

**TE
HUUR**



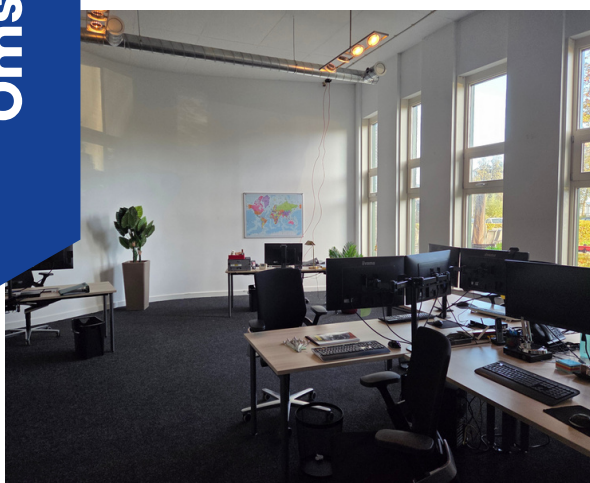
Schiereiland 54, Naaldwijk

Huurprijs: €900,- euro per maand



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Omschrijving ruimte



Het betreft hier een zeer nette maatschappelijke ruimte van in totaal circa 72,0 m² VVO gelegen bij 'Woerdblok Eiland'. De beschikbare ruimte is gelegen op begane grond.

Bereikbaarheid

De ruimte is gelegen bij 'Woerdblokeiland' op de begane grond. De ingang voor de ruimte is bij Careyn (nummer 51). Op korte afstand vindt u het gezellige centrum van Naaldwijk met diverse winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Daarnaast bereikt u binnen enkele minuten diverse uitvalswegen richting de overige dorpskernen van het Westland, Den Haag, Rotterdam en Delft (Rijkswegen A4/A13/A12).

Parkeergelegenheid

openbaar bij Woerdblok Eiland.

Oppervlakte

Oppervlakte ca. 72,0 m²

Huurprijs

De huurprijs is: €10.800,-- per jaar

Servicekosten:

Voorschot € 263,- per maand, ten behoeve van keuring van de stookkosten, elektra algemeen, algemene kosten, schoonmaak, water.

Huurtermijn

De huurtermijn(en) kunnen in onderling overleg worden bepaald.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in huidige staat opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- ruimte;
- eigen pantry;
- 2 toegangsdeuren tot de ruimte;
- toiletten gezamenlijk op de gang.

Opleveringsdatum

In overleg.

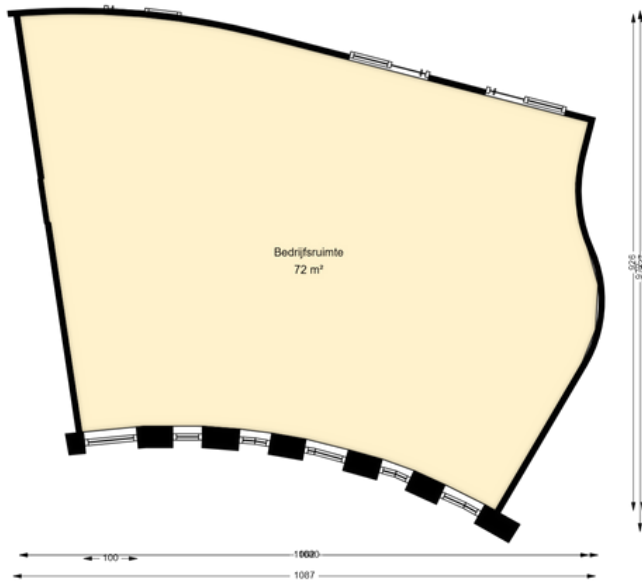
Huurbetaling:

Per kalendermaand vooruit.

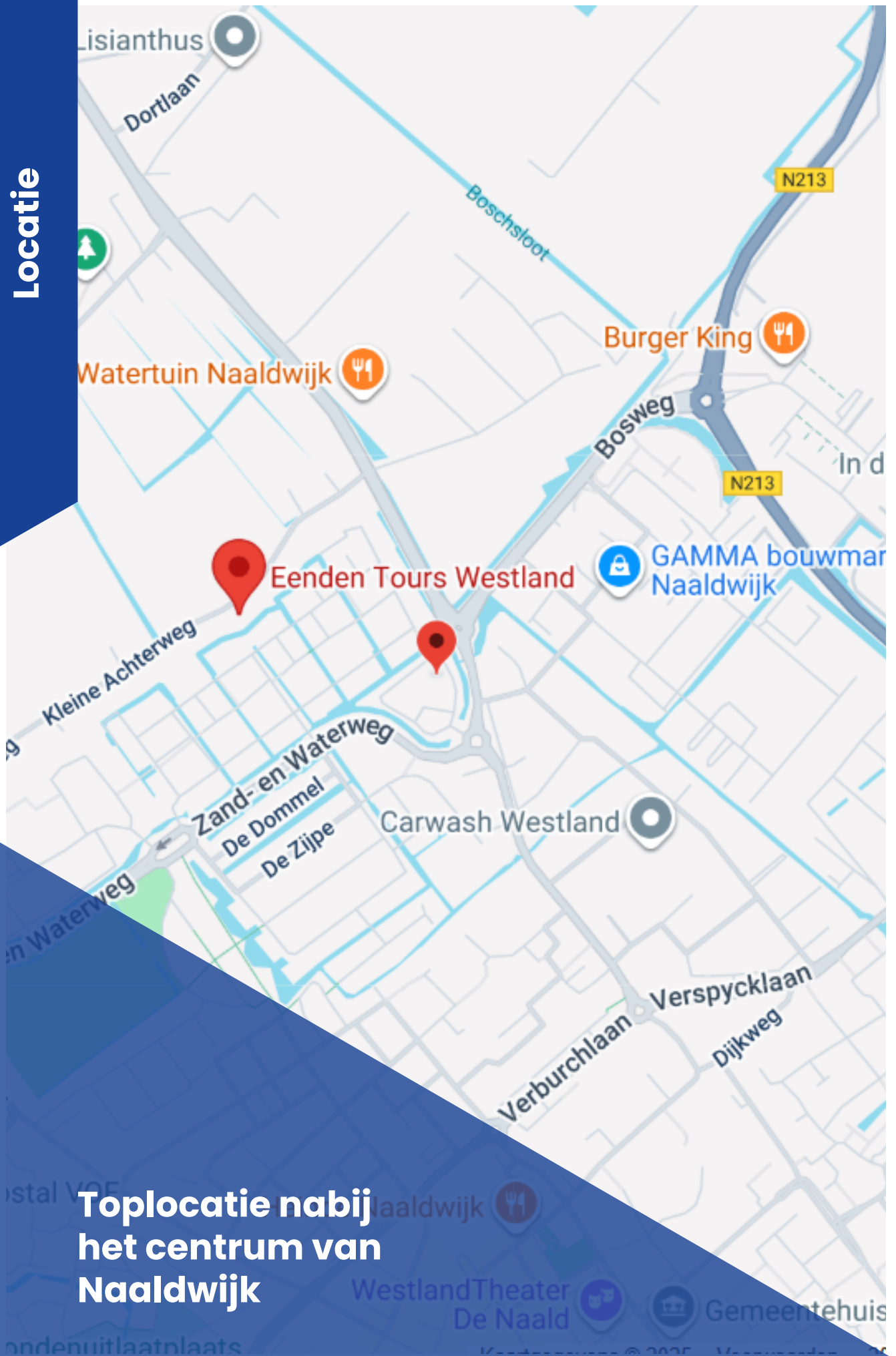
Bestemming

De maatschappelijke ruimte valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Woerdblok Eiland' / Maatschappelijk.

Plattegrond



Locatie



**Toplocatie nabij
het centrum van
Naaldwijk**

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst, zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van drie maanden huurverplichting te vermeerderen met (eventuele) servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
ruimte? Bel **0174 – 62 41 11** of
kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl