



Adres: Nieuweweg 14 A, 3765 GD Soest

Huurprijs € 2.400,00 per maand

Omschrijving

Ben je op zoek naar een goed bereikbare ruimte voor jouw organisatie in Soest?

Aan een doorgaande weg, op korte afstand van station Soest Zuid en winkelcentrum Smitsveen, bieden wij een multifunctionele ruimte van circa 168 m² te huur aan.

Deze locatie combineert zichtbaarheid, bereikbaarheid en flexibiliteit. Ideaal voor organisaties die midden in de samenleving willen staan.

De ruimte beschikt over een zijentree met toegang tot een open ruimte die je volledig naar eigen inzicht kunt indelen. Hierdoor creëer je eenvoudig een praktijkruimte, leslokaal, ontmoetingsruimte of kantooropstelling die past bij jouw activiteiten.

Verder is er een hal met kitchenette, twee separate toiletten, bergkast en berging met cv ketelopstelling.

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt 168 m².

Het object heeft een maatschappelijke bestemming en is geschikt voor onder andere:

Religieuze activiteiten
Verenigingsleven en cultuur
Onderwijs en opvoeding
Kinderopvang voor kinderen van 0 tot en met 12 jaar
Recreatie
Gezondheids- en revalidatiezorg
Ouderenzorg en ouderenhuisvesting
Openbare en bijzondere dienstverlening

Twijfel je of jouw activiteiten binnen de bestemming passen? Wij denken graag met je mee.

Ligging

De ligging nabij station Soest Zuid zorgt voor een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Daarnaast ligt winkelcentrum Smitsveen op korte afstand, wat zorgt voor extra voorzieningen in de directe omgeving.

KENMERKEN

- bouwjaar: 1973
- perceeloppervlak ca. 569 m²
- verhuurbaar oppervlak 168 m²
- 4 parkeerplaatsen



Deelen Makelaars
Torenstraat 47
3764 CL, SOEST
Tel: 035-6015360
E-mail: soest@deelen.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Maatschappelijk vastgoed

Type: Zorginstelling

Oppervlakte: 168 m²

Voorzieningen: Eigen parkeervoorzieningen aanwezig

Praktijkruimte: Ja

Aantal plaatsen: 1

Bestemmingstype: Maatschappelijk

Energie label

E met einddatum 15 september 2027 1,57

Voorziening

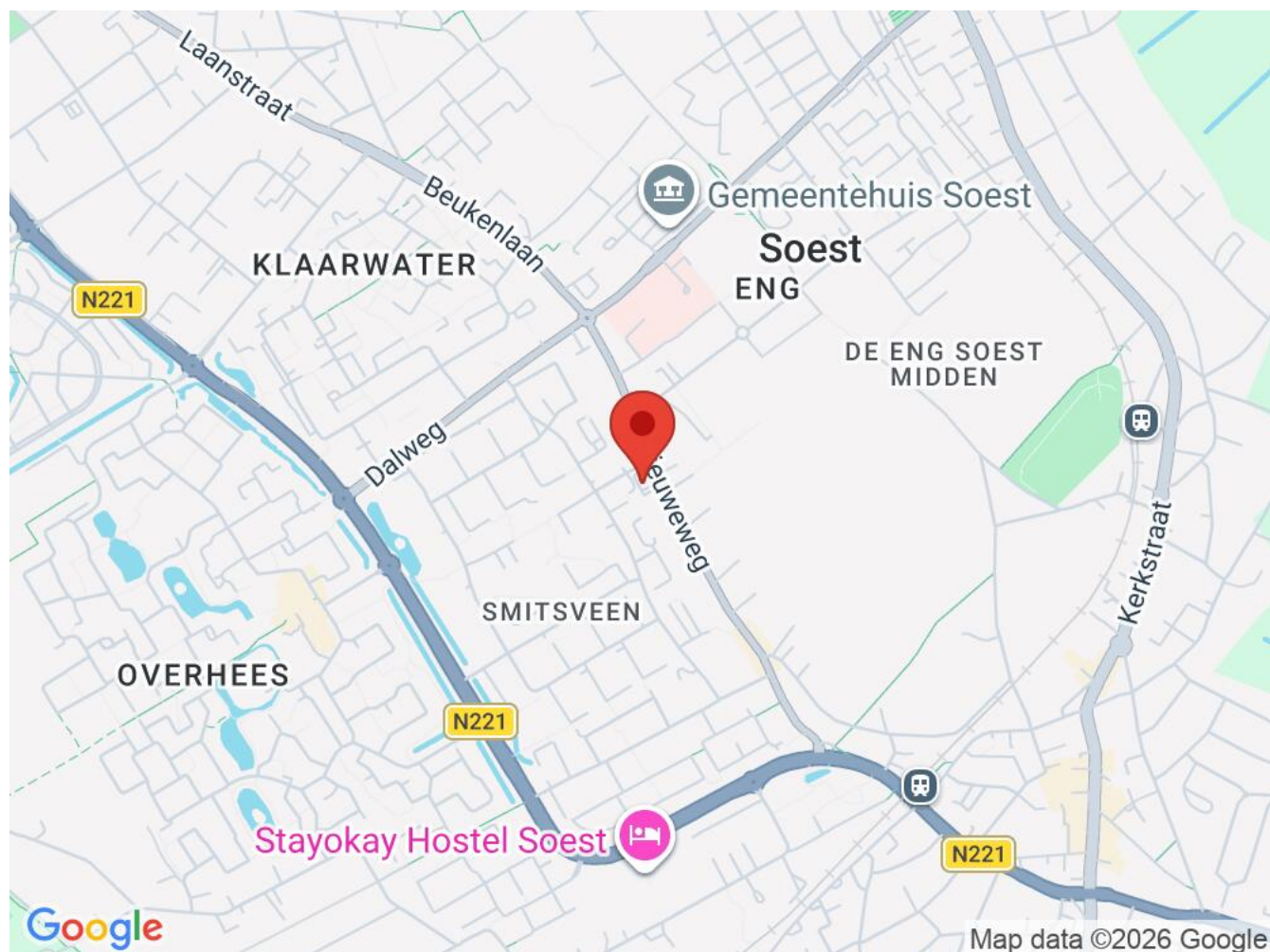
Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

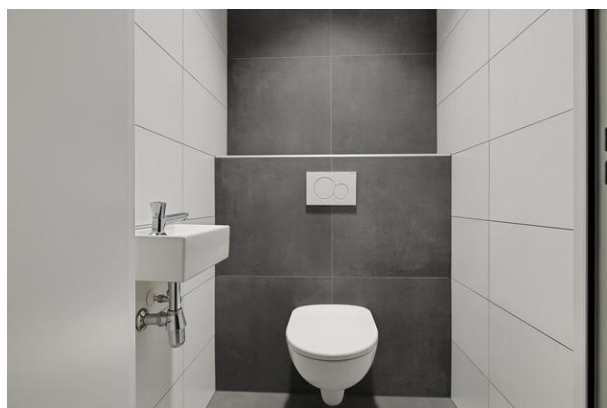
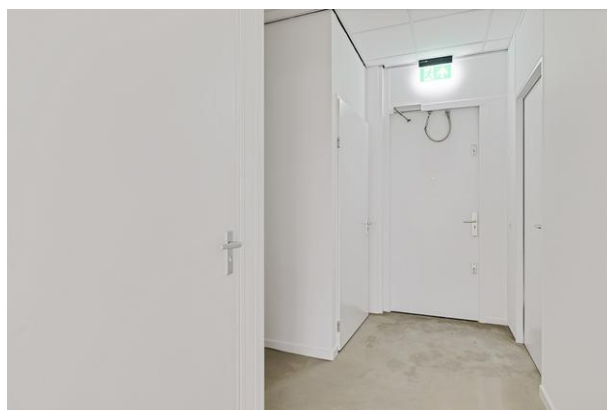
Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

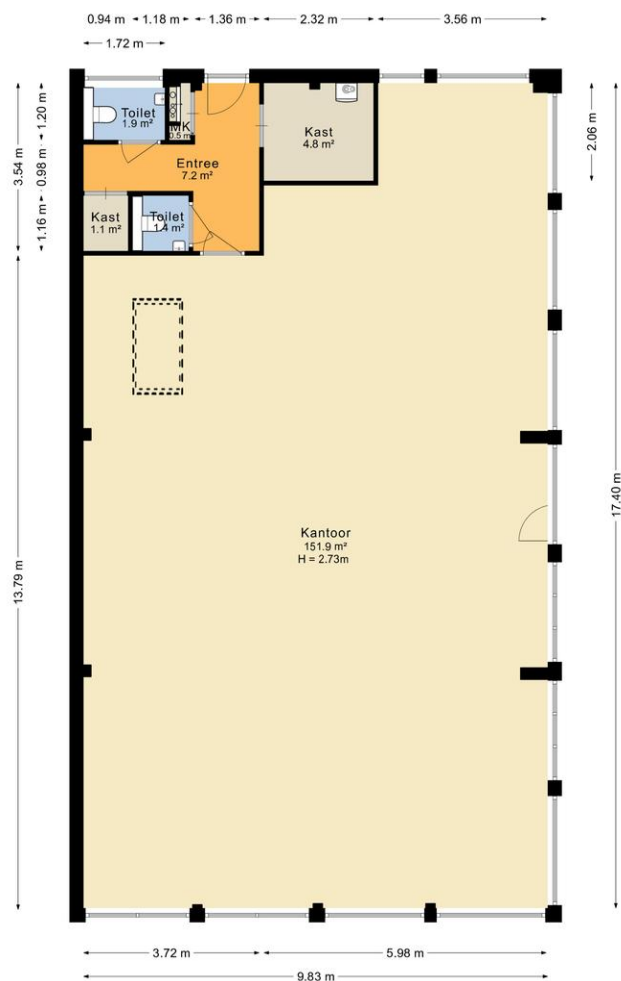
Foto's







Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.