

TE HUUR

Langerakbaan 215, Utrecht

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Multifunctionele kantoor-/praktijkruimte te huur aan de Langerakbaan 215 te Utrecht.

Aan de Langerakbaan 215 te Utrecht bieden wij deze multifunctionele ruimte op de begane grond te huur aan. Het object is gelegen in de woonwijk Langerak in Leidsche Rijn en beschikt over een goede zichtbaarheid vanaf de Langerakbaan. De ruimte heeft een breed front van circa 24 meter en grote raampartijen.

Het object beschikt over circa 118 m² verhuurbaar vloeroppervlak en is geschikt voor verschillende gebruiksdoeleinden, waaronder kantoor, praktijk, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening. Hierdoor is de ruimte onder andere geschikt voor zakelijke dienstverleners, zorgverleners en overige praktijkgerichte gebruikers.

In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk woningen, aangevuld met verschillende dienstverlenende en maatschappelijke functies. Winkelcentrum Parkwijk bevindt zich op loopafstand. Langs de openbare weg zijn mogelijkheden voor vrij parkeren aanwezig.

Kortom, een multifunctionele kantoor-/praktijkruimte op een goed bereikbare locatie in de wijk Langerak te Utrecht.

OPPERVLAKTE

Het totaal bruto vloeroppervlak bedraagt ca. 131 m².
Het verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 118 m².

PARKEREN

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de Langerakbaan in de wijk Langerak, onderdeel van Leidsche Rijn. De Langerakbaan vormt één van de doorgaande routes door de wijk en biedt een goede verbinding met de omliggende woonwijken en voorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Met de auto is de locatie goed bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen richting de A2 en A12. Ook het centrum van Utrecht en Centrum Leidsche Rijn zijn vanuit de locatie goed bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Op korte loopafstand bevindt zich een bushalte aan de Langerakbaan en station Utrecht Leidsche Rijn bevindt zich op circa 2 kilometer afstand.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het huidige bestemmingsplan is er sprake van een ‘Gemengd-1’ bestemming en zijn de gronden bestemd voor kantoren, maatschappelijk voorzieningen, dienstverlening en ambachtelijke beroepen.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Airconditioning
- Betonvloer
- Glazen pui
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internet- en telefonieaansluiting
- Laminaat
- Ledverlichting
- Pantry incl. koelkast
- Stalen rolluik
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

ENERGIELABEL
Label C

HUURCONDITIES
Huurprijs: € 2.100,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: € 50,- per maand excl. BTW (onderhoud van airconditioning en glasbewassingen buitenzijde).

Nutsvoorzieningen: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen en wordt verwarmd middels stadsverwarming

Huurtermijn: Minimaal 3 jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2025=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium”(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

PROJECTINFORMATIE

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

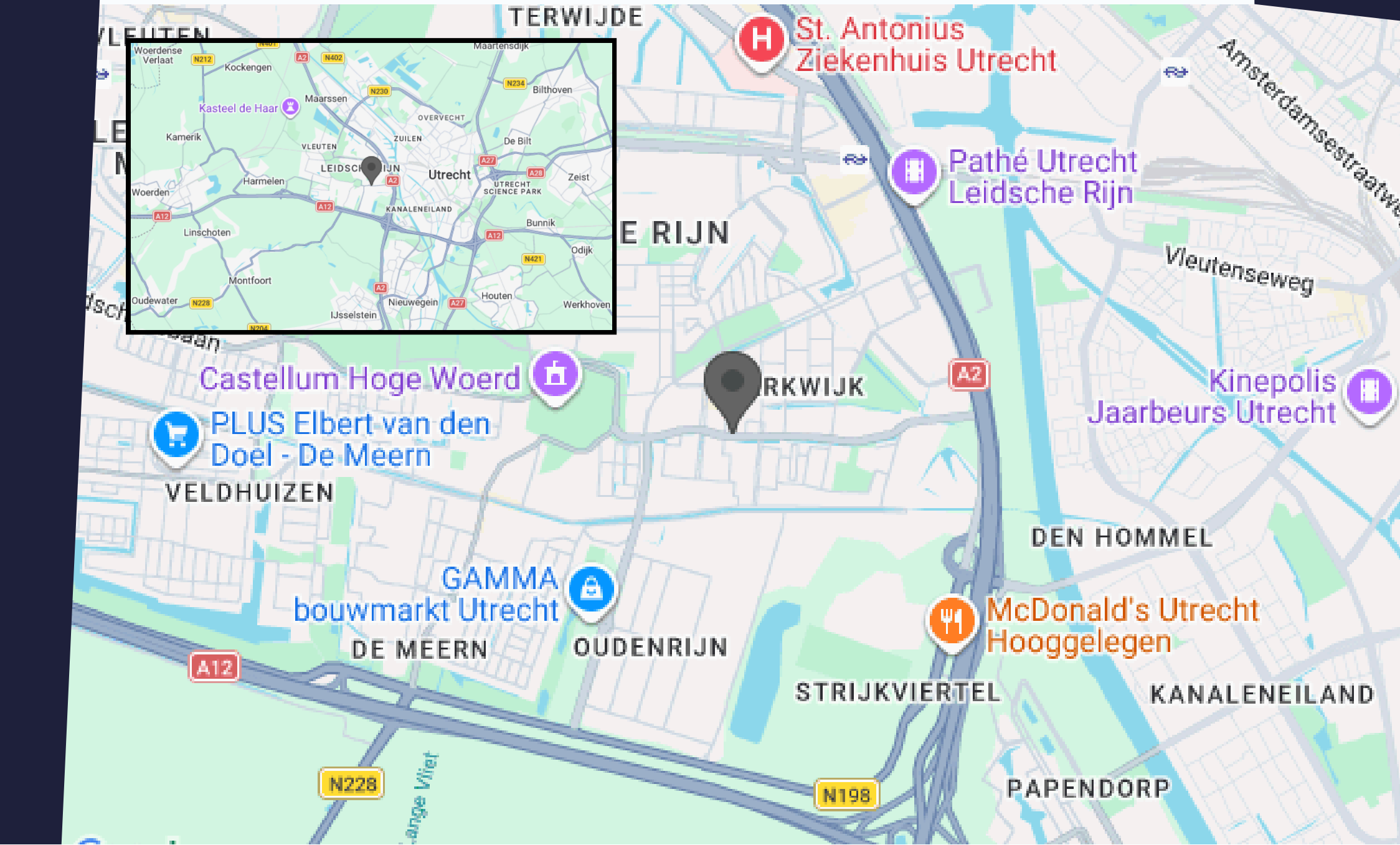
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR





MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Langerakbaan 215, Utrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl