

TE HUUR

TURFSINGEL 17
GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Kantoor-/praktijkruimte



OPPERVLAKTE

ca. 205 m² vvo



HUURPRIJS

€ 30.000,- per jaar, vrij van btw



LOCATIE

Turfsingel 17 Groningen



ENERGIELABEL

Labelklasse: E



BESCHIKBAARHEID

In overleg



MULTIFUNCTIONEEL

CENTRUMLOCATIE

Aan de Turfsingel 17 in Groningen bieden wij een representatieve en multifunctionele commerciële ruimte te huur aan. De ruimte bevindt zich op de begane grond en heeft een totale oppervlakte van circa 205 m² vvo. Dankzij de centrale ligging en goede zichtbaarheid is dit een aantrekkelijke locatie voor uiteenlopende bedrijven die behoefte hebben aan een representatieve werkomgeving.

De indeling is praktisch en geschikt voor verschillende vormen van gebruik. Momenteel bestaat de ruimte uit drie behandelkamers, een balie-/kantoorruimte, een wachtruimte en twee geschakelde oefenruimtes. Daarnaast zijn er twee separate kleedkamers met douches aanwezig. Hierdoor is de locatie bijzonder geschikt voor kantoor-, zorg- of praktijkgerelateerd gebruik.



INLEIDING

Object

Turfsingel 17 (9712 KH) Groningen

Soort

Kantoor- en/of praktijkruimte

Energielabel

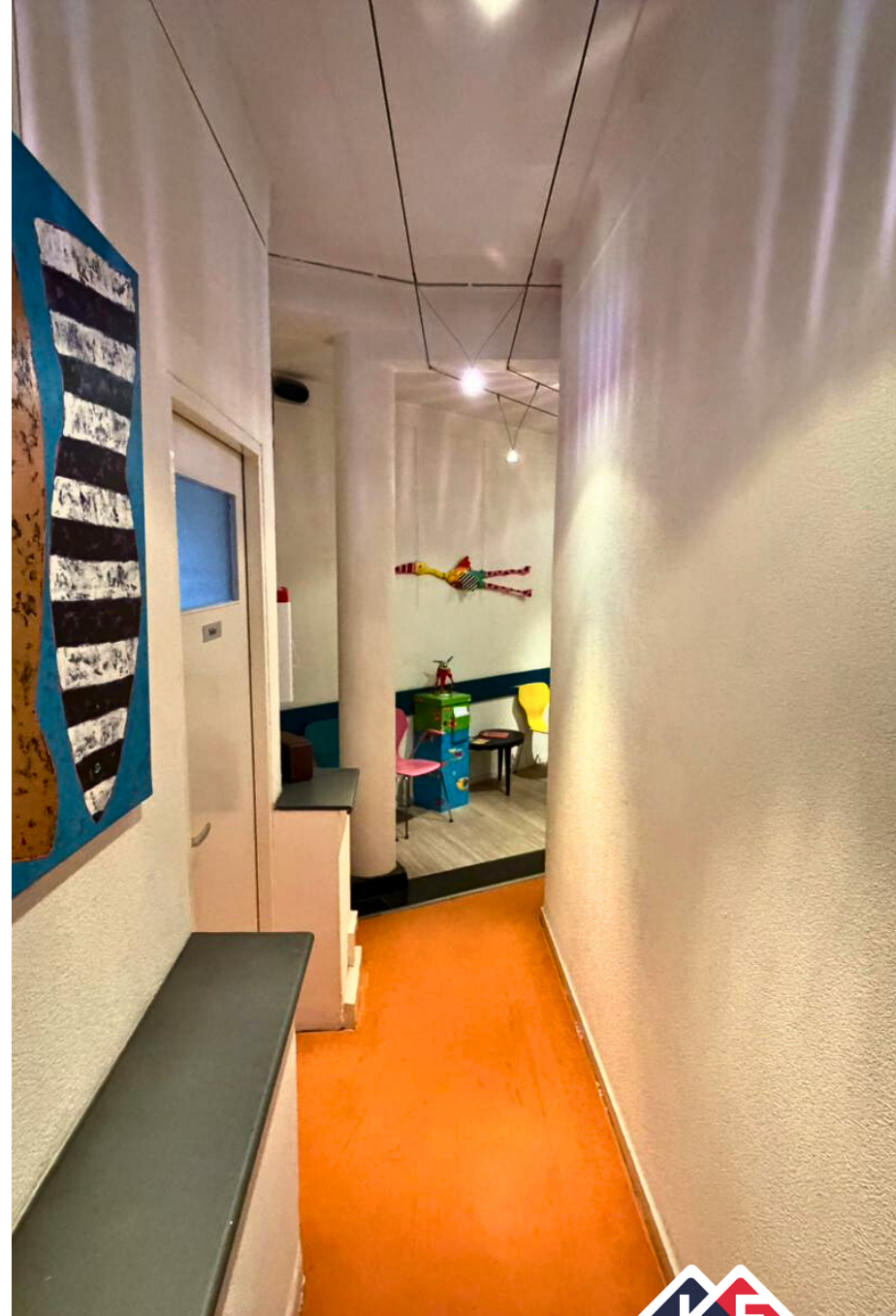
Labelklasse: E

Geldig tot: 20 april 2031

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 205 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Ruimte	VVO (m ²)
Praktijkruimte	87 m ²
Oefenzaal	118 m ²
Totaal	205 m²





LOCATIE

CENTRAAL EN GOED BEREIKBAAR

Het object is gelegen aan de Turfsingel, een straat die deel uitmaakt van de historische Diepenring in de binnenstad van Groningen. De locatie bevindt zich in de buurt van diverse stedelijke voorzieningen.

Het object is gelegen nabij diverse parkeervoorzieningen, waaronder parkeergarages als Ossenmarkt, Boterdiep en Forum, waardoor bezoekers en medewerkers altijd goede parkeermogelijkheden hebben; daarnaast zijn er aan de achterzijde van het pand parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar.

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object uitstekend bereikbaar dankzij de centrale ligging ten opzichte van de Diepenring en de directe aansluiting op belangrijke fiets- en autoverbindingen rondom de binnenstad.



