

VERHUURINFORMATIE
Dr. Zamenhofstraat 71 te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



De Dr. Zamenhofstraat kenmerkt zich door een mix van historische en naoorlogse bebouwing. Het gebied is geliefd bij zowel bewoners als ondernemers en kent een representatieve uitstraling. Dit maakt het een aantrekkelijke vestigingslocatie voor bedrijven die waarde hechten aan zichtbaarheid, bereikbaarheid en een professionele werkomgeving.

De straat maakt deel uit van de historische kern van Kralingen en bevat een drietal rijksmonumentale herenhuizen die het bombardement van 1940 doorstonden — een bijzonder architectonisch contrast met omringende naoorlogse bebouwing.

In de directe nabijheid bevinden zich allerlei winkelstraten zoals de Lusthofstraat, Vlietlaan en Oudedijk, met supermarkten, speciaalzaken, horeca en services. **Het Kralingse Bos** en de Kralingse Plas liggen op korte afstand en bieden ruimte voor ontspanning en sport



Kerngegevens



Adres

Dr. Zamenhofstraat 71 te Rotterdam



Betreft

Circa 216 m2 commerciële ruimte



Huurprijs

€ 150,00 per m2 per jaar excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Betaald parkeren in de omgeving



Openbaar Vervoer

Bus-, Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Object

Betreft

Maatschappelijke bedrijfsruimte gelegen in de Rotterdamse wijk Kralingen aan de **Dr. Zamenhofstraat 71 te (3016) SG Rotterdam.**

Oppervlakte/indeling

Totaal: circa 216 m2 VVO

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, bij de gemeente Rotterdam kunnen parkeervergunningen worden aangevraagd.

Beschikbaar

In overleg.

Bestemming

Op het pand is het bestemmingsplan “Kralingen-West” van toepassing waarbij de bestemming geldt “Gemengd – 1”, voor het gebruik gelden de volgende bestemmingsregels:

- bedrijven t/m categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen die niet vallen onder de geluidsgevoelige functies genoemd in artikel 1 van deze regels, uitsluitend op de begane grond;

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Dr. Zamhofstraat 71 is uitstekend te noemen. Met de auto ben je via de nabijgelegen Maasboulevard binnen enkele minuten op de snelwegen A16 en A20. Het pand ligt bovendien op korte afstand van metrostation Oostplein en meerdere tram- en buslijnen, waardoor de Rotterdamse binnenstad en omliggende wijken snel bereikbaar zijn. Ook per fiets ben je binnen enkele minuten in het centrum.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Aanwezige toiletgroepen;
- Aanwezige pantry voorziening;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie;
- Aanwezige radiatoren;
- Te openen ramen;
- Aanwezige vloerafwerking*.

De met een “*” aangewezen voorzieningen horen expliciet niet tot het gehuurde.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met NUTS-leveranciers.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 150,00 per m2 exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

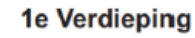




Kelder



Begane Grond







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.