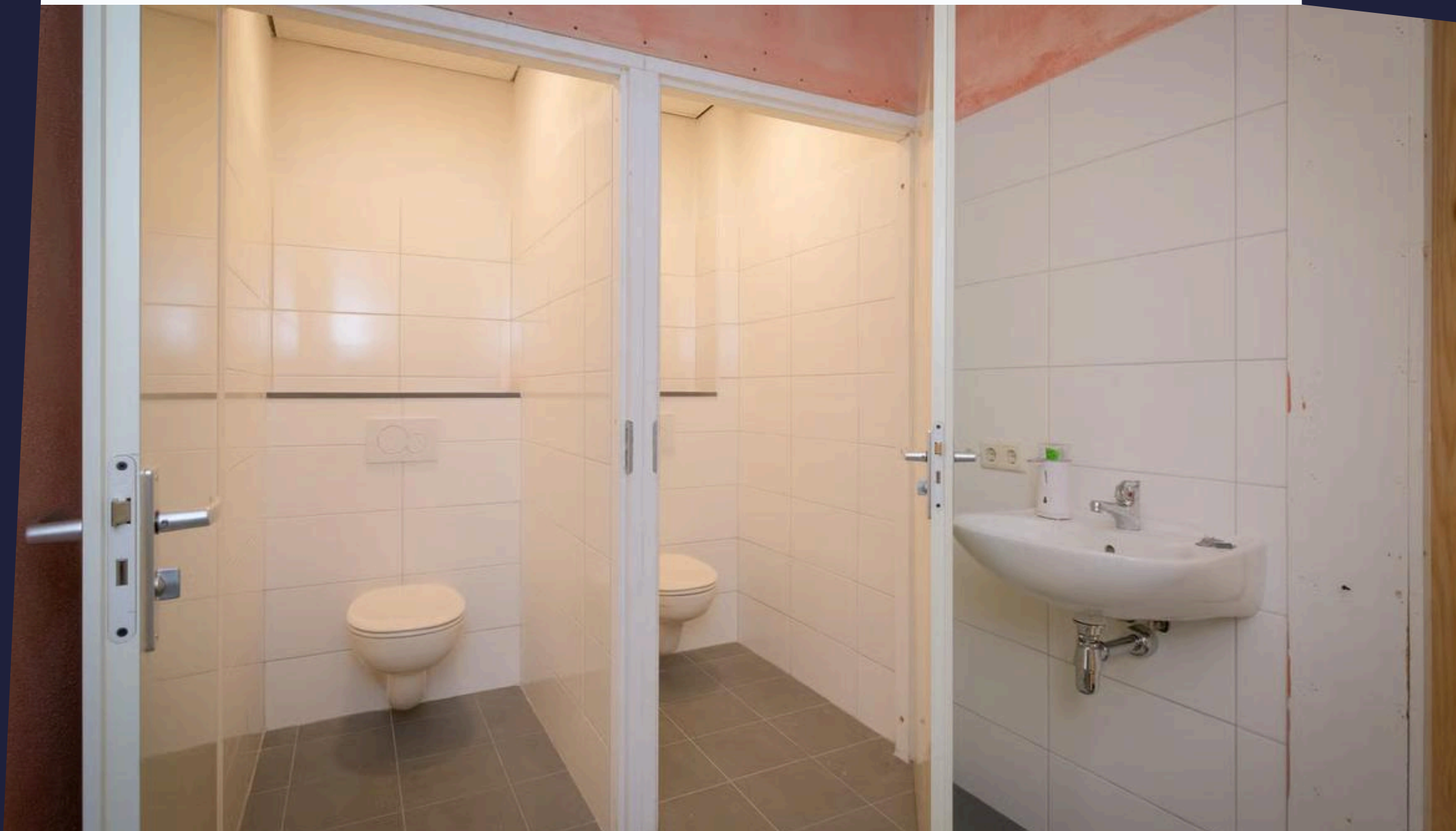
G.J. van Heekstraat 101, Enschede



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

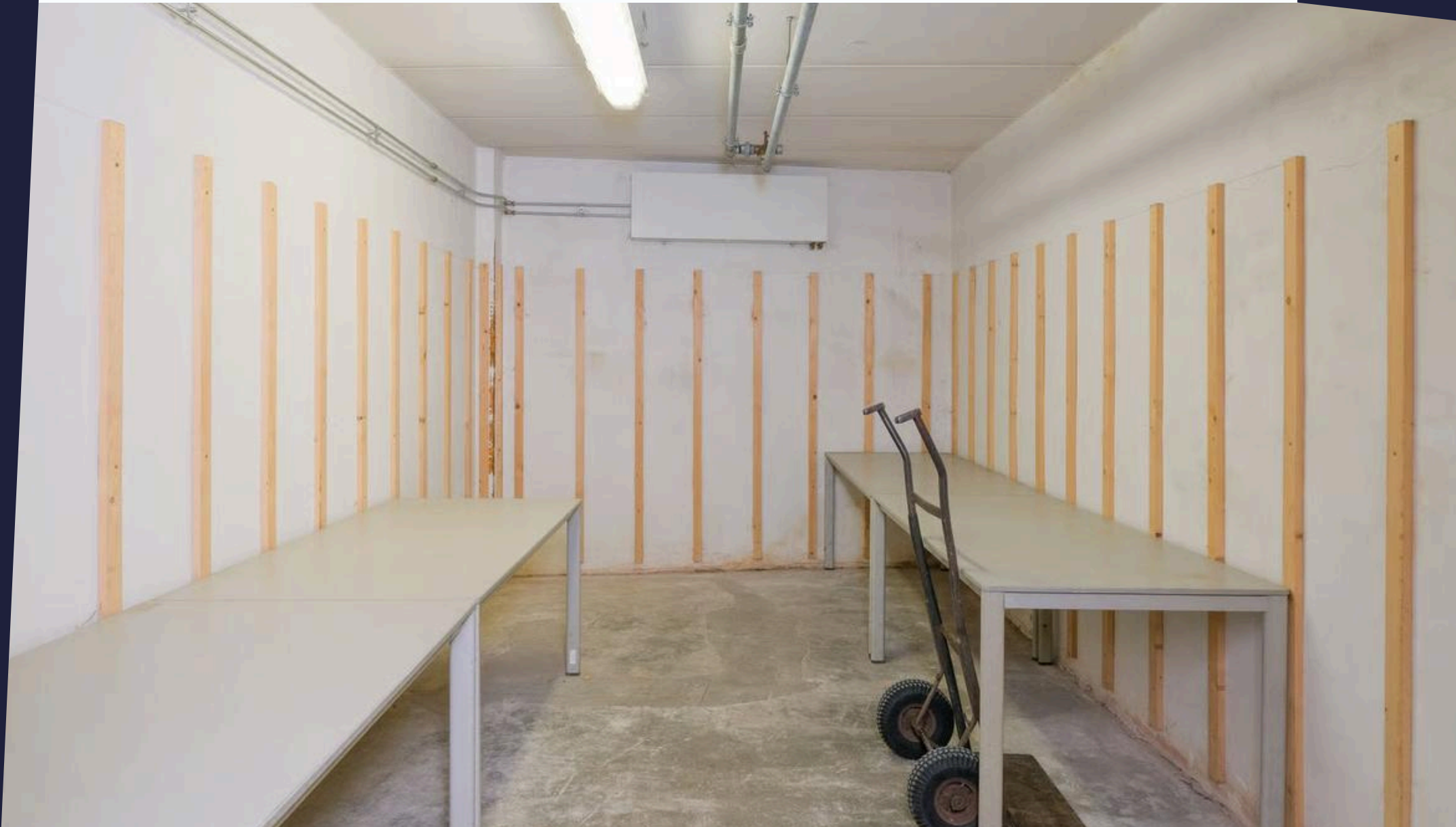
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

G.J. van Heekstraat 101, Enschede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl