

BEDRIJFSRUIMTE

**De Veste 10 14 BG+Verd
te Lelystad**

TE HUUR

Huurprijs

€ 2.050 per maand



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij

Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20

info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Te Huur 218 m² in Kantoorvilla De Witte Rots aan De Veste 10-14 te Lelystad

Uw kantoor of praktijk in Kantoorvilla De Witte Rots op een Zichtlocatie nabij het centrum. In dit pand is de voormalige praktijkruimte van de tandarts beschikbaar gekomen maar uiteraard is de ruimte uitermate geschikt voor een kantoorfunctie met eigen ontvangstbalie.

De aangeboden ruimte is verdeeld over circa 118 m² op de begane grond en 1010 m² op de eerste verdieping. Op de plattegrond in de brochure aangeduid als Ruimten B, D & F.

De aangeboden kantoorruimte heeft een EIGEN ENTREE en er is voldoende parkeergelegenheid. De Stationsdreef is een drukke ontsluitingsweg van het stadscentrum dus plaats uw gevelreclame en deze zal meteen bijdragen aan de naamsbekendheid van uw bedrijf.

Medehuurders in het pand zijn ondermeer Kam & Bronotte Makelaars en de Troije financiële diensten.

Nog een voordeel: het betreft hier BTW-VRIJE VERHUUR!

ADRES

De Veste 10 nr. 14, 8231 JA Lelystad.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Kantoorvilla De Witte Rots is gelegen op een zicht locatie aan de Stationsdreef, een doorgaande weg aan de rand van een woonwijk op loopafstand van het stadscentrum van Lelystad en NS-station.

INDELING/OPPERVLAKTE

Begane grond: circa 118 m² met eigen entree en parkeren voor de deur.

Verdieping: circa 100 m² kantoorruimten D en F. De begane grond ruimte beschikt over een eigen entree, met parkeren vóór de deur, pantry en een zeer ruim toilet. Intern is er toegang tot de verdieping waar zich de andere ruimten

bevinden.

VOORZIENINGEN

- eigen entree
- in 2025 zijn er zonnepanelen geplaatst op het dak
- systeemplafond met lichtarmaturen
- verwarming door middel van radiatoren
- draaikiep ramen
- alles afsluitbaar d.m.v. rolluiken voor de ramen
- airco
- pvc vloer (2024)
- pantry

PARKEREN

Direct bij het pand zijn voldoende vrij parkeerplaatsen op de openbare weg beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 2.050,-- per maand exclusief servicekosten. Op de huur is geen B.T.W. van toepassing.

SERVICEKOSTEN

Het verrekenbaar voorschot servicekosten bedraagt momenteel € 25,--/m² exclusief B.T.W. per maand, en bestaat uit het aandeel in het nutsverbruik, raambewassing en gemeentelijke lasten. Op de servicekosten is wel B.T.W. van toepassing.

HUURPRIJSAANPASSING/INDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

BETALINGEN

De betaling van huur, servicekosten en B.T.W. wordt per maand vooruit voldaan.

ZEKERHEIDSSTELLING

ZEKERHEIDSTELLING

Verhuurder stelt een bankgarantie of stort een waarborgsom ter grootte vna drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

B.T.W.

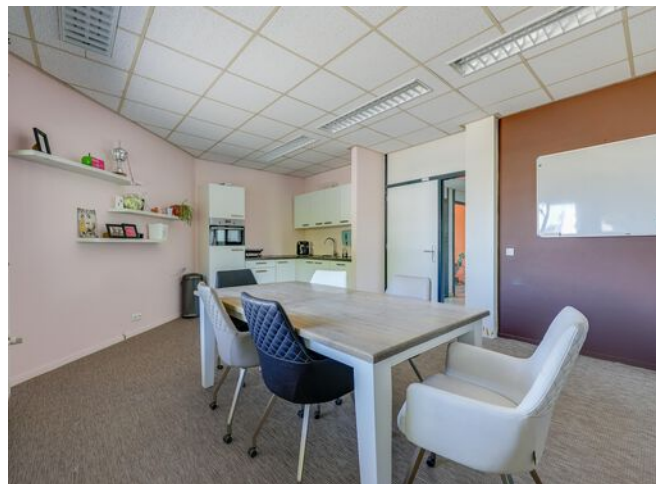
De heer is B.T.W.-vrij! Er is dus ook geen B.T.W.-compensatie toeslag van toepassing.

MODEL HUUROVEREENKOMST

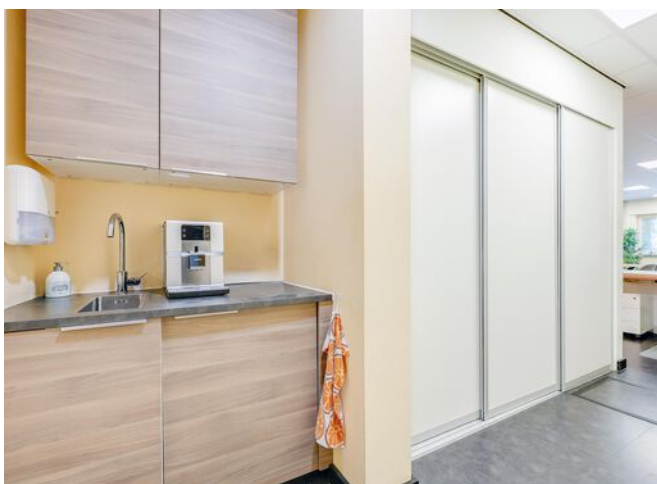
Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

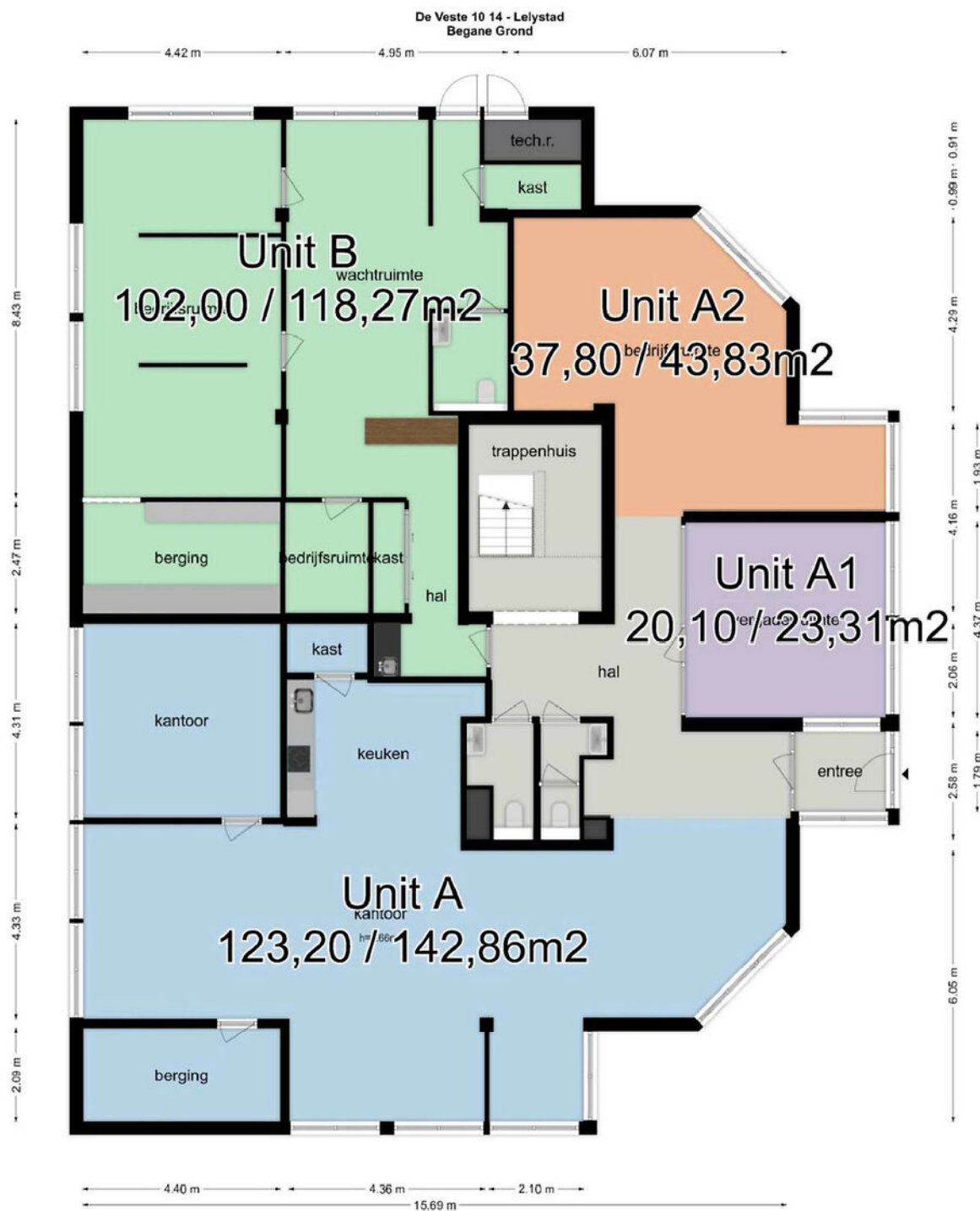
In overleg.







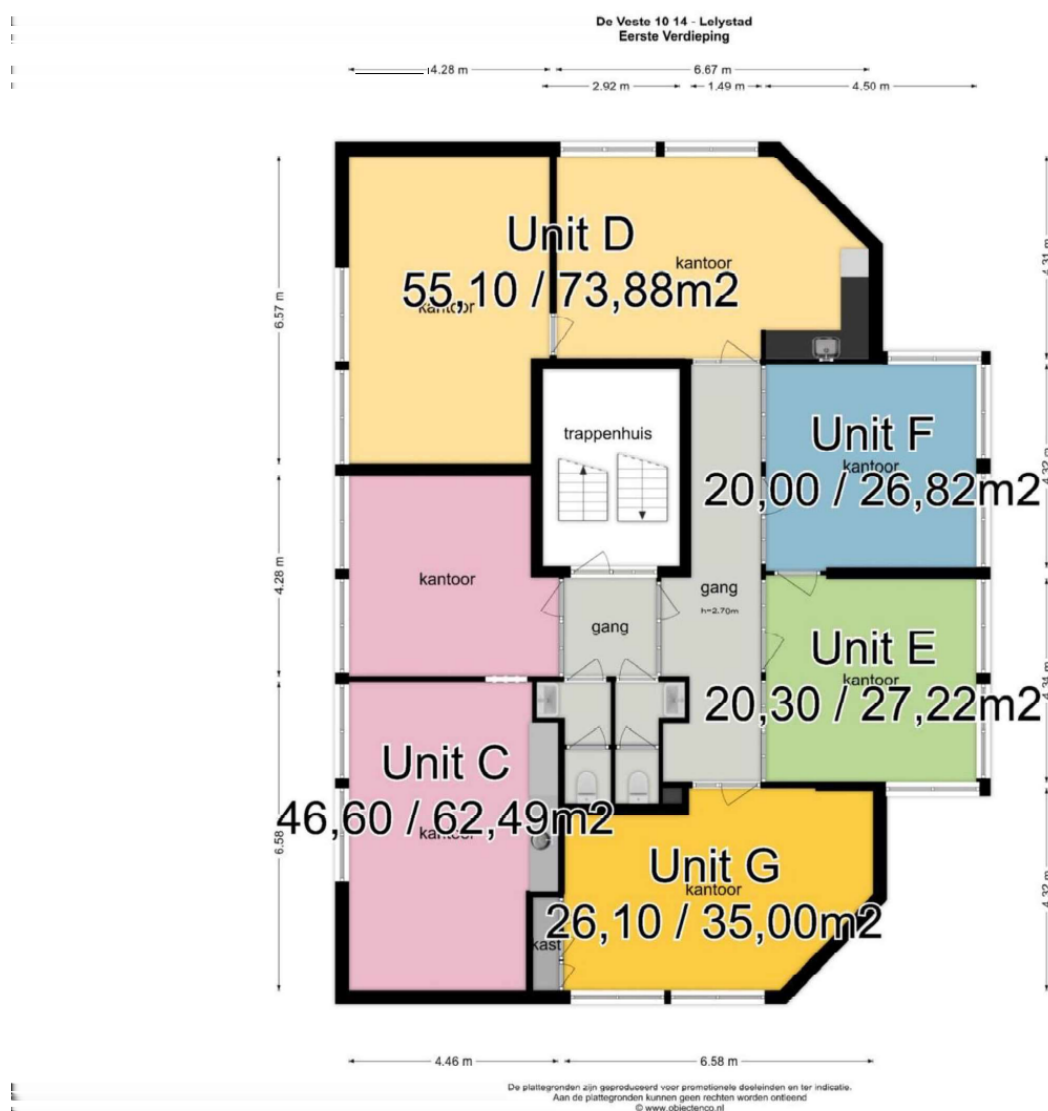
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

Object&co



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

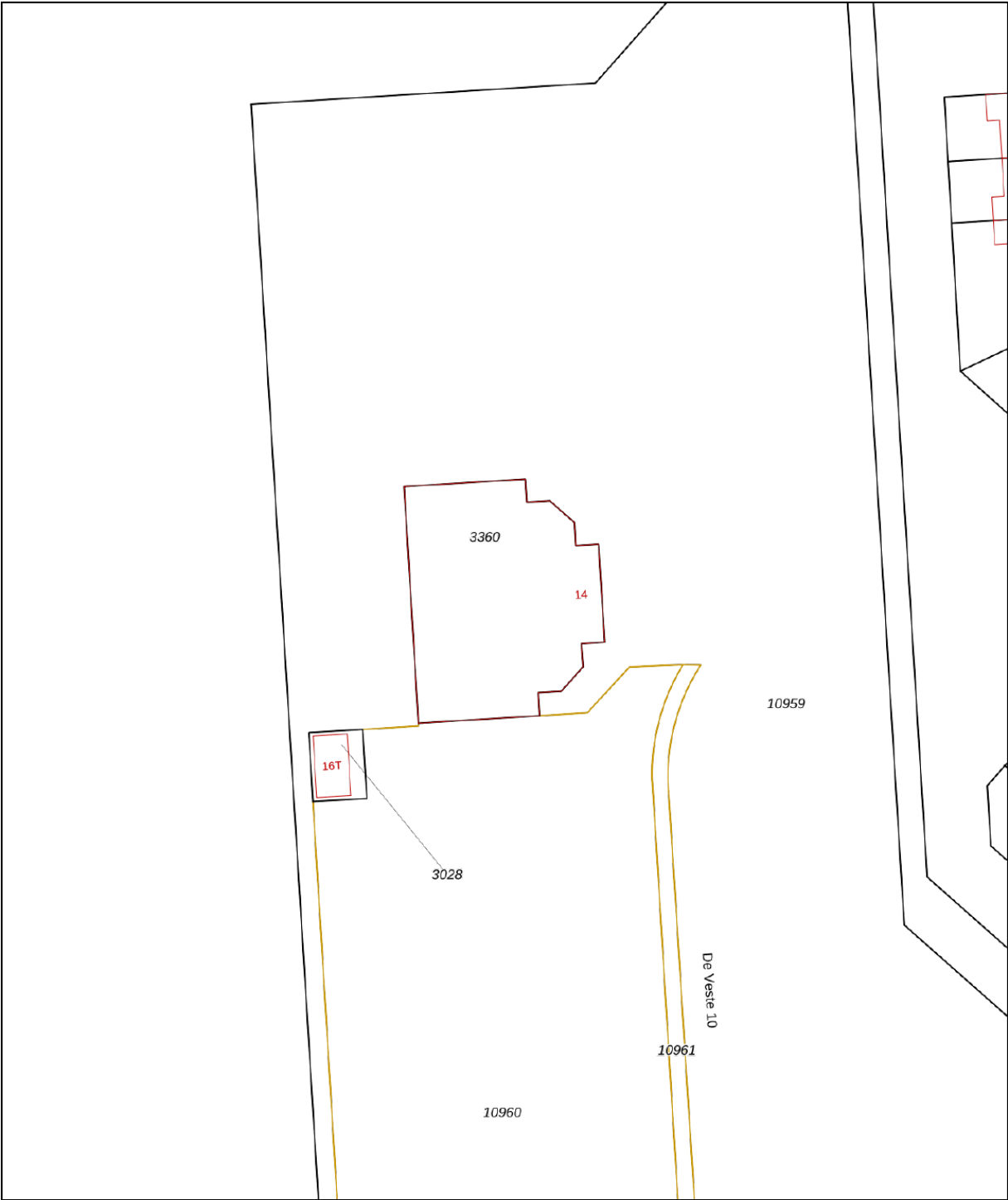


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel 3360

kadaster

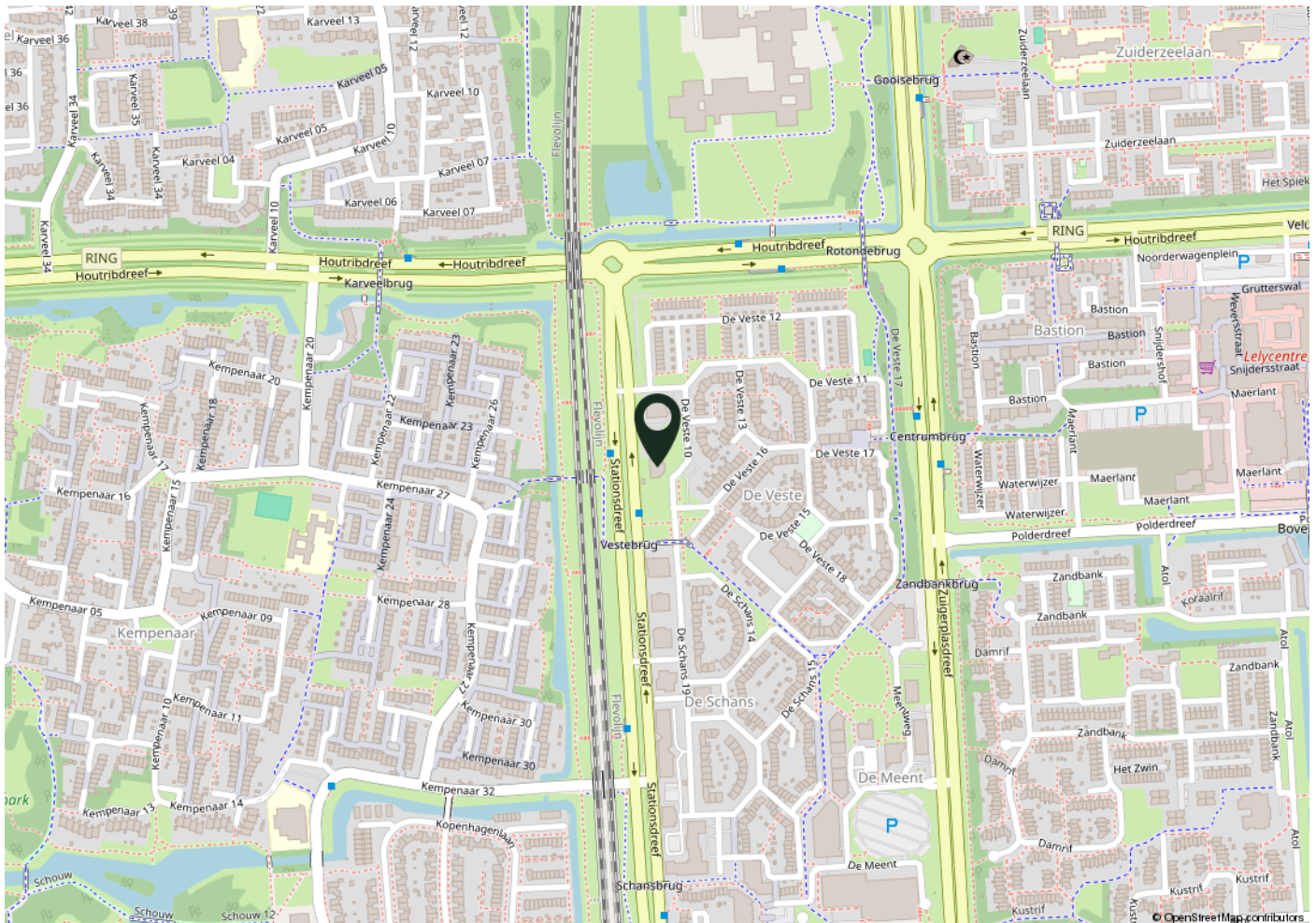
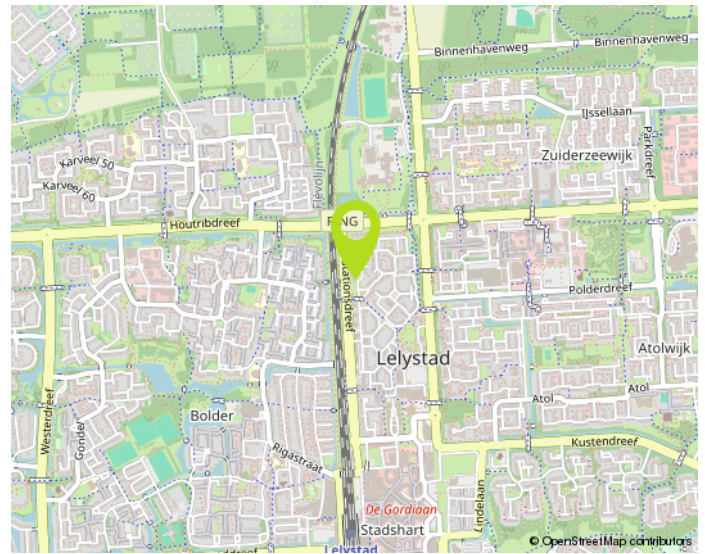
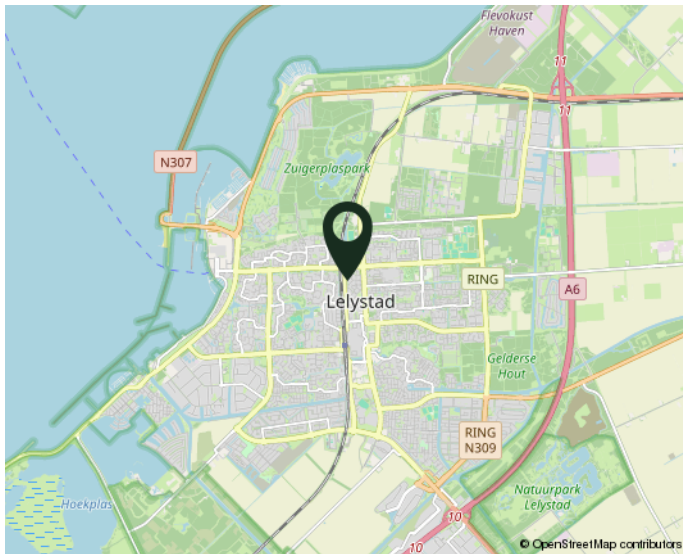
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Werkst u straks in deze omgeving?