

TE KOOP



Groenseykerstraat 23
— 6161 SC Geleen



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



aelmans



Groenseykerstraat 23, Geleen



- Adres: Groenseykerstraat 23
6161 SC Geleen
- Bouwjaar: 1935
- Gebruik: Maatschappelijk, transformatie
- Perceeloppervlakte: 224 m²
- Vraagprijs: n.o.t.k.
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk



Statig bedrijfsmatig object

In de buurt "Geleen-Centrum" mogen wij u dit statig bedrijfsmatige object te koop aanbieden, het voormalige veiligheidshuis van de gemeente Sittard-Geleen.

Het betreft een voormalig maatschappelijk object met bijpassende indeling. Echter zijn door de aard en omvang van het object wellicht verschillende transformatiemogelijkheden van toepassing.

Op de begane grond zijn aan de voorzijde diverse kantoren gelegen met in het midden een grote ruimte met open keuken en drie toiletgroepen waaronder één mindervalide toilet. Aan de achterzijde is er een tussengang welke toegang geeft naar de achterbouw en de buitenruimte met brandgang.

Via de sierlijke trap zijn de eerste en tweede verdieping te bereiken. De eerste verdieping bestaat uit vier kantoorruimten met een separaat toilet. Tevens is hier de mogelijkheid tot toegang naar het platte dak met lichtkoepels.

De tweede verdieping bestaat uit twee kantoorruimten, de technische ruimte en daarnaast een zolderruimte die nog volledig ingedeeld en afgewerkt kan worden.

Verder is het object deels onderkelderde.

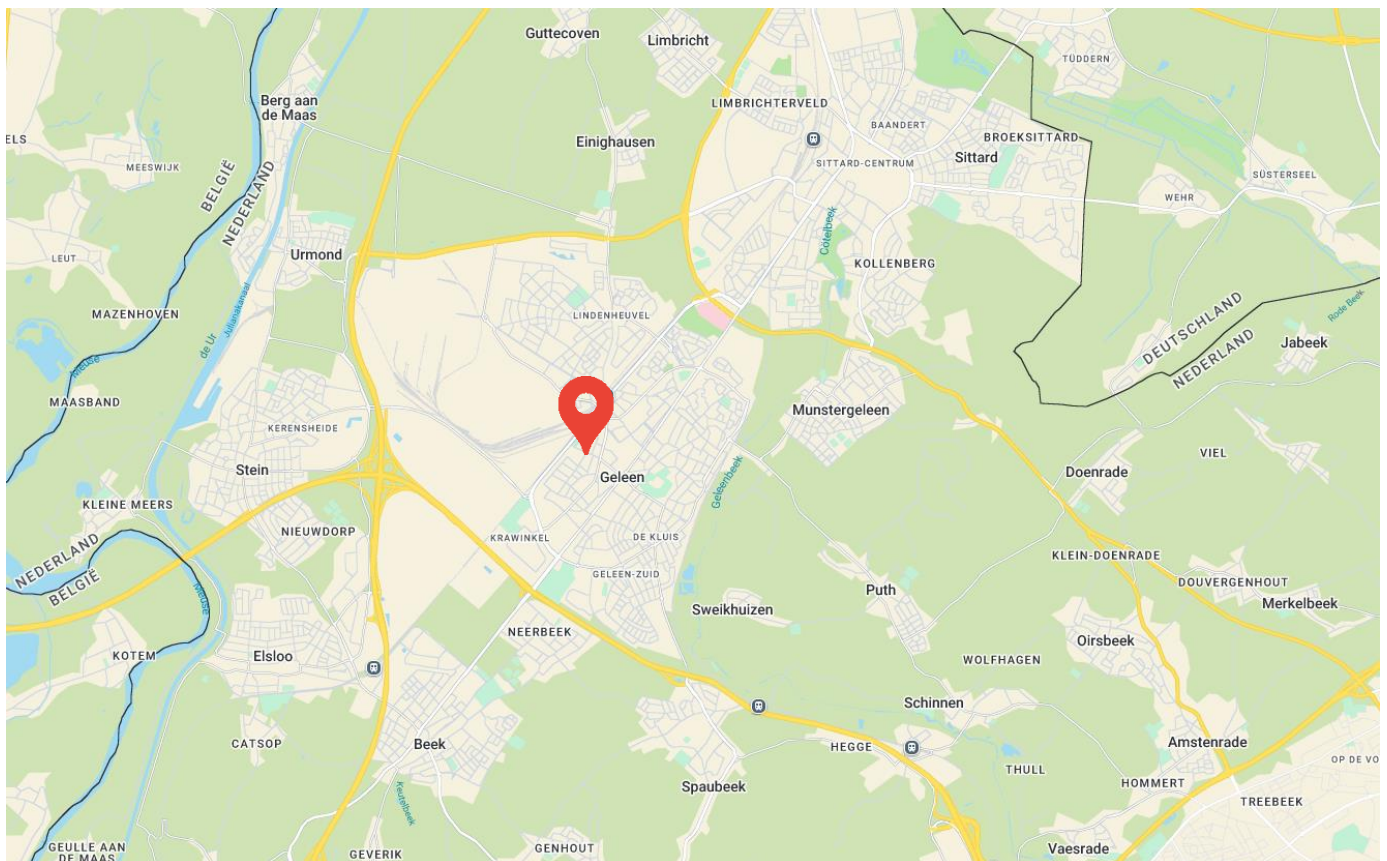
De gevel kenmerkt zich door regionaal-traditionele baksteenarchitectuur, rijk gedetailleerd metselwerk met 'neo-rennaissance' invloeden.

Het object is gelegen aan de rustige Groenseykerstraat in Geleen-Centrum. Deze unieke combinatie van een rustige ligging en een centrale positie zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Door de centrale ligging zijn diverse faciliteiten van het stadscentrum op loopafstand bereikbaar.

Bereikbaarheid:

Per auto: Via de nabijgelegen Rijksweg Zuid (N276) en de A76 is er een snelle verbinding met omliggende steden zoals Sittard, Maastricht, Heerlen en Roermond.

Per openbaar vervoer: Het busstation van Geleen ligt op loopafstand van het object. Daarnaast gaan er vanaf treinstation 'Geleen Oost' treinen richting Sittard en Heerlen.







Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Kelder	-	opslagruimte	-	ca. 25 m ²
Begane Grond	-	multifunctionele ruimte	-	ca. 160 m ²
Eerste verdieping	-	multifunctionele ruimte	-	ca. 45 m ²
Tweede verdieping	-	multifunctionele ruimte	-	ca. 35 m ²
Tweede verdieping	-	technische ruimte	-	ca. 6 m ²
Totaal ca. 271 m ²				

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan 'Gemeente Sittard-Geleen', met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Krawinkel/Lutterade'. Op basis van dit plan is het object bestemd als 'Maatschappelijk'. Het Omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd. Koper dient zelf de eventuele transformatiemogelijkheden van het object te onderzoeken.





Koopgegevens:

- Vraagprijs: n.o.t.k.
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk.
- Kadastrale info: het object is kadastraal bekend:
 - Gemeente Geleen, sectie A, nummers 11985
 - Totaal groot: 224 m²
- Eigendom soort: Volle eigendom.
- Oplevering: In huidige staat, vrij van huur en bezemschoon.

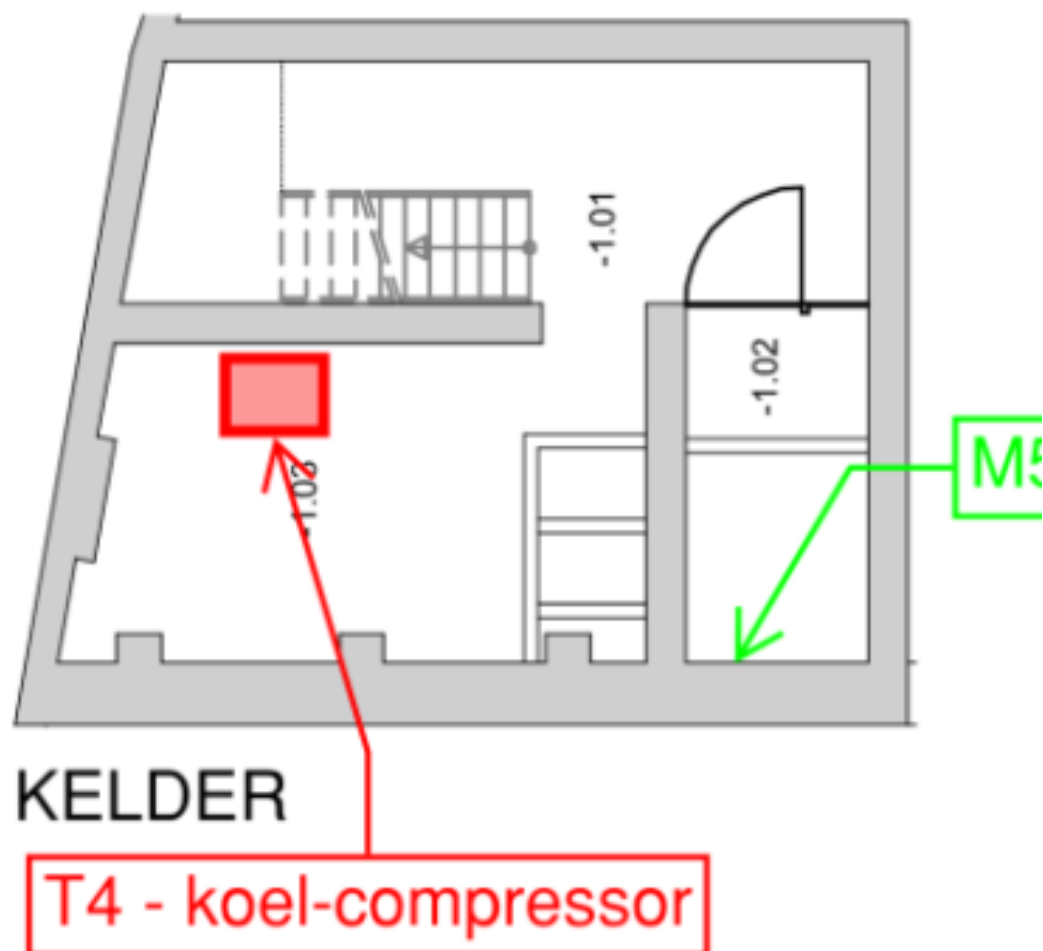
Verkoop van dit object is te allen tijde onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring door verkoper.

Alle maten en afmetingen zijn bij benadering weergegeven. Deze aanbieding mag slechts worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging. Een afspraak hiertoe kunt u maken bij ons kantoor.

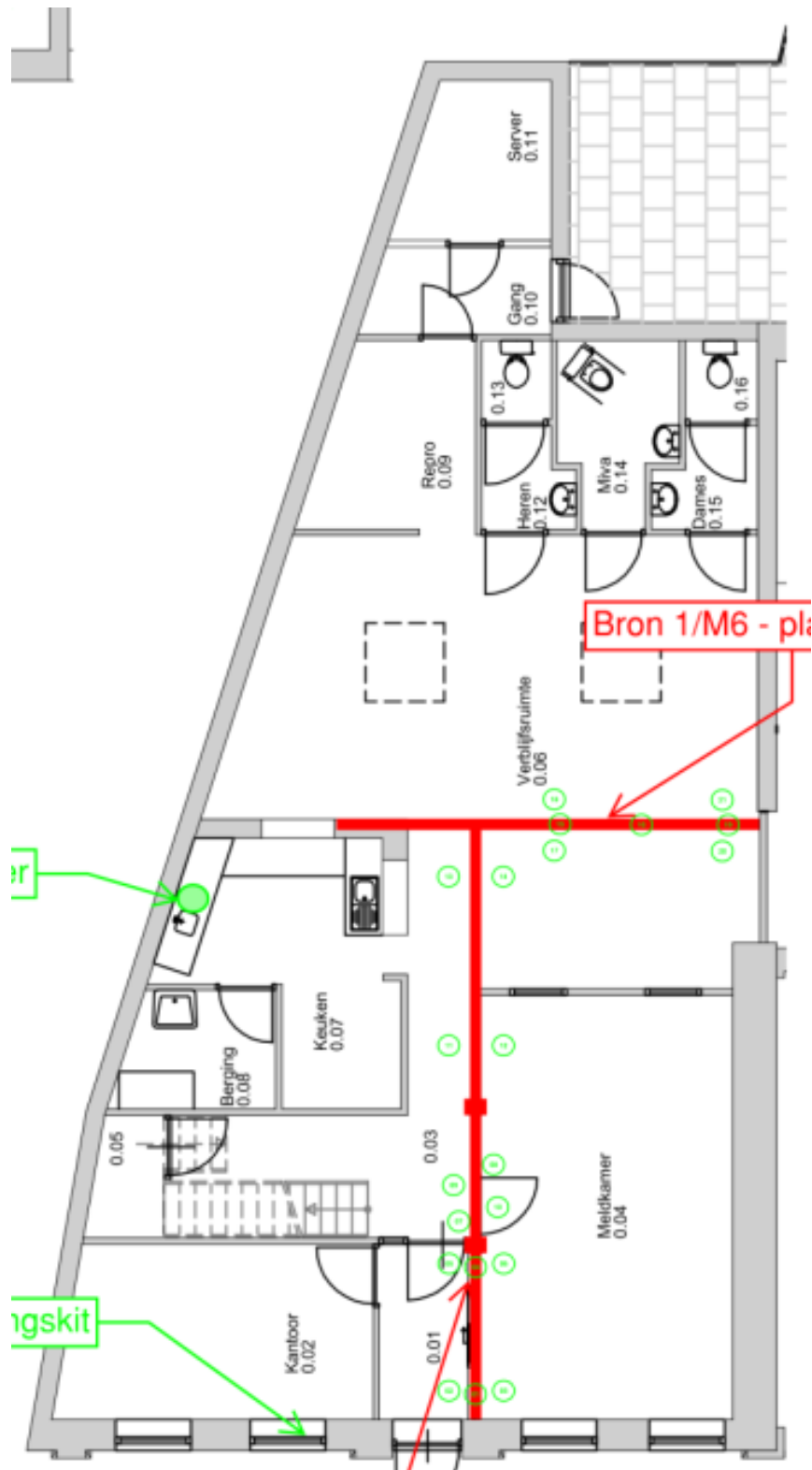


Verkoopprocedure:

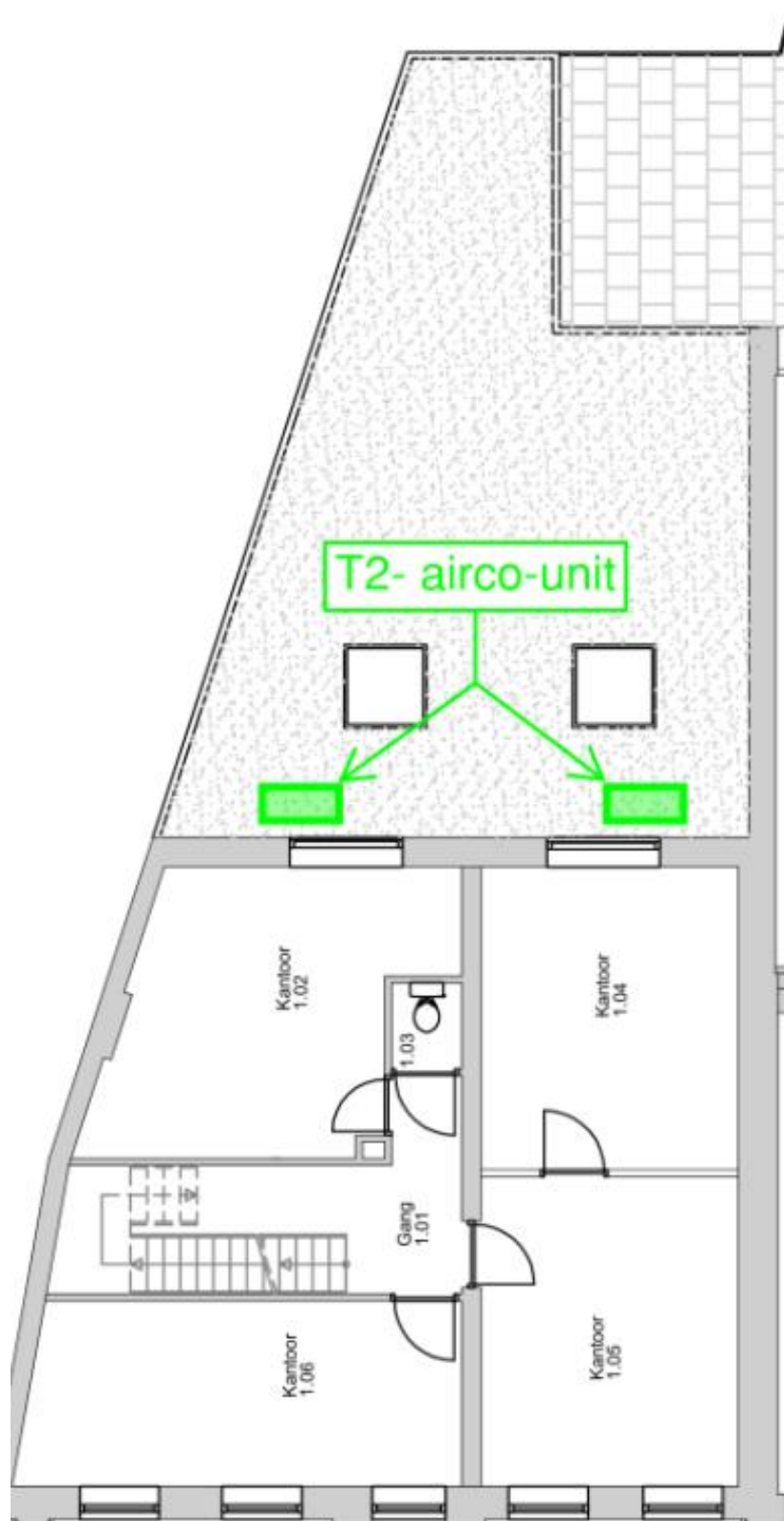
- Verkoop van deze onroerende zaak maakt onderdeel uit van een faillissementsverkoop.
- Koper aanvaardt de onroerende zaak als zijnde een veiling. De boedel geeft hierbij geen enkele garantie.
- De onroerende zaak zal 'as-is, where-is' in huidige staat geleverd worden.
- U kan een bod op de onroerende zaak uitbrengen door een e-mail te sturen naar dkroonen@aelmans.com met de volgende onderdelen:
 - NAW-gegevens dan wel de kopende entiteit;
 - Bod;
 - Beoogde transportdatum;
 - Eventuele door koper gestelde voorwaarden;
- Verkoop zal plaatsvinden op basis van gunning door verkoper en onder voorbehoud schriftelijke goedkeuring door verkoper.
- Koper is zelf verantwoordelijk de beoogde bedrijfsactiviteiten danwel transformatiemogelijkheden te onderzoeken.



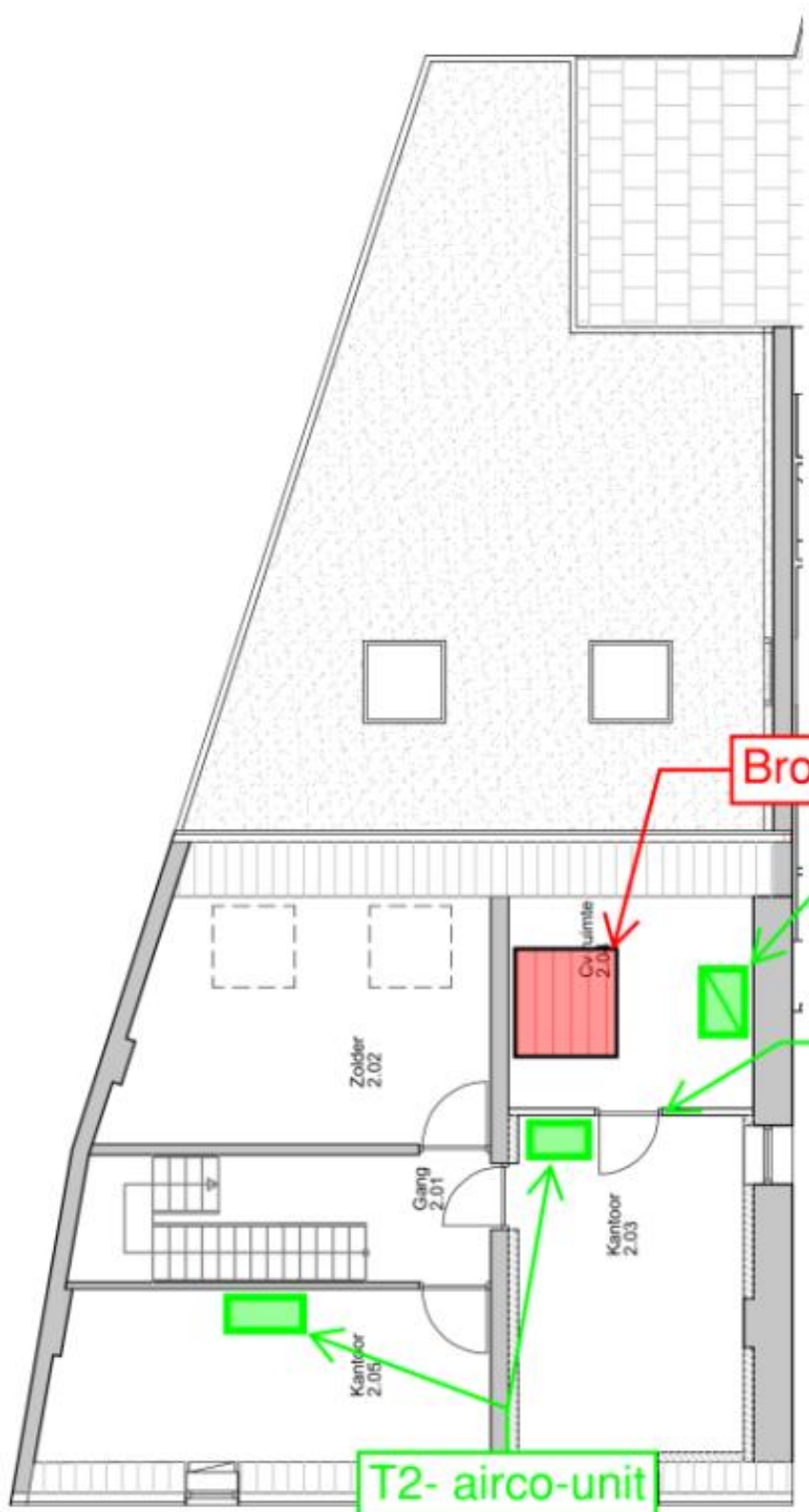
Kelder



Begane Grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com