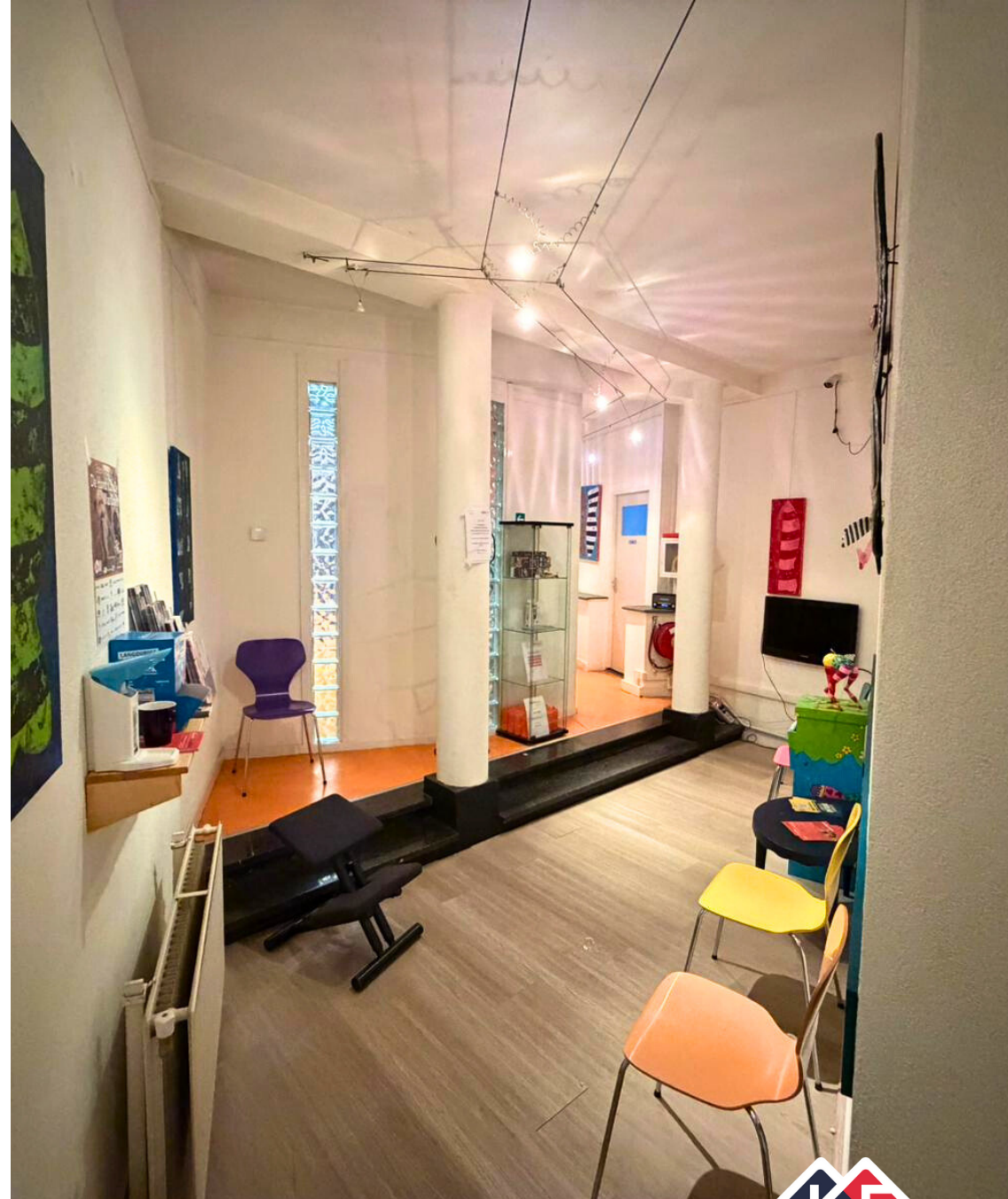
OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Verwarming middels een cv-ketel met radiatoren;
- Eenvoudige keukeninrichting;
- Toiletten;
- Verlichting;
- Deels een systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Linoleum vloerbedekking.

Het is mogelijk om een groot deel van de binnenmuren te verwijderen, waardoor ruimtes met elkaar verbonden kunnen worden of de begane grond opnieuw kan worden ingedeeld.





HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs kantoor- en/of praktijkruimte

€ 30.000 ,- per jaar, vrij van btw

Servicekosten en nutsvoorzieningen

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van de benodigde nutsvoorzieningen en voor het voldoen van de bijbehorende servicekosten.

Parkeren

Voor informatie over de parkeermogelijkheden achter het pand kunt u contact opnemen met de makelaar.



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

In overleg

Verlenging

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

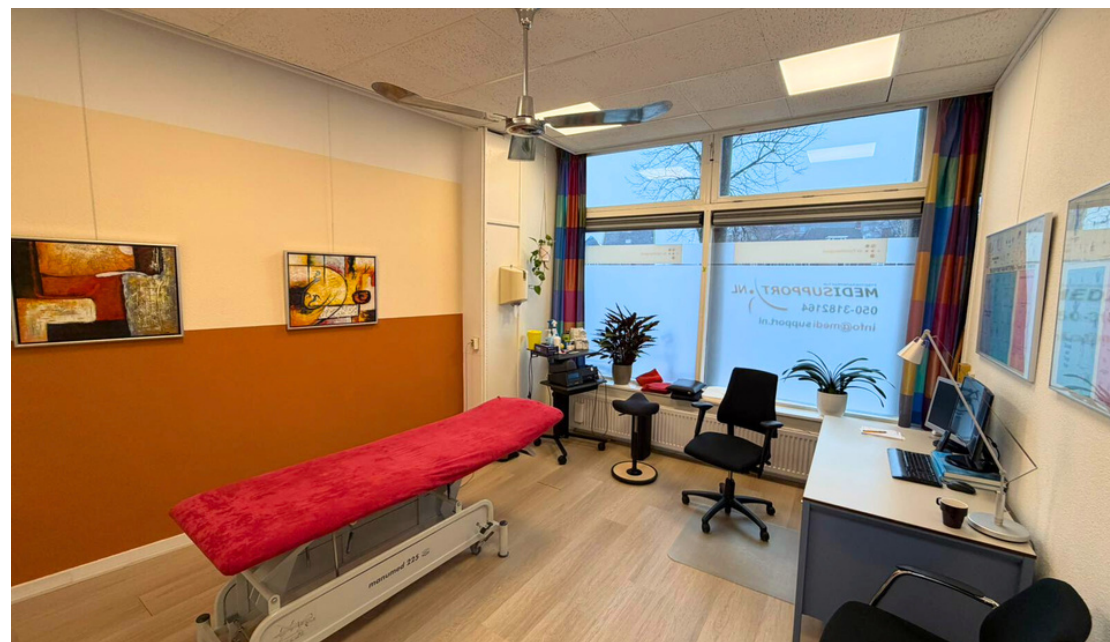
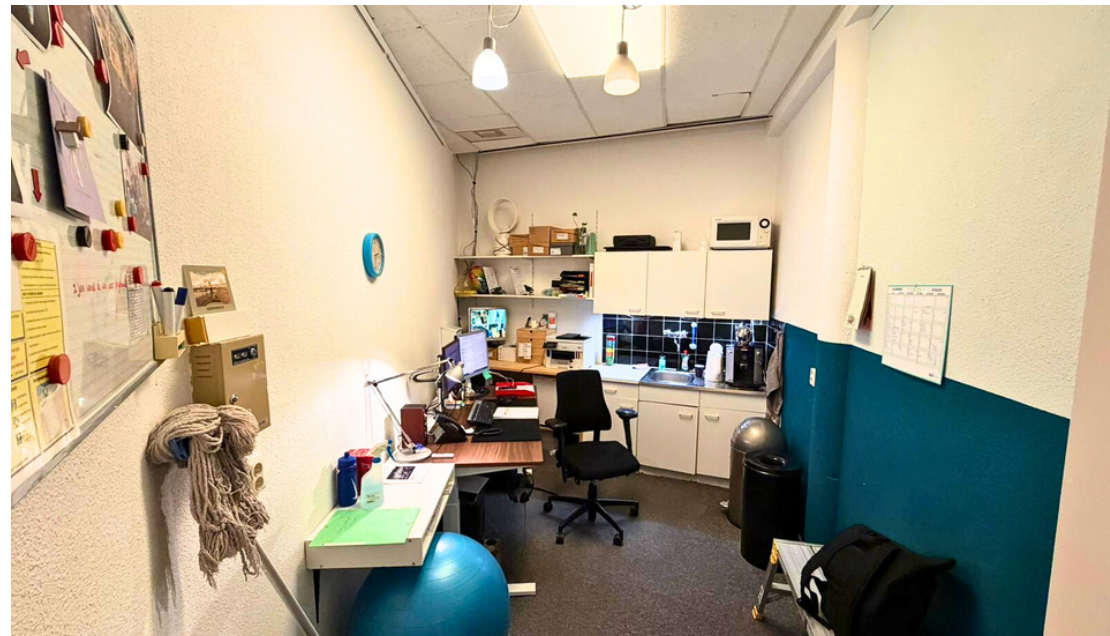
Waarborgsom van 3 maanden huur



OEFENZAAL/KLEEDRUIMTES



BEHANDEL/KANTOORRUIMTE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Geertjan Liewes
g.liewes@kooistrafeenstra.nl
06 - 158 830 18



Derk Wolters
d.wolters@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 444 12

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie is zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars