

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Sint Annalaan 4, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Sint Annalaan 4, Maastricht



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Maatschappelijke ruimte beschikbaar aan de Sint Annalaan 4 in Maastricht, op korte afstand van het bruisende stadscentrum. De locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid: het centrum en verschillende bushaltes op het Koningin Emmaplein liggen op slechts één minuut loopafstand, en ook de A2 is goed toegankelijk. Hierdoor is de ruimte zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

De ruimte bevindt zich op de begane grond en beschikt over een representatieve entree en originele details die bijdragen aan een karaktervolle uitstraling. Er zijn twee kamers ensuite met grote houten tussendeuren, waarbij beide ruimtes over een eigen toegangsdeur beschikken. Daarnaast is er een eigen toilet aanwezig, bereikbaar via een trap omhoog.

Dankzij de praktische indeling en nette afwerking is de ruimte geschikt voor uiteenlopende maatschappelijke doeleinden, zoals praktijkruimtes voor artsen, psychologen, therapeuten en andere (para-)medische disciplines.

Metrages (BVO)

Praktijkruimte: ca. 41 m²

Optioneel

Extra opslagruimte nodig? In de kelder is een optionele bergruimte beschikbaar. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Sint Annalaan 4, Maastricht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan

Volgens het huidige bestemmingsplan zijn praktijkruimtes toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

De ruimte is onlangs gerenoveerd en wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen;

- Binnentuin
- Toiletruimte
- Houten en aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Pantry
- Stucwerkwanden
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: € 900,- per maand

PROJECTINFORMATIE

Sint Annalaan 4, Maastricht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

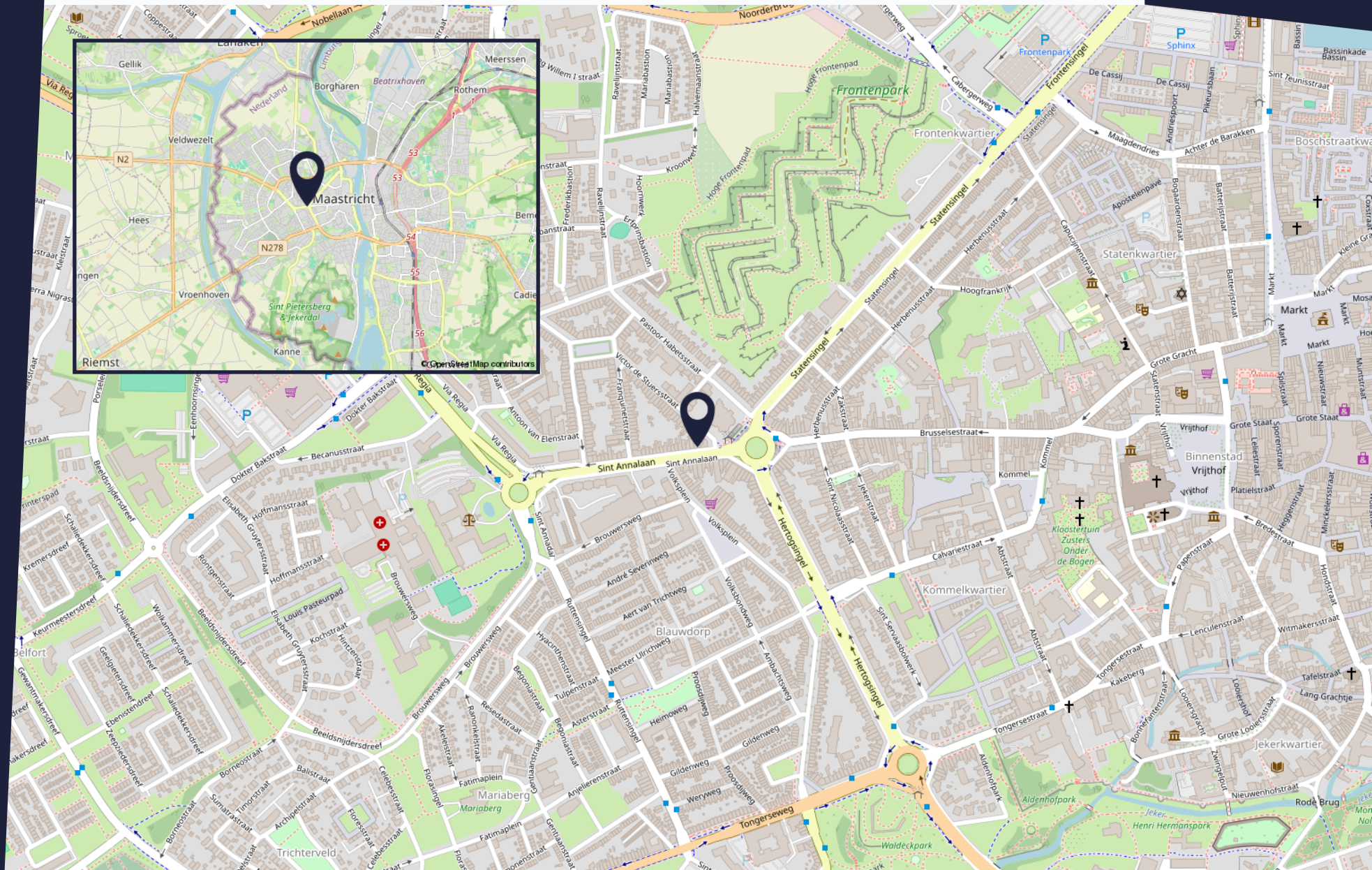
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

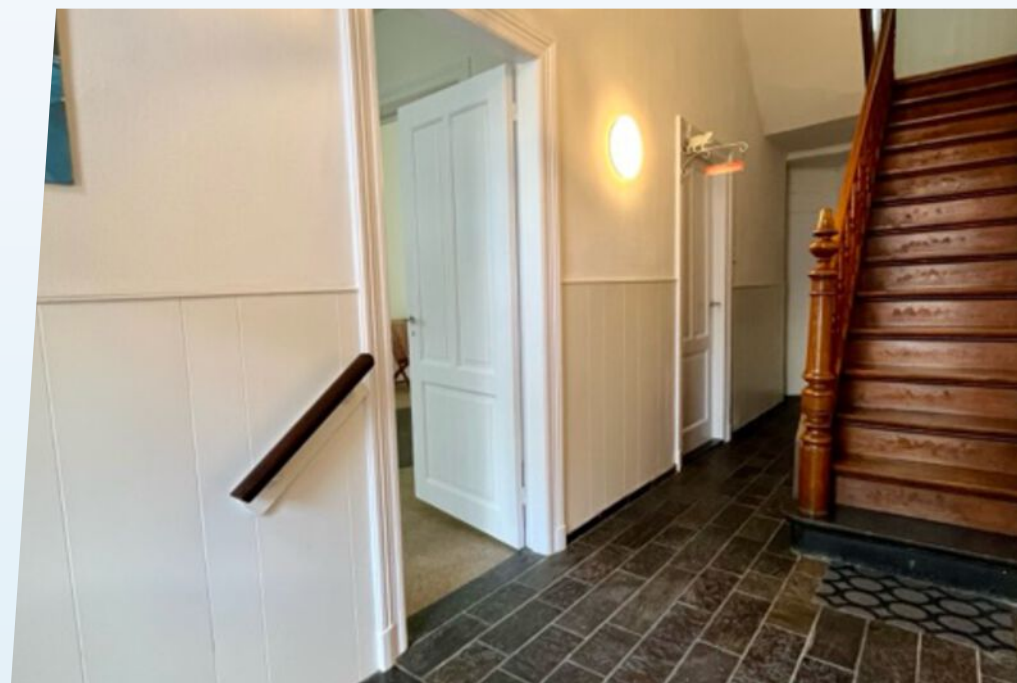
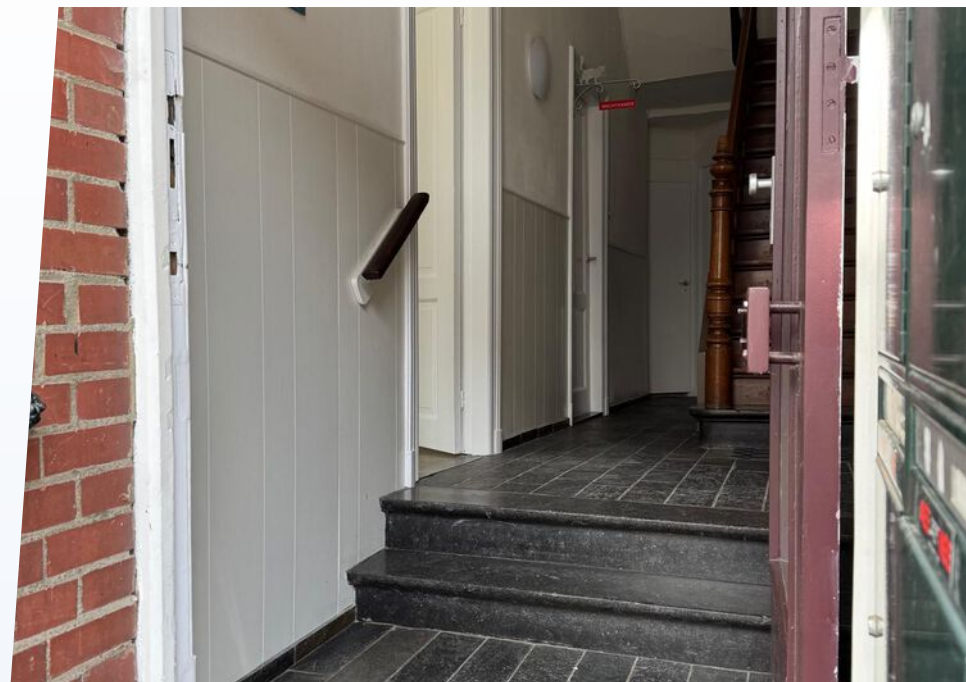
Sint Annalaan 4, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Sint Annalaan 4, Maastricht









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl