

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Duyfraklaan 9, Valkenburg



PROJECTINFORMATIE

Duyfraklaan 9, Valkenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR - Huisartsenpraktijkruimte Duyfraklaan 9, Valkenburg (ZH)

Adres:

Duyfraklaan 9, 2235 SL Valkenburg (ZH)

Huurprijs

- € 222,00 per m² BVO per jaar
- Totaal ca. 201 m² BVO
- Huurprijs per jaar: € 44.622,00

Algemeen

Binnen het nog te realiseren nieuwe clubhuis van Valken '68 aan de Duyfraklaan 9 in Valkenburg komt ca. 201 m² BVO beschikbaar ten behoeve van een huisartsenpraktijk. De ruimte wordt casco-plus opgeleverd en kan door huurder worden ingericht naar de specifieke wensen en eisen die horen bij een moderne praktijkruimte.

Het gebouw is ontworpen met het oog op duurzaamheid, functionaliteit en toekomstbestendige zorgverlening. In de directe omgeving bevinden zich diverse maatschappelijke voorzieningen en woonwijken, waardoor het een uitstekende locatie is voor een huisartsenpraktijk die midden in de samenleving wil staan.

Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar per auto en fiets, met voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving. Daarnaast zijn er bushaltes op loopafstand, waarmee de bereikbaarheid met het openbaar vervoer eveneens goed te noemen is.

PROJECTINFORMATIE

Duyfraklaan 9, Valkenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oppervlakte / indeling

- Ca. 201 m² BVO praktijkruimte op de begane grond
- Mogelijkheid tot indeling conform wensen huurder (in overleg)

Opleveringsniveau

De praktijkruimte wordt in overleg met verhuurder opgeleverd in casco-plus staat, met onder meer:

- basisinstallaties voor verwarming, koeling en ventilatie
- aansluitpunten elektra en water
- voorbereiding voor pantry en sanitaire voorzieningen
- toegangsvoorziening en basisbeveiliging

Parkeergelegenheid

In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig, zowel openbaar als op eigen terrein (in overleg).

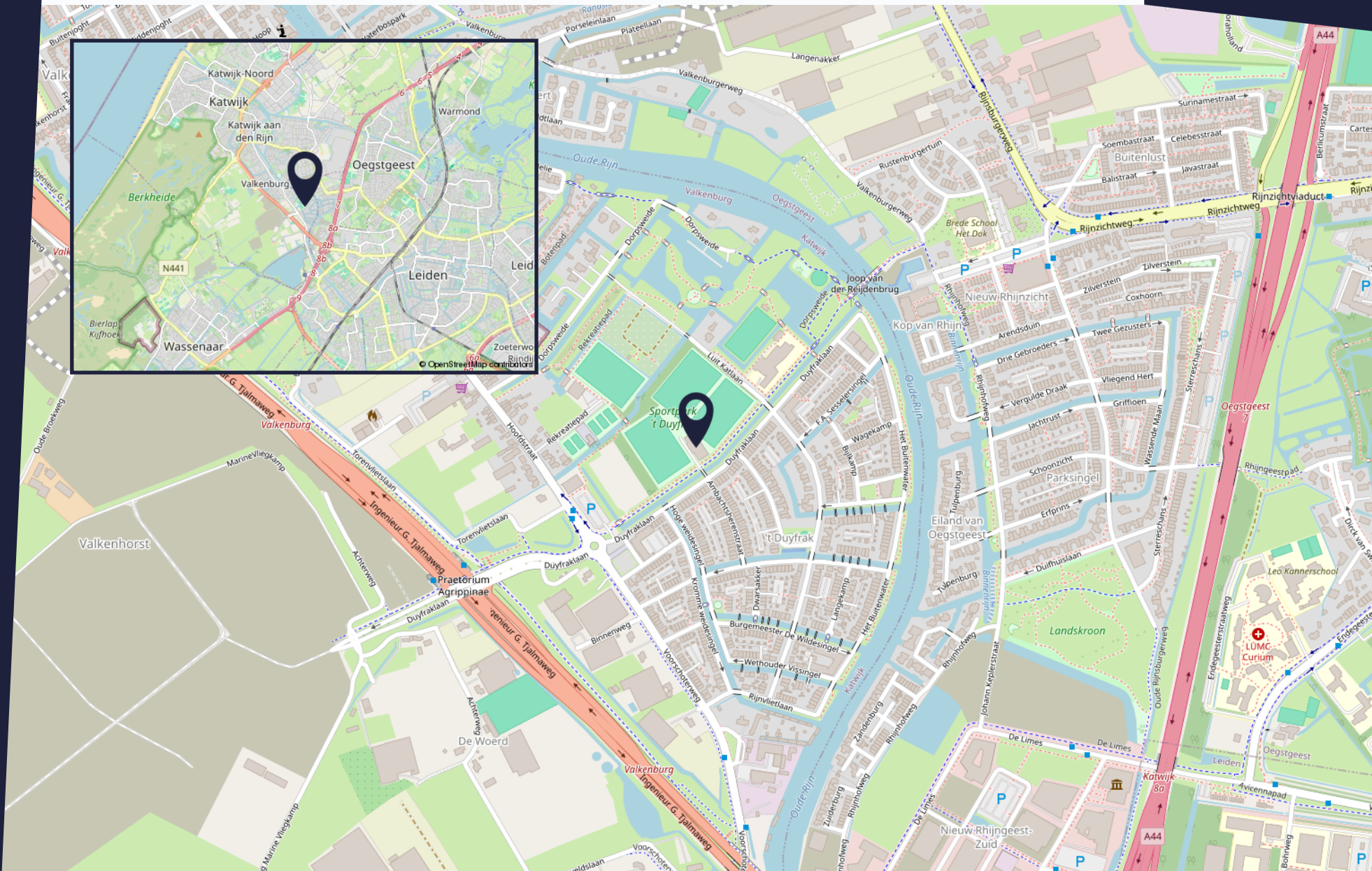
Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 222,00 per m² BVO per jaar (excl. btw)
- Huurtermijn: minimaal 10 jaar
- Indexering: jaarlijks, conform CPI (alle huishoudens, 2015=100, CBS)
- Zekerheidstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur
- Huurovereenkomst: conform ROZ-model (7:230a BW)
- Aanvaarding: In overleg, vanaf oplevering van het gebouw.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Duyfraklaan 9, Valkenburg

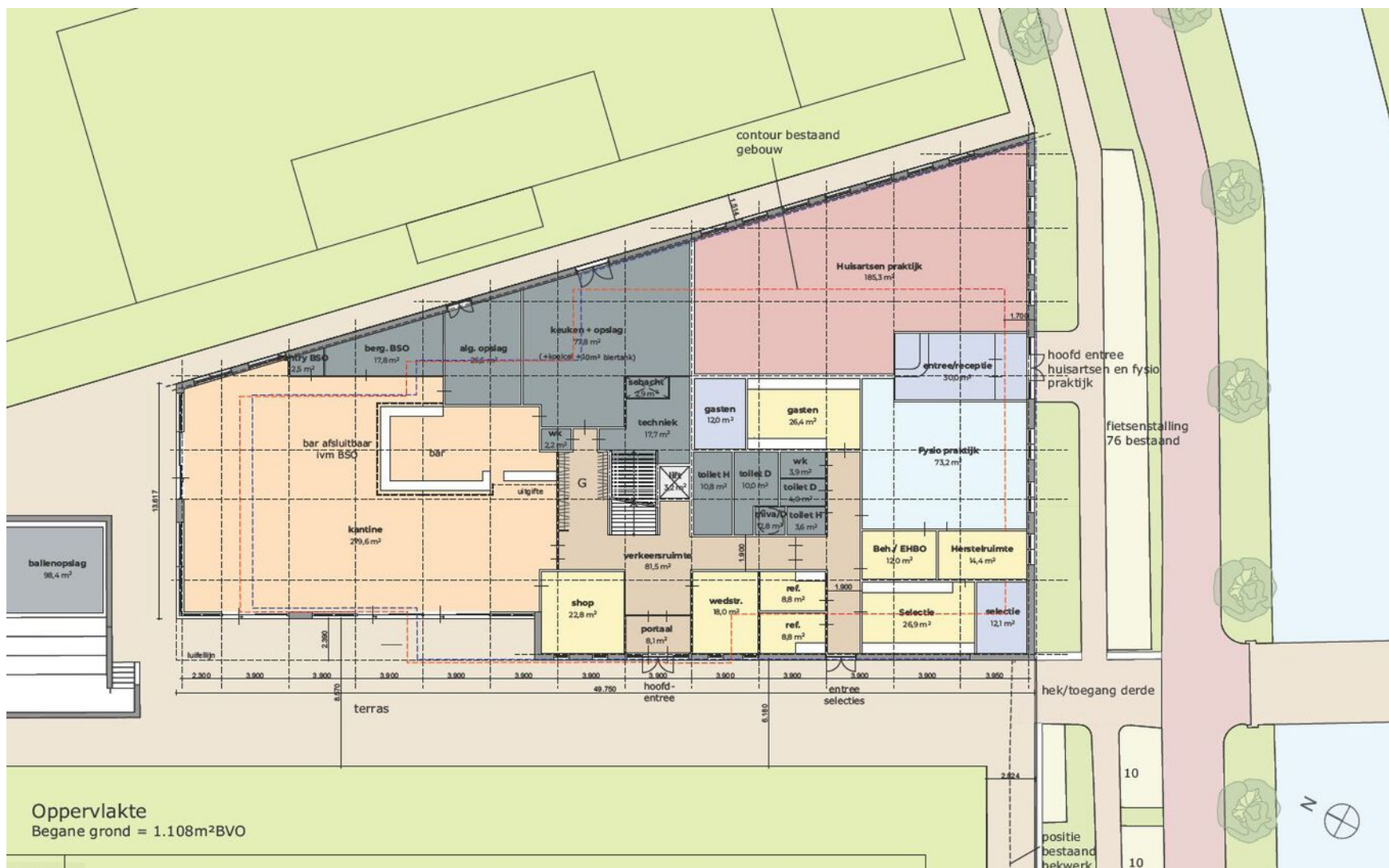
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Duyfraklaan 9, Valkenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Duyfraklaan 9, Valkenburg



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



PLATTEGROND

Duyfraklaan 9, Valkenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Duyfraklaan 9, Valkenburg







FOTOREPORTAGE

Duyfraklaan 9, Valkenburg

ALGEMENE INFORMATIE

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Selectieleidraad

De gemeente Katwijk wil de nieuwe praktijkruimte in de MFA op een open en transparante manier verhuren. Daarom is er een selectieleidraad opgesteld en gepubliceerd op:

[www.officielebekendmakingen.nl \(https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-420451.html\)](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-420451.html).

Deze leidraad beschrijft hoe de selectie van een huurder (huisartsenpraktijk) verloopt en welke criteria daarbij worden gehanteerd.

Alle geïnteresseerde partijen krijgen dezelfde informatie en maken op basis van duidelijke en vooraf vastgestelde criteria kans om in aanmerking te komen. Zo zorgen we ervoor dat de selectie eerlijk verloopt en dat alle potentiële huurders gelijke kansen krijgen.

Contact en procedure

Heeft u interesse in deze praktijkruimte of wilt u meer informatie?

Stuur uw vragen of inschrijving per e-mail naar:

i.kuijt@katwijk.nl (onder vermelding van Selectie huisartsenpraktijk – Duyfraklaan 9).

Postadres:

Gemeente Katwijk
T.a.v. mevrouw I. Kuijt
Postbus 589
2220 AN Katwijk ZH

De verdere selectieprocedure verloopt op basis van de in de selectieleidraad vastgelegde criteria. Alle geïnteresseerden ontvangen dezelfde informatie en antwoorden op gestelde vragen, zodat het proces eerlijk en transparant verloopt.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)