

Zorglocatie

Energie label A

10 parkeerplaatsen



Kastanjelaan 6 t/m 6H te Velp

TE KOOP | Circa 1.777 m² woonzorgcomplex

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een vrijstaand woonzorgcomplex met een oppervlakte van circa 1.777 m² verhuurbaar vloeroppervlak verdeeld over 3 bouwlagen. Het pand ligt op een zeer ruim kavel van 1.795 m² en beschikt over ruim 10 parkeerplaatsen.

Het pand is gebouwd omstreeks 2003. Het omheinde buitenterrein is voorzien van veel groen en een fietsenberging. De locatie grenst aan een woonwijk en is op loopafstand van het treinstation van Velp gelegen.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden-Zuid Vastgesteld d.d. 11-12-2019 heeft het pand als bestemming "maatschappelijk-2" en is het pand bestemd voor o.a.:

- Begeleid wonen;
- Instellingswonen;
- Zorgwoningen (met aanvullende voorwaarden).

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

Oplevering

Het pand wordt leeg en ontruimd opgeleverd.



Opleveringsniveau/indeling

Begane grond: ruime entree, lift, 13 slaapkamers, 2 woonkamers voorzien van open keuken/bijkeuken, 4 badkamers, invalidetoilet, toiletten, 2 wasruimten, berging en overige ruimten

Eerste verdieping: 13 slaapkamers, 2 woonkamers voorzien van open keuken/bijkeuken, 4 badkamers, invalidetoilet, toiletten en 2 wasruimten.

Tweede verdieping: 8 zelfstandige 2 kamerappartementen met een eigen balkon, badkamer en woonkamer met open keuken. Gezamenlijke woonkamer en 2 kantoren.

Derde verdieping: technische ruimte

Het pand is voorzien van:

- Ruime entree;
- Intercominstallatie;
- Liftvoorziening;
- Houtenkozijnen voorzien van dubbelglas;
- Systeemplafonds met armaturen;
- CV-Gas voorzien van radiatoren (3 cascade Remeha Quinta Pro)
- Mechanische ventilatie;
- Enkele airco's/splitunits;
- Zonneboiler met 6 panelen;
- Brandmeldinstallatie;
- Gedeeltelijk voorzien van elektrische rolluiken/elektrische screens;
- Krachtstroom.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 1.777 m² v.v.o., als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 572 m ²
Eerste verdieping	Ca. 602 m ²
Tweede verdieping	Ca. 603 m ²
Totaal	Ca. 1.777 m ²

Conform NEN 2580 meetcertificaat d.d. 20 juni 2025 (tekenplan).

Parkeren

Het pand is voorzien van 10 ruime parkeerplaatsen op eigen terrein. Voor het overige is er in de directe omgeving voldoende ruimte voor gratis parkeren op openbaar terrein.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

Koopgegevens

Koopsom

€ 3.500.000 k.k.

Dataroom

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring kunnen geïnteresseerde partijen toegang tot een uitgebreide dataroom verkrijgen.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 7 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), voorzien van een 'as is, where is' clause en een anti-speculatiebeding voor een periode van 8 maanden na notariële overdracht.

Een overeenkomst wordt uitsluitend gesloten tussen de hierin genoemde partijen. Het sluiten names of voor een nader te noemen meester is uitgesloten.

De koopovereenkomst is opgenomen in de dataroom.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Aanvaarding

In overleg.





'As is, where is'

Het object zal "as is, where is" worden verkocht, om deze reden dus zonder enige verklaringen of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieu-, technische en/of fiscale aspecten van de objecten en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de 'as is, where is' koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit artikel 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek.

Milieusituatie

Asbest: Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks: Aan verkoper is niet bekend of er een ondergrondse tank aanwezig is.

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

Zakelijke lasten

OZB eigenaarsdeel: € 4.285,20

Rioolheffing: € 703,35

WOZ-waarde: € 3.574.000,-

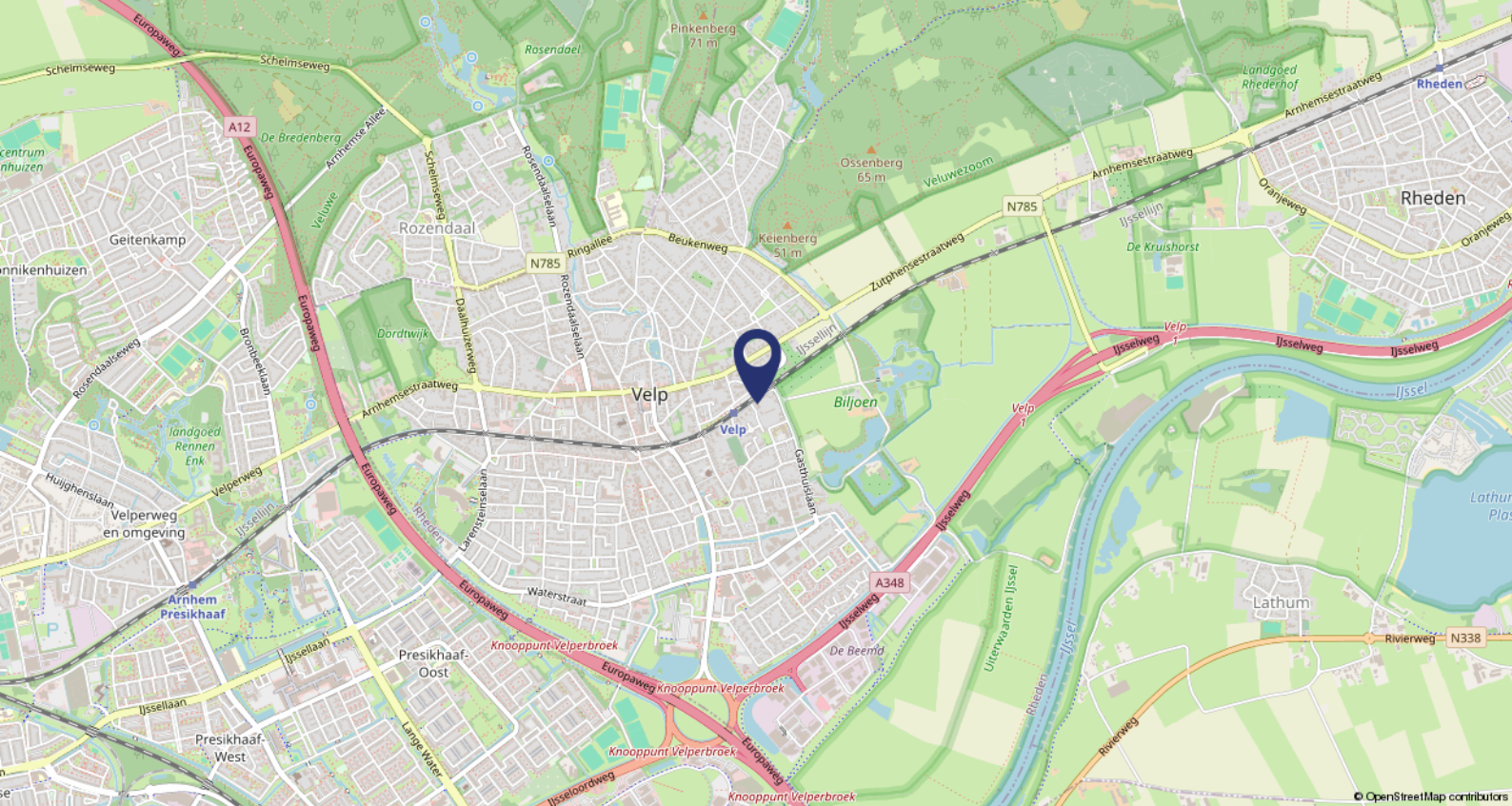
Kadastrale gegevens

Gemeente: Velp Gelderland

Sectie: H

Nummer: 3434

Groot: 1.795 m²



Ligging

Het object is gelegen in een rustige en groene woonwijk in Velp, een dorp dat valt onder de gemeente Rheden. De locatie bevindt zich op korte afstand van het centrum van Velp, waar een divers aanbod aan winkels, horecagelegenheden en voorzieningen beschikbaar is. De directe omgeving kenmerkt zich door een mix van karakteristieke bebouwing, ruime opzet en groen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het object is uitstekend, zowel per auto als met het openbaar vervoer. De nabijgelegen uitvalswegen A12 en A348 zorgen voor een snelle verbinding met Arnhem, Nijmegen, Utrecht en andere steden in de regio. Station Velp ligt op loopafstand en biedt frequente treinverbindingen richting onder andere Arnhem, Zutphen en Winterswijk. Daarnaast zijn er meerdere busverbindingen in de directe omgeving.





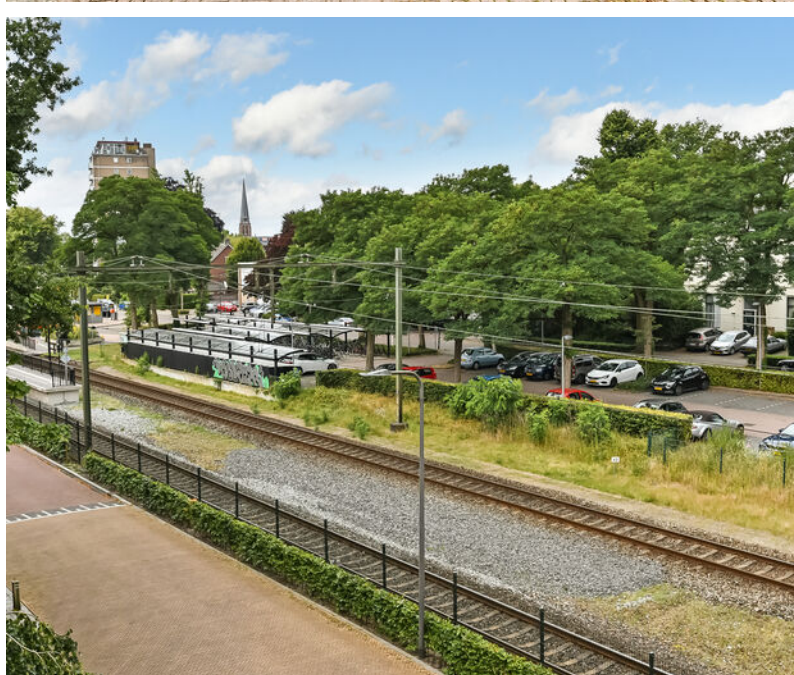












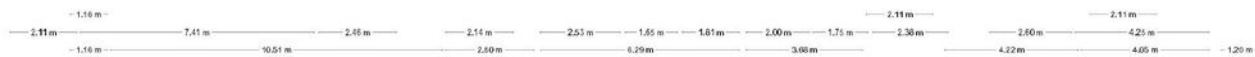


Kastanjelaan 6 te Velp
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Teknplan Vastgoedpresentatie

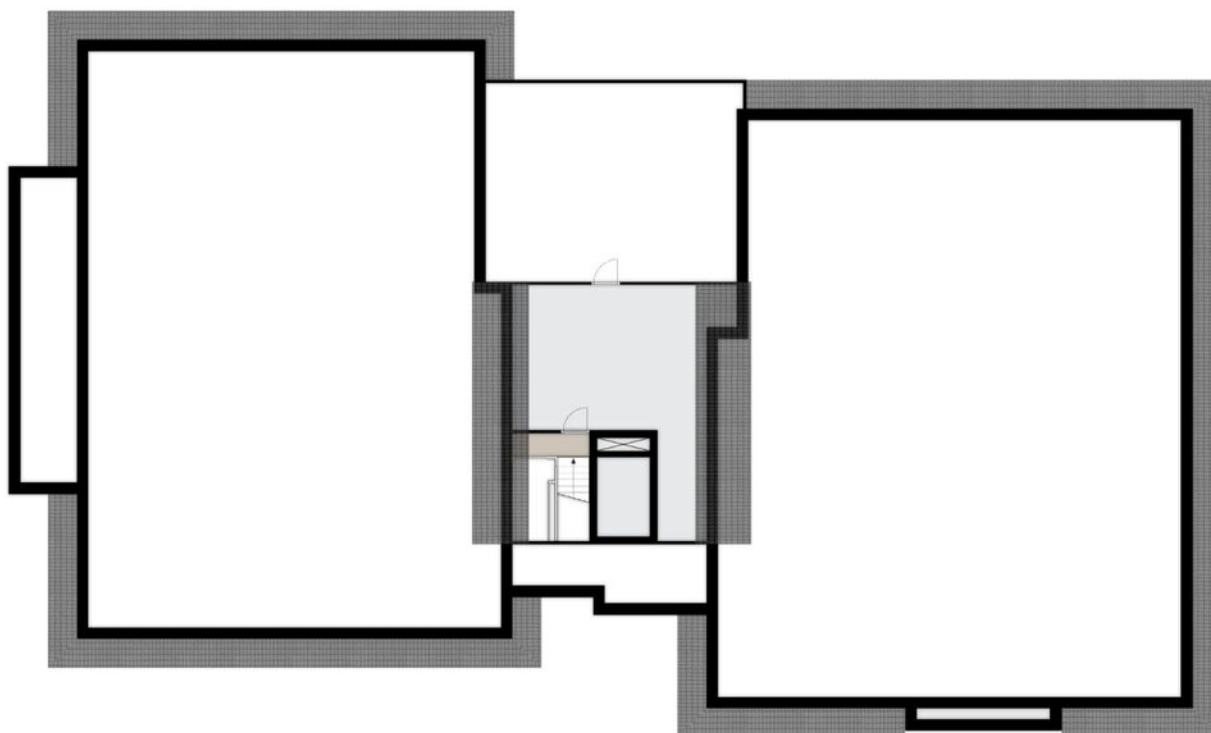
Kastanjelaan 6 te Velp
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie

Kastanjelaan 6 te Velp
Derde Verdieping

5.27 m



6.51 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Kadastrale gemeente
Velp

Nummer
3434

Sectie
H

Perceelgrootte
1.795 m²



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

