

TE HUUR

Radiostraat 23 te Tilburg



A++



BRANDS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Algemeen

Radiostraat 23 is gelegen in de wijk Broekhoven, een karakteristieke en levendige woonwijk aan de zuidzijde van het Tilburgse centrum, op het VOLT-terrein. Het VOLT-terrein biedt ruimte aan diverse ondernemers, creatieve bedrijven en kleinschalige initiatieven, waardoor een levendige sfeer is ontstaan.

Voor de dagelijkse boodschappen bevinden supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden zich op korte afstand, onder andere aan de Broekhovenseweg en rondom het Koningsplein. De bereikbaarheid is uitstekend. Het centrum van Tilburg en het Centraal Station zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn er goede busverbindingen in de directe omgeving. Via de nabijgelegen Ringbaan Zuid is er een snelle aansluiting op de uitvalswegen richting Eindhoven, Breda en 's-Hertogenbosch.

Bouwjaar

Gebouwd in 2020.

Vloeroppervlakte:

Kantoorruimte begane grond : ca. 418 m²

Bestemming:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Transvaalplein e.o. 2008", vastgesteld op 15 mei 2009, waarin het de bestemming "maatschappelijk" heeft gekregen met de aanduiding "gemengd-1, maatschappelijk en horeca 2". Eigenaar heeft schriftelijke goedkeuring van de gemeente om het geheel als kantoorruimte te mogen gebruiken. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Indeling

Eigen entree, centrale hal met toegang tot open kantoortuin, diverse kantoor kamers en een keukenruimte. Ook is er een buitenruimte aanwezig.

Voorzieningen

- Alarminstallatie;
- Dubbele toiletgroep;
- Eigen nutsvoorzieningen (gas, water en elektra);
- CAI en glasvezelaansluiting;
- Verwarmd middels vloerverwarming aangesloten op een cv-installatie;
- WTW-ventilatie;
- Airconditioning per kantoor regelbaar;
- Keuken voorzien van een koel-vriescombinatie en vaatwasser;
- Vloerbedekking en deels PVC vloeren;
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Zonwering aan de binnenzijde;
- Kabelgoten voorzien van stroom en datapunten.

Parkeren

Voldoende gratis parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Oplevering

Per direct beschikbaar, in overleg.



Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn van vijf (5) jaren met telkenmale verlengingsperioden van vijf (5) jaren, anders in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn van twaalf (12) maanden voorafgaand aan expiratedatum;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per maand vooruit;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- servicekosten niet van toepassing;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 6 maart 2025.

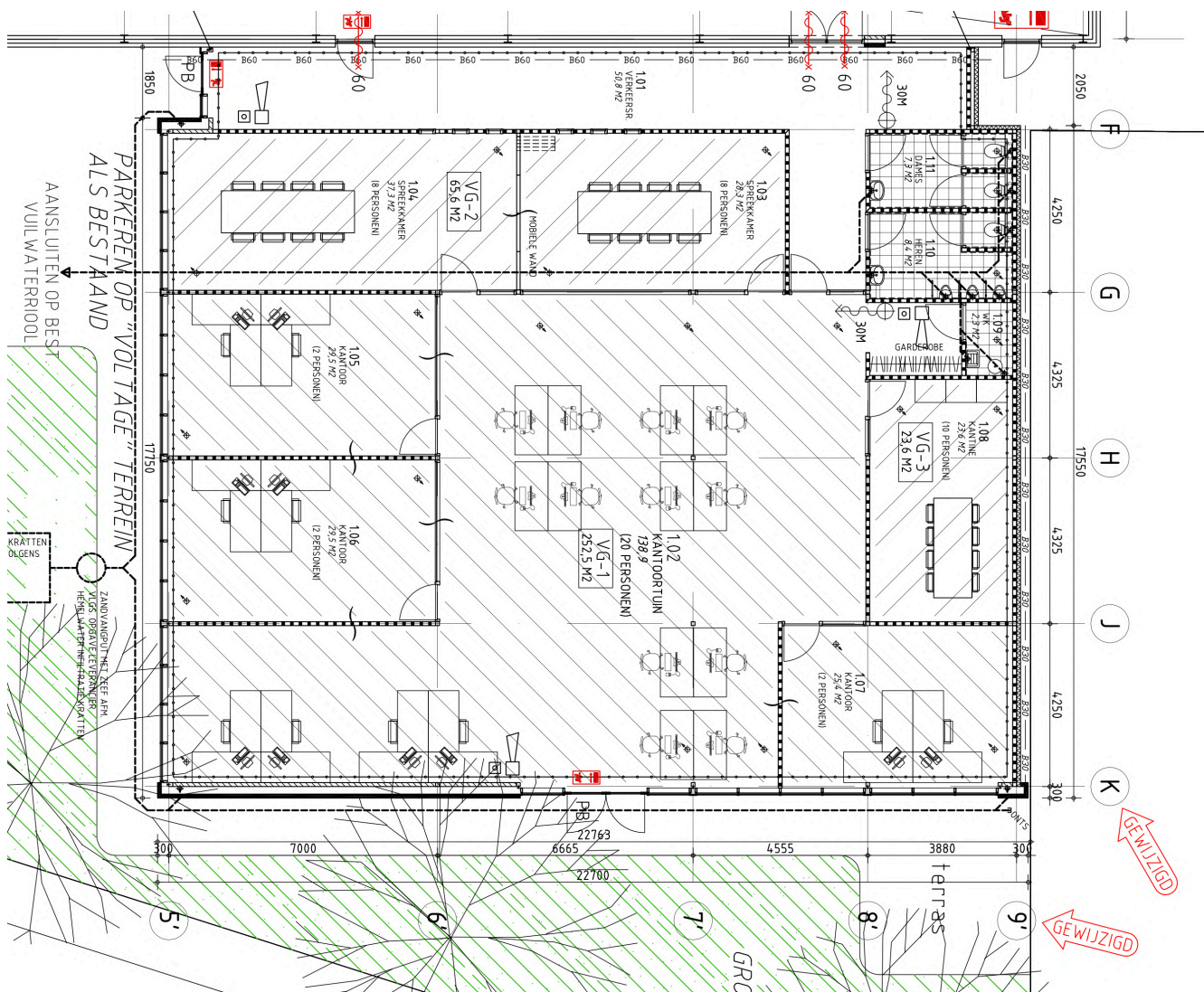
Huurprijs

**€ 49.500,00 per jaar
te vermeerderen met BTW.**

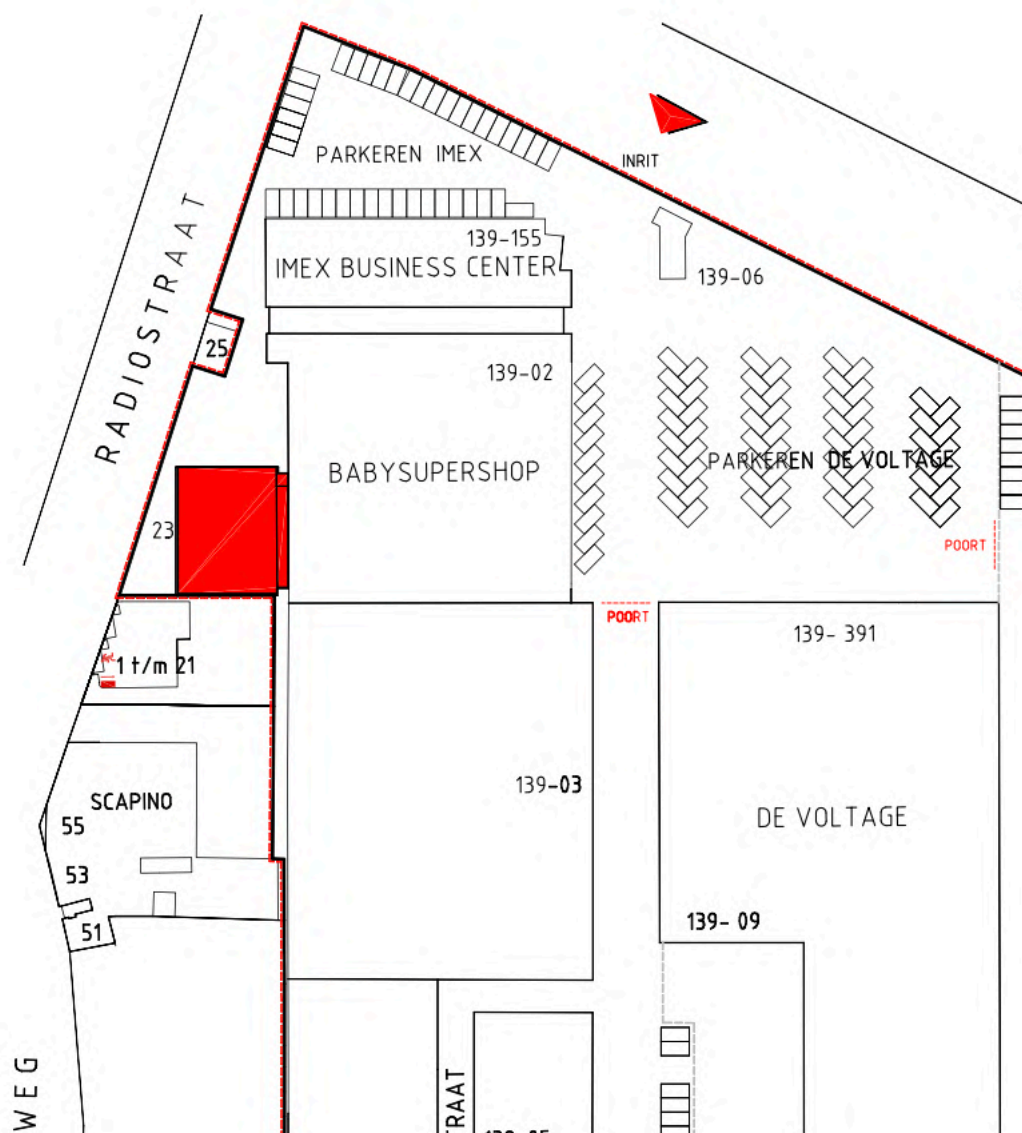




Plattegrond



Locatie overzicht





BRANDS

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED

Brands Bedrijfsmakelaardij B.V. is opgericht in de volle overtuiging dat de markt vraagt om een persoonlijke benadering. Een kleine betrokken organisatie tussen alle grote data gedreven vastgoedpartijen. Korte lijnen en direct contact met de juiste persoon. Niet alles in standaard protocollen, maar een werkwijze op maat. Een die aansluit op u als klant, het type vastgoed en het vraagstuk wat u heeft. Overzichtelijke belangen zonder dubbele petten. **Kwaliteit, professionaliteit en aandacht** zijn daarbij kernbegrippen. Afspraken nakomen is vanzelfsprekend!

Wij maken gebruik van een groot netwerk aan specialisten, waarbij gedurende het traject ook zeker gezocht zal worden naar samenwerkingen. Ons netwerk richt zich niet alleen op vastgoed. Zoekt u een aannemer? Wilt u een architect? Heeft u een specialist op het gebied van duurzaamheid nodig? Dan brengen wij u met hen in contact. We kennen ook de weg naar fiscalisten, advocaten en notarissen. We denken mee met u als onze klant. Dit alles zorgt ervoor dat onze klanten ons jarenlang trouw blijven.

Wij zijn een partner voor al onze klanten. Daarmee zeggen we niet alleen dat we veel ervaring hebben met de allergrootste én kleinste opdrachten, maar ook dat onze deur open staat voor iedereen. Elke opdracht en elke klant krijgt de persoonlijke aandacht die hij nodig heeft om te groeien naar **succes**.

