



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hendrik Gerard Dirckxstraat 9, Roosendaal



PROJECTINFORMATIE

Hendrik Gerard Dirckxstraat 9, Roosendaal

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kantoor, praktijkruimte of yoga studio met royaal dakterras op prominente locatie in hartje Roosendaal

Op een markante zichtlocatie in het centrum van Roosendaal bevindt zich deze representatieve en sfeervolle ruimte van circa 75 m². Gelegen op de derde verdieping van een verzorgd kleinschalig gebouw, biedt dit object een prettige combinatie van uitstraling, functionaliteit en comfort. Het ruime dakterras en de twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein maken het geheel extra aantrekkelijk.

Deze ruimte is bij uitstek geschikt voor ondernemers, dienstverleners of maatschappelijke organisaties die zich willen vestigen op een centrale locatie met een professionele uitstraling.

De ligging aan de rand van het kernwinkelgebied zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en een levendige omgeving, terwijl u binnen profiteert van rust, privacy en een representatieve werkomgeving. Een plek waar ontvangst, werken en ontmoeten op natuurlijke wijze samenkomen.

De indeling bestaat uit een entree, sanitaire voorzieningen, pantry en een open kantoorruimte met directe toegang tot het royale dakterras. Daarmee biedt deze verdieping niet alleen een efficiënte werkplek, maar ook een aangename buitenruimte die perfect is voor een informele bespreking, lunch of korte onderbreking van de werkdag.

Het object is voorzien van onder meer een intercominstallatie, verlaagd plafond met inbouwspots, pantry/keuken, sanitaire voorzieningen voor dames en heren, een op gas gestookte cv-installatie en goede isolatie, waaronder isolerende beglazing. Het gebouw beschikt bovendien over energielabel B.

PROJECTINFORMATIE

Hendrik Gerard Dirckxstraat 9, Roosendaal

BELANGRIJKSTE KENMERKEN

- representatieve ruimte van circa 75 m²
- gelegen op de derde verdieping
- ruim en aantrekkelijk dakterras
- twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein
- uitstekende zichtlocatie in het centrum van Roosendaal
- goede bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer
- energielabel B
- per direct beschikbaar

HUURCONDITIES

- Huurprijs: € 11.000,- per jaar exclusief btw. Verhuur zonder BTW mogelijk !!
- Servicekosten Voorschot: € 40,- per jaar per m² exclusief btw
- Huurtermijn: minimaal 12 maanden
- Aanvaarding: per direct / in overleg

Bent u op zoek naar een kantoorruimte met karakter, buitenruimte en eigen parkeergelegenheid op een centrale en representatieve locatie? Dan biedt deze kantoorverdieping een uitstekende kans om uw organisatie stijlvol te huisvesten in het hart van Roosendaal.

GOEDEKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Hendrik Gerard Dirckxstraat 9, Roosendaal

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hendrik Gerard Dirckxstraat 9, Roosendaal



MEDIA

Hendrik Gerard Dirckxstraat 9, Roosendaal



MEDIA

Hendrik Gerard Dirckxstraat 9, Roosendaal



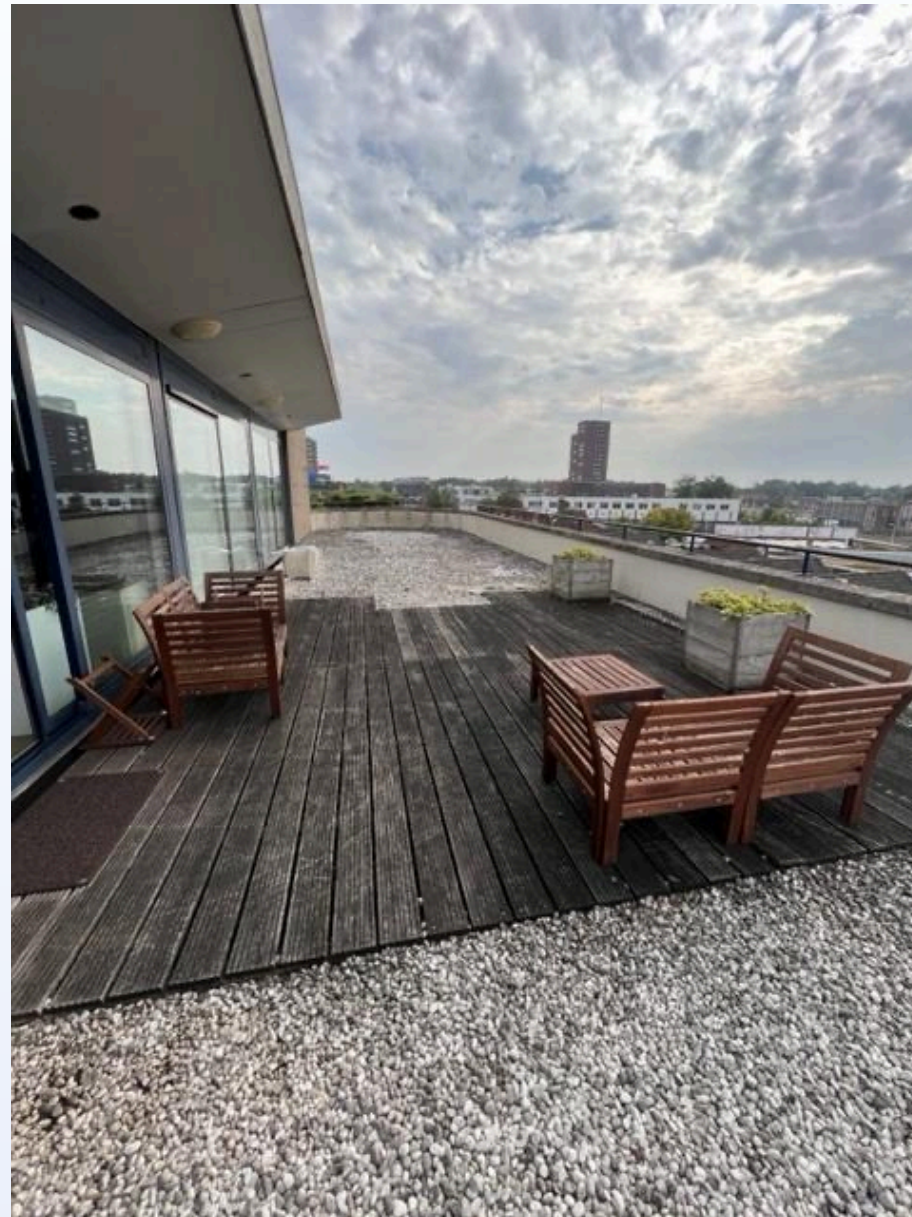
MEDIA

Hendrik Gerard Dirckxstraat 9, Roosendaal



MEDIA

Hendrik Gerard Dirckxstraat 9, Roosendaal



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl