

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



PROJECTINFORMATIE

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

Authentiek kerkgebouw met prachtige historische elementen!

Deze bijzondere kerk is gelegen aan de Boschjesstraat in Koog aan de Zaan en beschikt over diverse karakteristieke elementen, waaronder fraai behouden glas-in-loodramen. Het object heeft een vloeroppervlakte van circa 811 m² en is gelegen op een perceel van circa 2.995 m².

Het naastgelegen parkeerterrein van circa 900 m² behoort bij het object en is beschikbaar voor de huurder.

Het gebouw is gebouwd in 1932 en betreft een gemeentelijk monument. In combinatie met een maatschappelijke functie bestaat tevens de mogelijkheid voor ondergeschikte horeca- en kantoorfuncties.

Door de centrale ligging aan de Provinciale weg is het object zeer geschikt voor functies met een werk-, zorg- of maatschappelijke bestemming.

VOORBEELDFUNCTIES TER ILLUSTRATIE

Het object is bij uitstek geschikt voor onder meer:

Zorg, welzijn en maatschappelijke voorzieningen

- Zorginstelling
- Medisch centrum / medische en paramedische praktijken
- 24-uurs zorg
- Begeleid wonen en Woon-zorgconcepten
- Dagbesteding
- Maatschappelijke opvang
- Ouderenzorg / verzorgingshuis
- Preventie- en voorlichtingscentra (veiligheid / jeugd / verslaving)

PROJECTINFORMATIE

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

Onderwijs, jeugd en opvang

- Kinderdagverblijf
- Buitenschoolse opvang (BSO)
- Jeugd- en naschoolse opvang
- Onderwijs- en trainingsdoeleinden
- Educatieve voorzieningen
- Culturele, levensbeschouwelijke, speel- en gemeenschapsfuncties

Culturele voorzieningen

- Dansschool / Sport- en bewegingsactiviteiten
- Bijeenkomst- en gemeenschapsruimten
- Galerie / expositieruimte
- Uitvaartcentrum
- Kerkelijke organisaties, geloofsgemeenschappen en overige religieuze of levensbeschouwelijke functies
- Ruimte voor persoonlijke ontwikkeling, coaching, trainingen, yoga, meditatie en spirituele of bewustzijnsgerichte activiteiten
- Zang, muziek en podiumactiviteiten
- Retraite- en reflectieruimte

Kantoor & spel- en recreatievoorzieningen

- Kantoorruimte
- Spel- en recreatievoorzieningen gericht op jeugd en gezinnen
- Multifunctionele speel- en activiteitenruimten
- Kinderspeelparadijs, indoor speeltuin
- Sportfaciliteiten als fitnessruimte, sportbegeleiding, padel etc.
- Gamehall, arcadehall, VR games

PROJECTINFORMATIE

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

Aanvullend (ondergeschikt en ten dienste van de hoofdfunctie)

- Ondersteunende horeca
- Ondersteunende detailhandel

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De kerk is gunstig gelegen en uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Diverse voorzieningen zoals Albert Heijn, Gamma en overige winkels bevinden zich in de directe nabijheid.

De A8 en A10 richting Amsterdam zijn binnen enkele minuten bereikbaar via de N203. NS-station Zaandijk-Zaanse Schans ligt op loopafstand. Het centrum van Amsterdam is circa 15 minuten per trein.

VOORZIENINGEN

Het object is onder meer voorzien van:

- Diverse afzonderlijke ruimten
- Verlichtingsarmaturen aan het plafond
- Centrale verwarming
- Twee toiletten
- Pantry
- Twee privé parkeerterreinen

BESTEMMING

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Oud Koog – Rooswijk' en heeft als enkelbestemming 'Maatschappelijk'. Conform deze bestemming zijn onder meer toegestaan: overheids-, welzijns-, ouderen-, medische-, onderwijs-, culturele en religieuze voorzieningen, jeugd-, kinder- en naschoolse opvang, voorzieningen inzake openbare orde en veiligheid en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, alsmede ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen en overige openbare (speel)voorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

Het is aan huurder om zelfstandig te beoordelen of het beoogde gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan en om, indien nodig, zorg te dragen voor het verkrijgen van benodigde ontheffingen of vergunningen.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 9.995 per maand, exclusief gas, water en elektra

Verhuur: as-is, casco

Huurtermijn: flexibel, lange huur mogelijk

Waarborgsom: 1 maand huur

Huurbetaling: per maand vooruit

Energielabel

Voor het aangeboden object is thans geen energielabel beschikbaar.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met bijbehorende algemene en bijzondere bepalingen.

Indexering

Jaarlijks op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100).

VOORBEHOUD

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van verhuurder en huurder.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

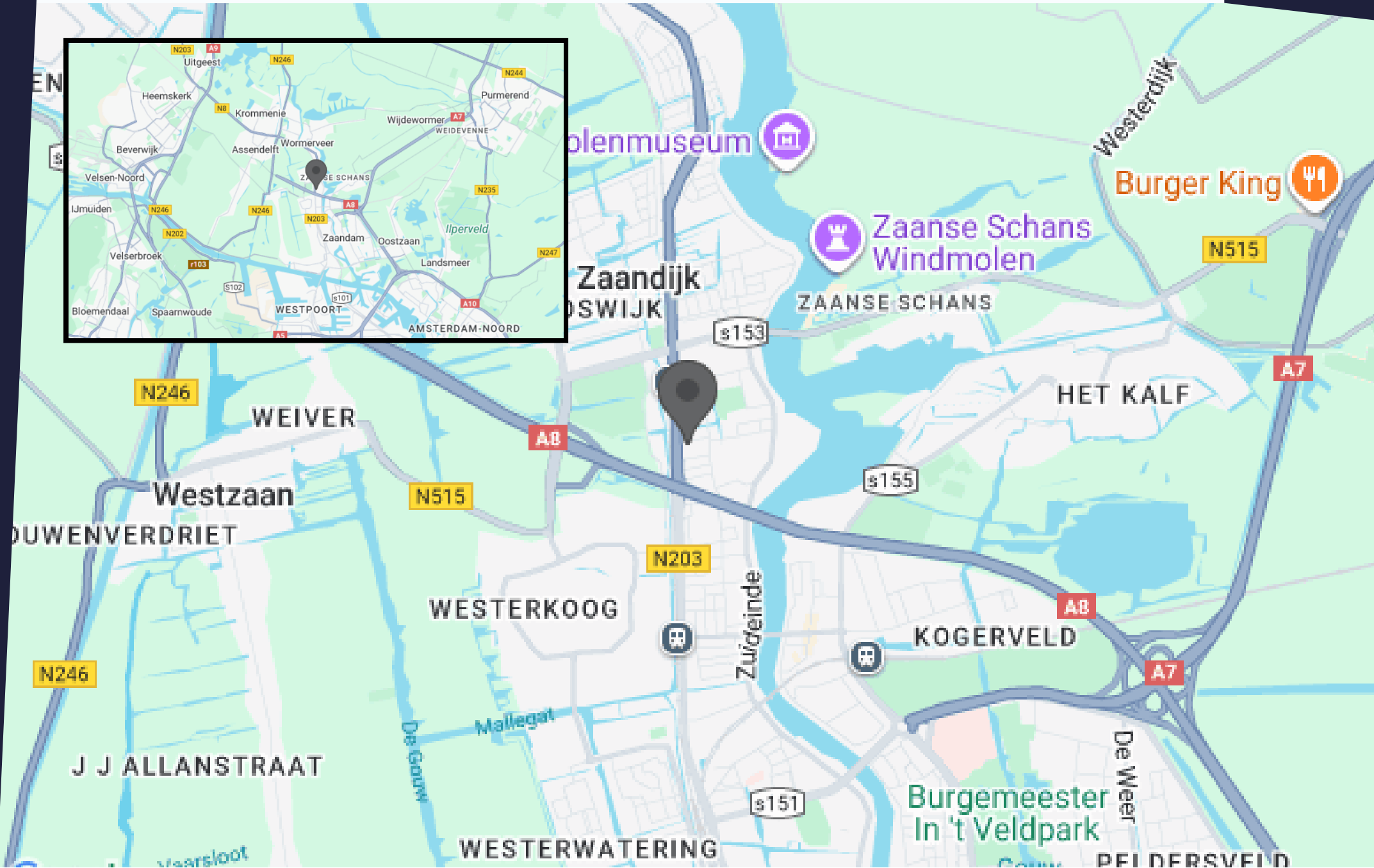
=====

Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van Boschjesstraat 115 in Koog aan de Zaan aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

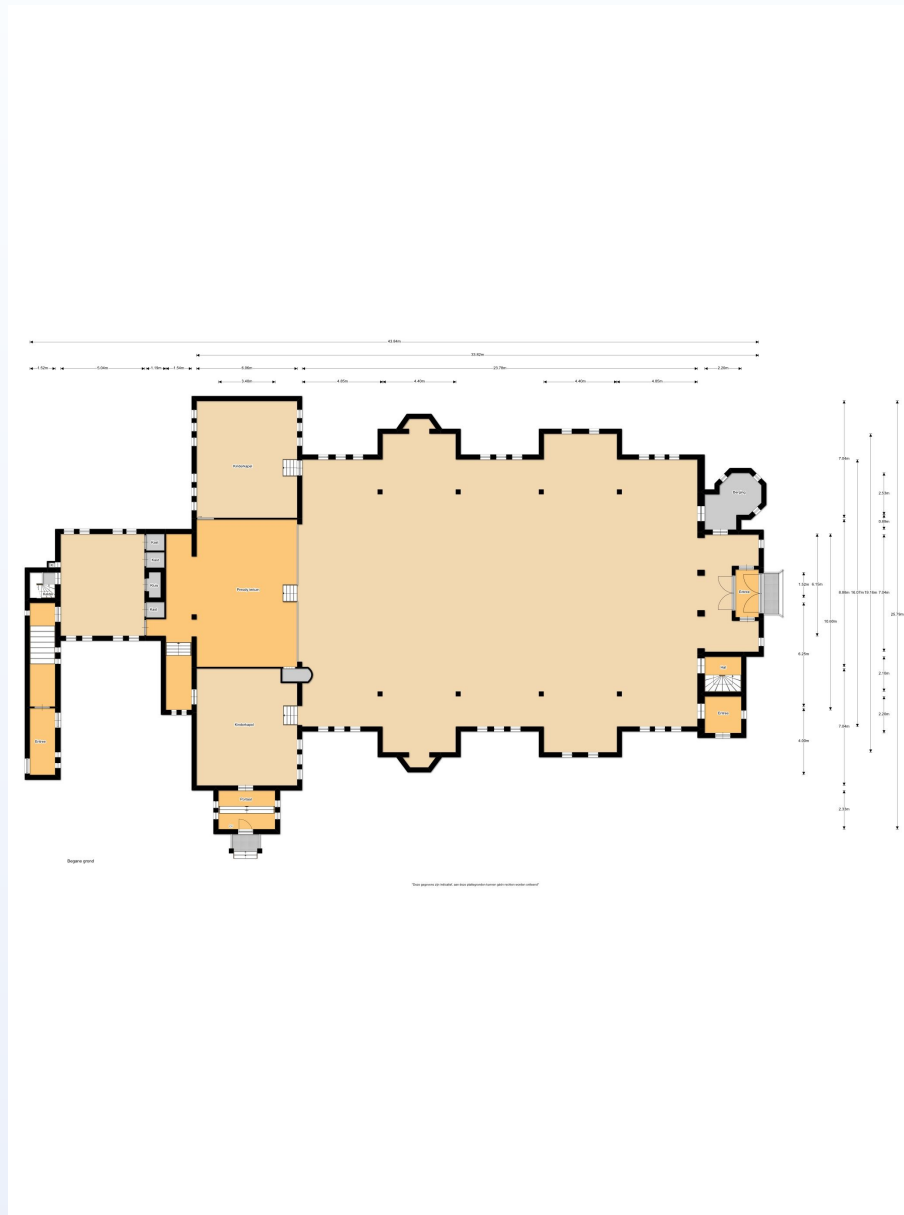


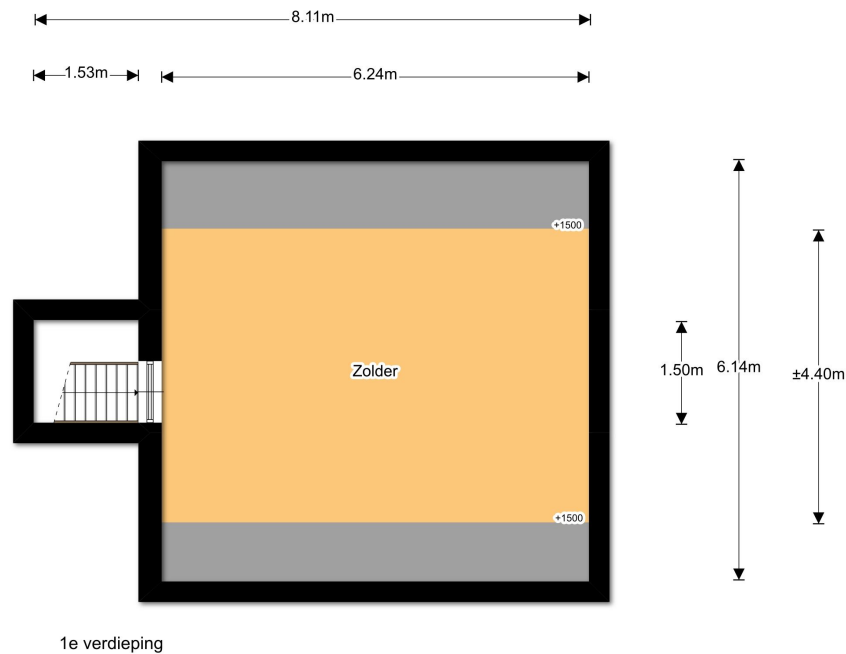
MEDIA

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

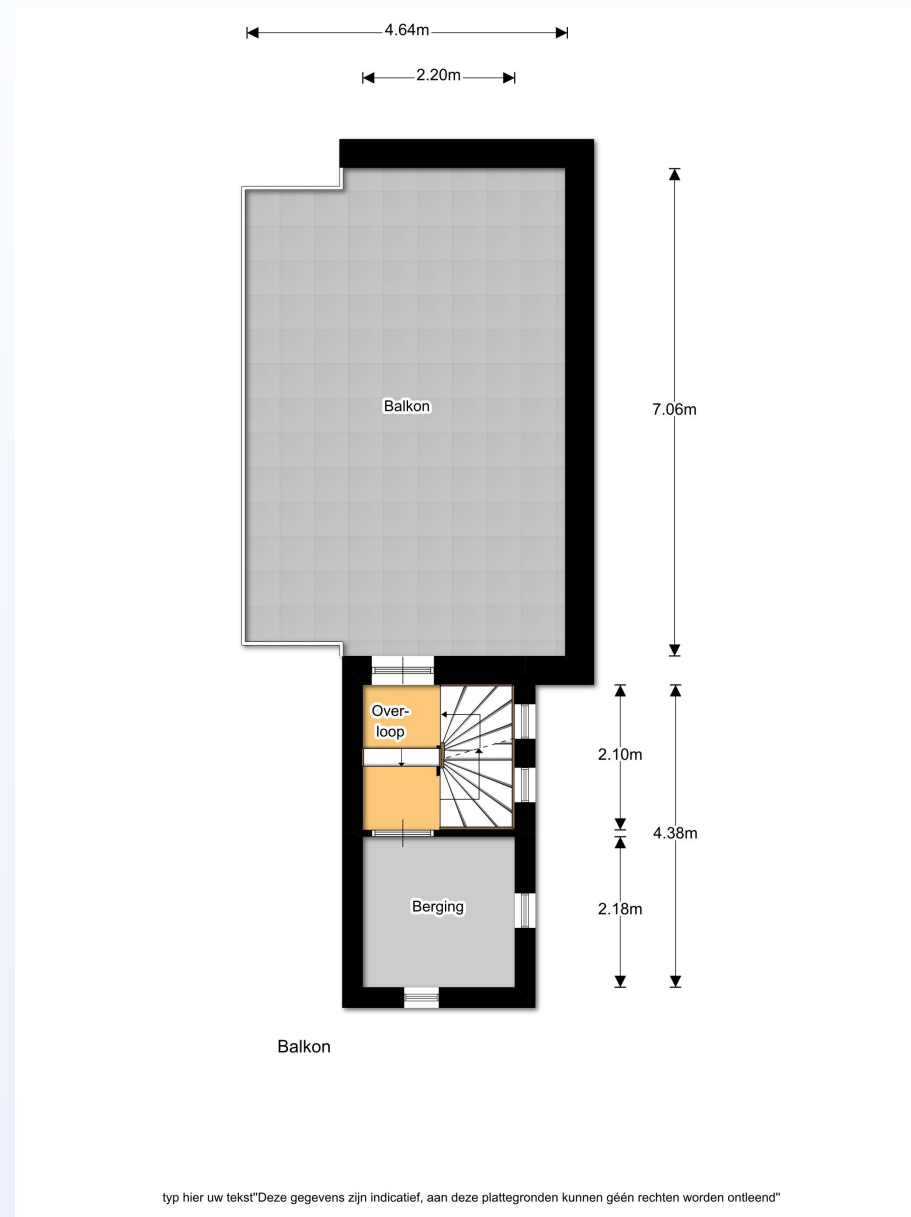
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

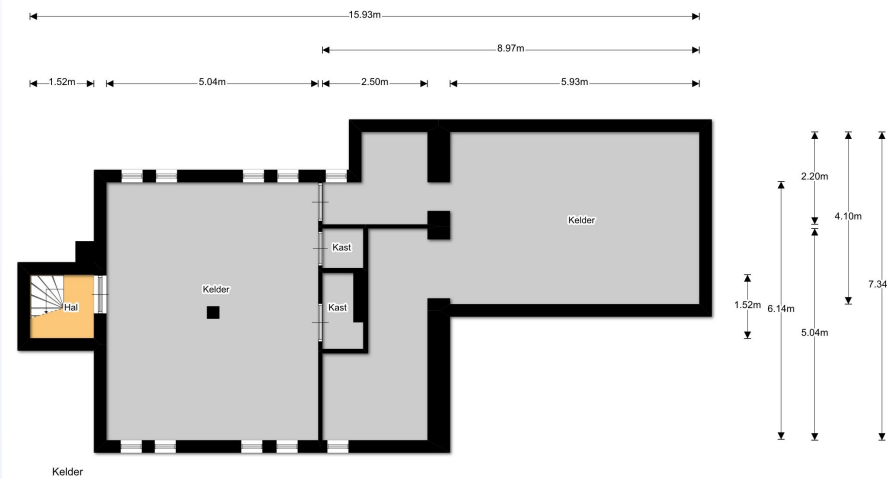






"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"





"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl