

Rotterdam

Motorstraat 7-9



tekoop

Vraagprijs:
€ 1.250.000,- K.K.



Jouw>

Bedrijfsmakelaar>

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Rotterdam en omstreken

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij actief zijn. De regio Rotterdam kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten en contracten.



**Maurits>
Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars

NVM Register Makelaar – Taxateur

06 83 98 99 36

mverhoeff@vanherk.nl



Omschrijving

Te koop, ruime commerciële bedrijfsruimte in het 'Verzamelgebouw Zuid' in Rotterdam-Zuid. De ruimte is onder andere geschikt voor gebruik als kantoor, voor dienstverlening, gezondheidscentrum of als praktijkruimte.

De commerciële ruimte is gelegen in de plint van het gebouw en is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De ruimte kenmerkt zich door een zeer breed front, waardoor de ruimte goed zichtbaar is.

Locatie:

De ruimte maakt deel uit van Verzamelgebouw Zuid en is gelegen direct tegenover het Winkelcentrum Zuidplein met aangrenzend het metro- en busstation Zuidplein. Verzamelgebouw Zuid is gelegen op zichtlocatie aan de Strevelsweg.

Oppervlakten:

- begane grond: ca. 643 m² BVO / ca. 586 m² VVO
- 1e verdieping: ca. 538 m² BVO / ca. 470 m² VVO
- totaal: ca. 1.181 m² BVO / ca. 1.057 m² VVO

Vraagprijs:

€ 1.250.000,- k.k., vrij van BTW.

Omgevingsplan/bestemming:

Bestemming: Gemengd-2, o.a. bestemd voor:

- kantoren
- dienstverlening
- praktijkruimten

Het actuele omgevingsplan is leidend en kan ingezien worden via omgevingswet.overheid.nl



Omschrijving>

Energie label:

A+, geldig tot en met 18-01-2032.

Bouwjaar:

omstreeks 1960 (bron: BAG-viewer).

Kadastrale gegevens:

- gemeente: Charlois
- sectie: I
- nummer: 540
- appartementsindex: 17
- het object is een gemeentelijk monument

VvE:

het object betreft een appartementsrecht, onderdeel van de VvE Vereniging van Eigenaars Verzamelgebouw Rotterdam-Zuid Stevelsweg 700 te Rotterdam.

VvE bijdrage: ca. € 1.191 per maand

Voorschot stookkosten: ca. € 870,83 per maand (blokverwarming via de VvE)

Voorzieningen/specificaties:

- verwarming middels radiatoren;
- pantryvoorzieningen;
- diverse toiletgroepen;
- trappen naar de verdieping;
- diverse kamerindelingen;
- deels voorzien van airco.

Bijzonderheden:

Er is recent een omgevingsvergunning voor deze locatie verleend, ten behoeve van het realiseren van een nieuw gezondheidscentrum.

Oplevering:

In overleg.

Staat van levering:

Het object wordt verkocht en geleverd conform het 'as is, where is' principe, vrij van huur en/of gebruik, waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke en juridische staat per het moment van levering. Hieronder wordt onder meer begrepen de bouwkundige, technische, milieukundige, fiscale, commerciële en publiekrechtelijke staat van het verkochte, inclusief alle kenbare en niet-kenbare, zichtbare en onzichtbare gebreken en met aanvaarding van het gebruik per dat moment.

Kosten:

De kosten van de overdracht, bestaande uit de notariskosten, het kadastrale recht en de overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper, met dien verstande dat de kosten m.b.t. het doorhalen van hypotheek, beslagen e.d. voor rekening van verkoper komen.

Waarborgsom/bankgarantie:

Bij verkoop dient koper bij ondertekening van de koopovereenkomst of zoveel later als partijen nader overeenkomen aan verkoper een onherroepelijke bankgarantie te stellen of een waarborgsom bij de notaris te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Omschrijving>

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de Motorstraat 7-9 te Rotterdam. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Kenmerken>



Oppervlakte
1.057m²



Bouwjaar
1960



Parkeerplaatsen
n.v.t.

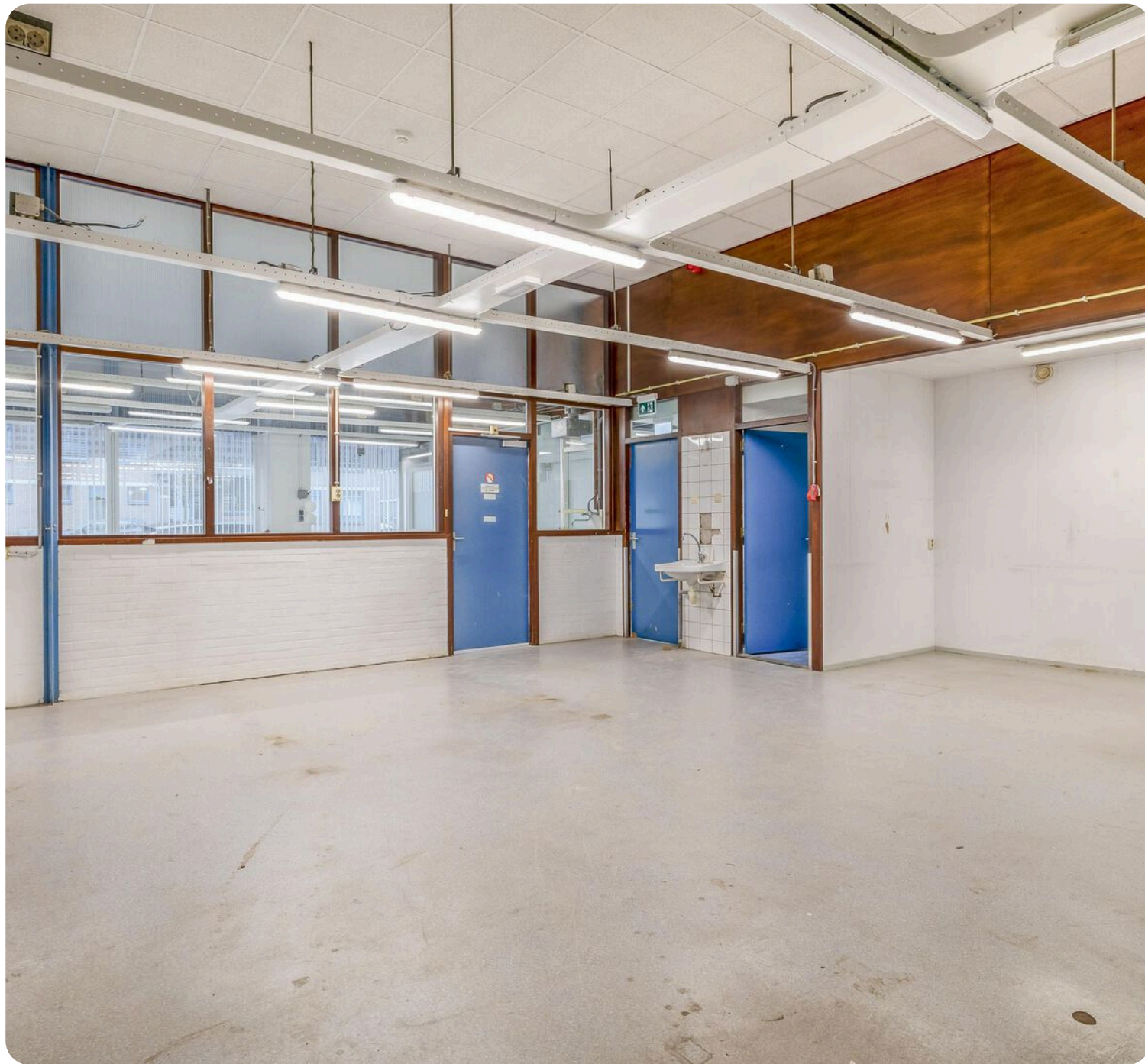
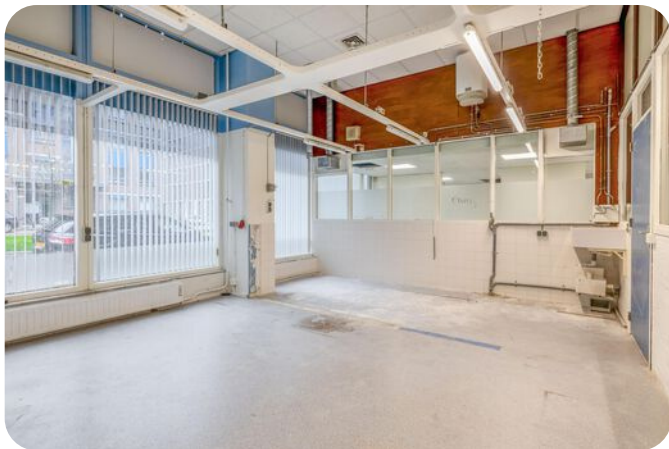
Voorzieningen

- Verwarming middels radiatoren;
- pantryvoorzieningen;
- diverse toiletgroepen;
- trappen naar de verdieping;
- diverse kamerindelingen;
- deels voorzien van airco.

Bijzonderheden

Er is recent een omgevingsvergunning voor deze locatie verleend, ten behoeve van het realiseren van een nieuw gezondheidscentrum.

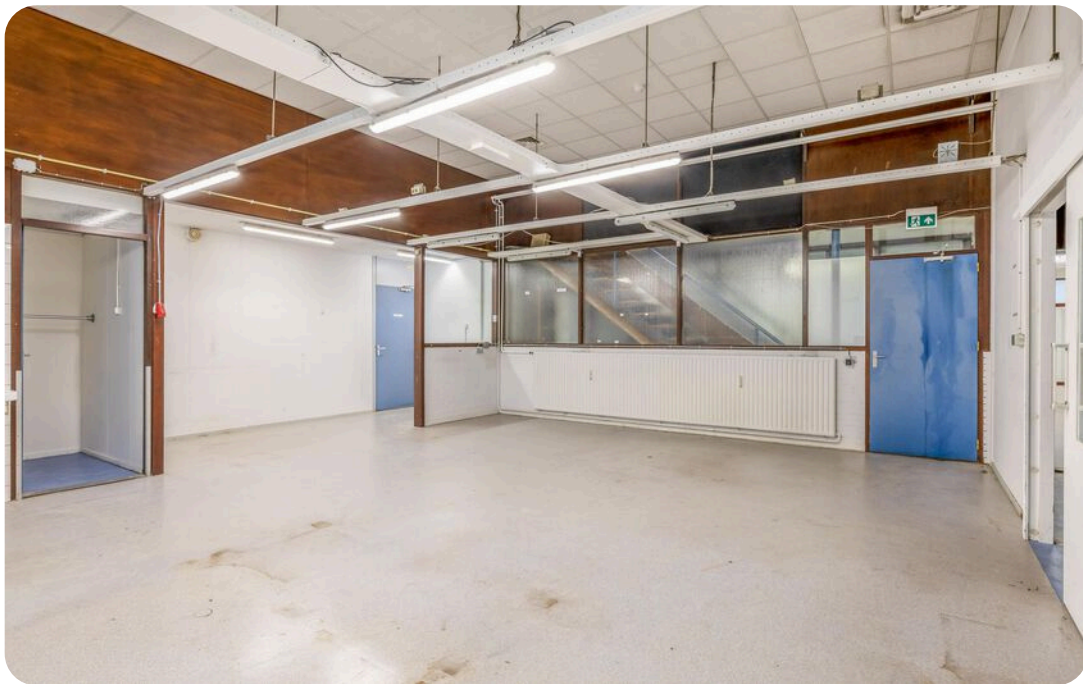
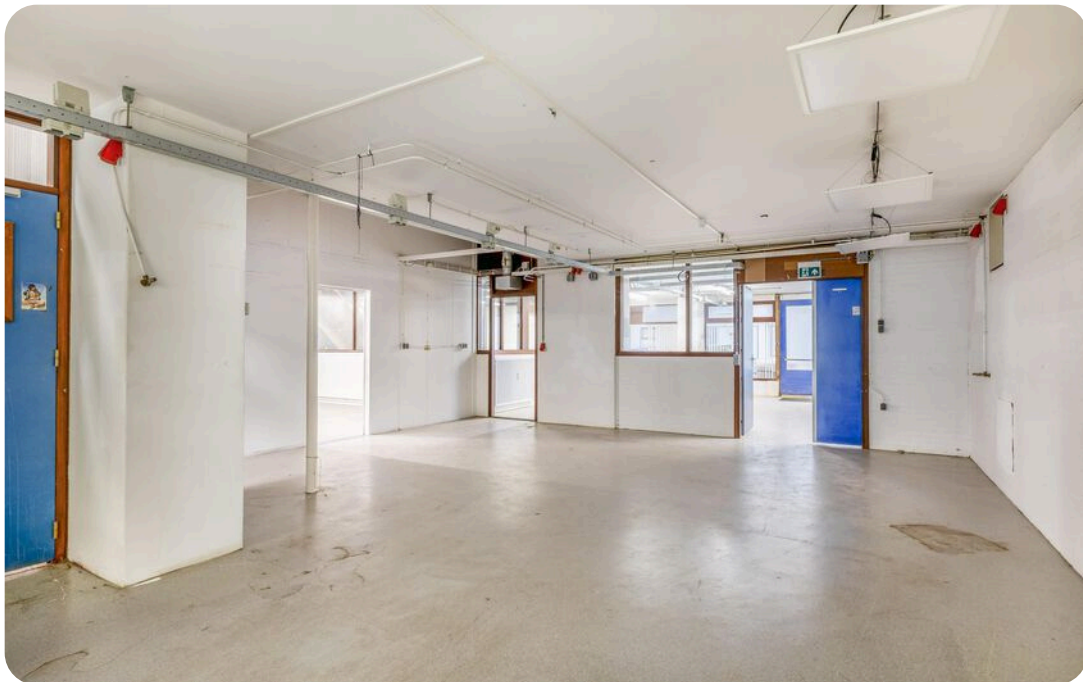


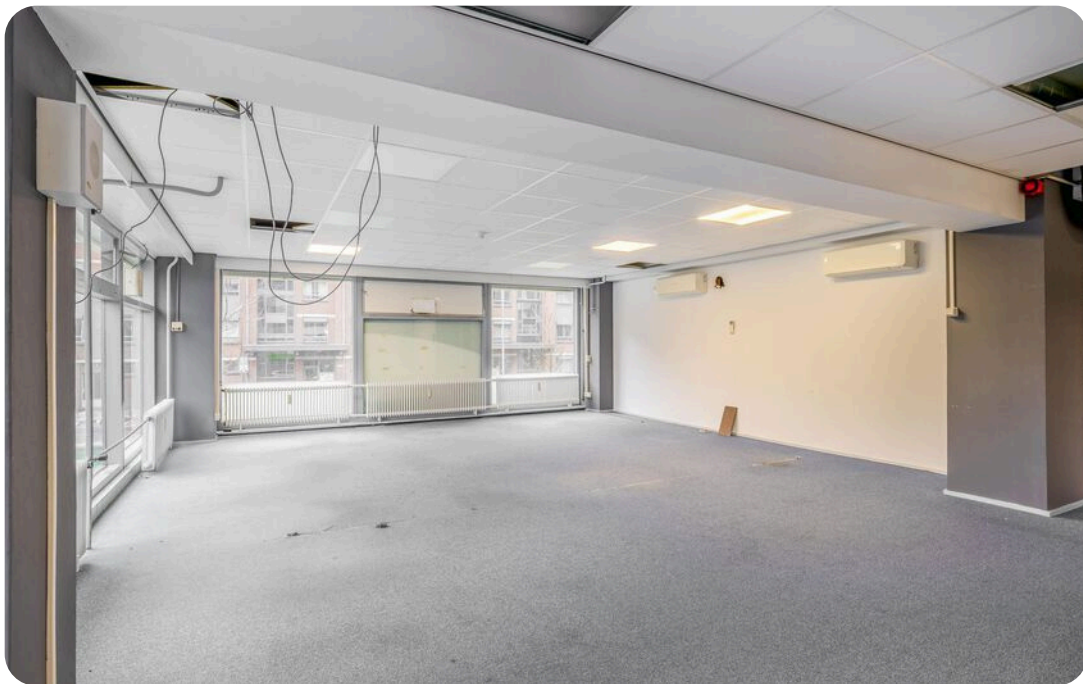




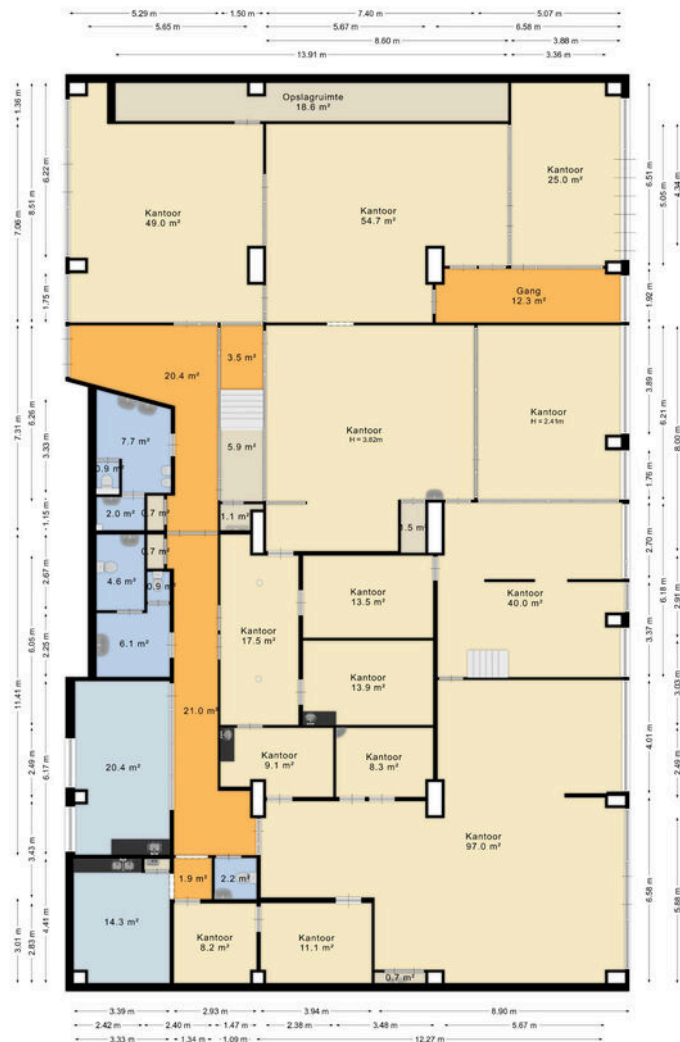




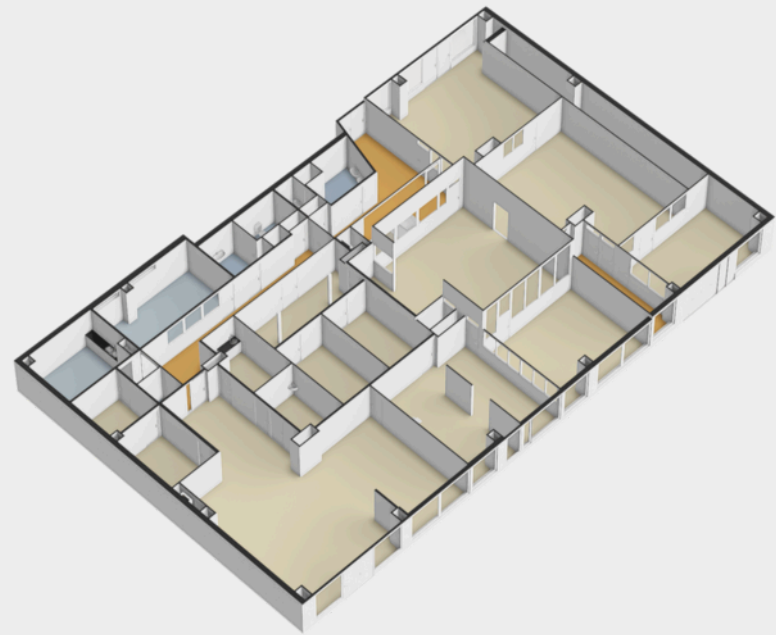




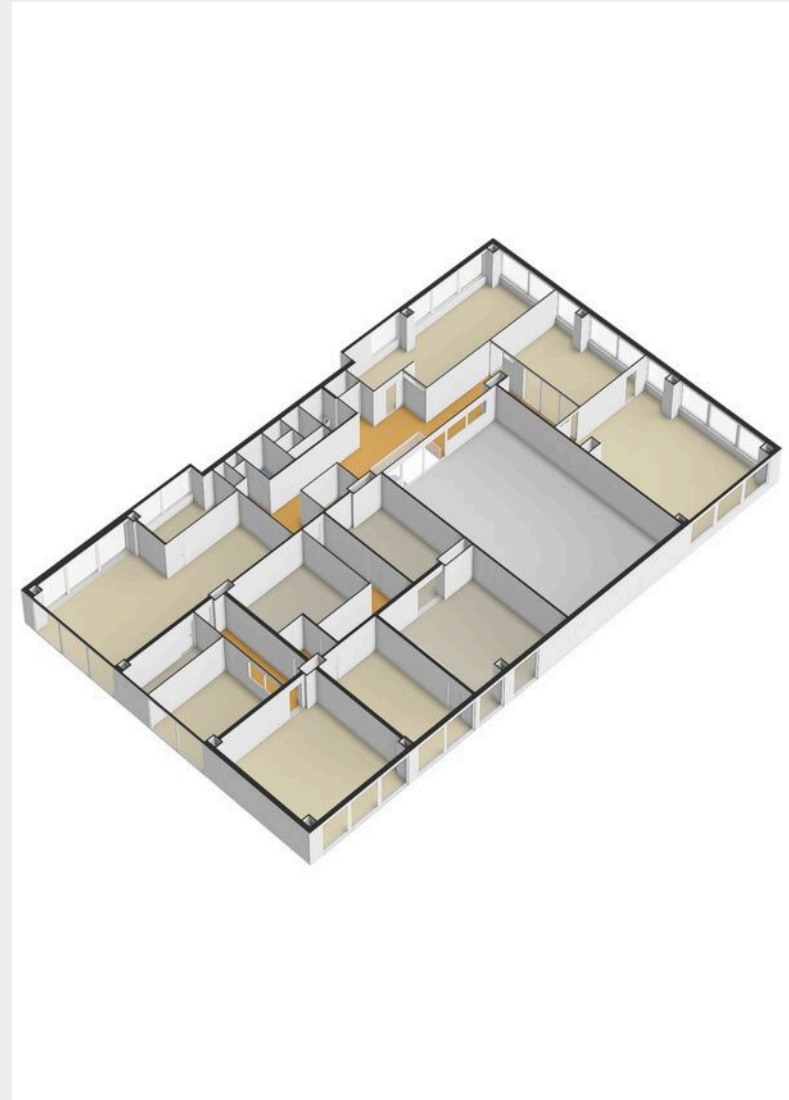
Plattegrond ➤ begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond > 1e verdieping





**Maurits>
Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars

NVM Makelaar-Taxateur

06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



**Frederik Jan>
Hordijk>**

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



**Jorick>
Bot>**

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34
jbot@vanherk.nl



**Myrthe>
Bax>**

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen
betekenen? Neem nu contact met ons op!**
010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven/

Hoofdpijnen > verkoopprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.
2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.
3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.
4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).
5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.
7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.





van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven

