

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Dorpsstraat 22, Lienden



PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 22, Lienden

In het centrum van Lienden bevindt zich dit fraaie en karaktervolle pand met uitstekende mogelijkheden voor een zorglocatie. Het object is geschikt voor zorginstellingen en biedt dankzij de indeling en ruimte diverse gebruiksopties. De aanwezige schuur vormt een waardevolle aanvulling en biedt interessante kansen voor het realiseren van extra (zorg)kamers. Een unieke combinatie van locatie en uitstraling.

OPPERVLAKTE

Oppervlakte woonhuis: circa 375 m²

Oppervlakte schuur: circa 220 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het goed onderhouden, karakteristieke pand combineert charme met een centrale ligging. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, bushaltes zijn binnen enkele minuten bereikbaar en via de uitvalswegen bent u snel onderweg richting de snelwegen.

PARKEREN

Er zijn voldoende plekken voor de deur of in de buurt.

BESTEMMINGSPLAN

Maatschappelijk: 24-uurszorg is toegestaan volgens het bestemmingsplan.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand is in goede staat, eventuele wensen zijn te bespreken.

HUURCONDITIES

Huurprijs: Op aanvraag.

Huurtermijn: Nader te bepalen.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 22, Lienden

Aanvaarding: Zoals besproken tijdens de bezichtiging.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

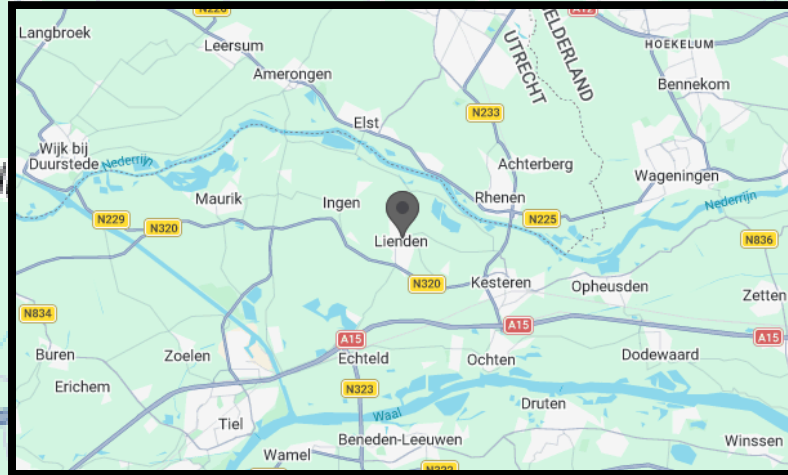
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 22, Lienden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Dorpsstraat 22, Lienden



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



MEDIA

Dorpsstraat 22, Lienden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 22, Lienden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 22, Lienden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 22, Lienden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 22, Lienden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 22, Lienden



MEDIA

Dorpsstraat 22, Lienden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 22, Lienden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 22, Lienden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 22, Lienden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 22, Lienden



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl